

DODATEK č. 28
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klecany,

Sídlo : Větrušice 91, PSČ 250 67 Klecany

IČ : 00106976

DIČ : CZ 00106976

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.Dr.XCII, vložka 133
Zastoupeno Miroslavem Lukou, předsedou představenstva a Petrem Šimkem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 103N01/80 ze dne 5.11.2001 a dodatky č.1-č.27 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 11.11.2016 nabyla vlastnické právo k části pozemku KN 51(dle GP nově KN 51/2) v katastrálním území Drasty, obec Klecany třetí osoba ~~Královská, Ing. Jiří, kapitán státní služby, K Potankě 100/10, 128 00 Praha 2~~ na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 401214/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 130 177 Kč (slovy: stotřicettisícstosedmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 130 331 Kč (slovy: stotřicettřístatřicet jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *ProkV* dne *3.4.2014*

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a Prahu
pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
Miroslav Luka
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
náje.....

.....
Petr Šimek
Člen představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

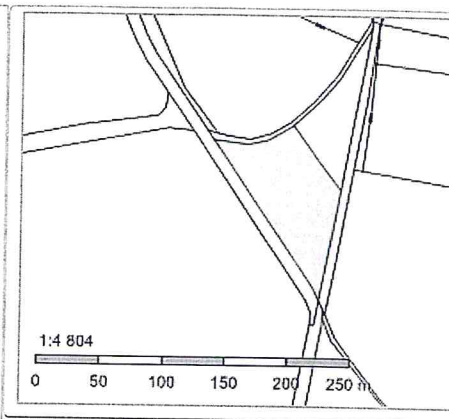
10/15

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80				Zemědělské družstvo
Variabilní symbol: 10310180	Uzavřeno: 5.11.2001	Roční nájem:	Klecany	
Datum tisku: 7.3.2017	Účinná od: 1.12.2001	130 177 Kč	Větrušice 91	
			Klecany	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drasty										
pozemek pod st.	37	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
	51	1	0	2	14	0	500 000	6 072	1,0	3 036,00
orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	13 820	2,2	3 432,61
								21 138		7 714,61
Klecany										
orná	438	0	0	2	2	10 002	107 000	5 305	2,2	1 248,80
	446	132	0	2	2	10 002	107 000	198	2,2	46,61
	446	133	0	2	2	10 002	107 000	29	2,2	6,83
	448	0	0	2	2	10 002	107 000	20 077	2,2	4 726,13
	470	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	2,2	2 975,93
	482	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	2,2	5 228,00
	483	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	2,2	1 299,64
	484	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	2,2	988,92
	485	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	2,2	6 751,98
	486	0	0	2	2	10 002	107 000	306	2,2	72,03
								99 171		23 344,87
Klíčany										
	373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	2,2	246,62
								1 190		246,62
Větrušice u Klecan										
pozemek pod st.	41	27	0	2	14	10 002	95 800	1 787	2,2	376,63
	54	13	0	2	2	10 002	123 800	3 876	2,2	1 055,67
	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
orná	198	2	0	2	6	10 002	95 800	6 277	2,2	1 322,94
								12 856		3 671,24
Zdiby										
orná	202	11	0	2	2	10 002	101 100	3 086	2,2	686,39
	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	2,2	14,01
	431	2	0	2	14	10 002	101 100	430	2,2	95,64
	431	16	0	2	14	10 002	1 000 000	588	1,0	588,00
	431	44	0	2	2	10 002	101 100	421 708	2,2	93 796,29
	431	54	0	2	14	10 002	101 100	88	2,2	19,57
								425 963		95 199,90
CELKEM:							560 318			130 177 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>51/1</u>
Obec:	<u>Klecany [538311]</u>
Katastrální území:	<u>Drasty [666017]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	6072
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Stavba není součástí pozemku
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²	
51	87	87	<i>ostat. pl. manipulační pl.</i>	51/1	60	72	<i>ostat. pl. manipulační pl.</i>		0	51		10002	60	72
				51/2	27	15				<i>ostat. pl. manipulační pl.</i>	0		51	
	87	87			87	87								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
25-1026	742406.15	1031119.79	8	kolík
25-1046	742392.00	1031136.26	8	kolík
25-1063	742384.08	1031100.47	8	kolík
25-1092	742366.86	1031169.49	8	kolík
1	742405.13	1031118.90	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák		Jméno, příjmení: Ing. MILAN DVOŘÁK	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1829/1999		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1829/1999	
	Dne: 17.10.2016 Číslo: 409/2016		Dne: 26.10.2016 Číslo: 9/2016	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 41-222/2016 Okres: Praha-východ Obec: Klecany Kat. území: Drasť Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-5/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 3293/2016-209 2016.10.25 13:52:37 CEST		