

## **D O D A T E K č. 5**

**ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2013/000192 uzavřené dne 8. června 2004**  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*  
*(dále jen „Dodatek“)*

### **I.** **SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370  
xxx  
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32  
6iybfxn  
xxx  
xxx  
xxx

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE:**

IČ:  
DIČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**TISKÁRNA BÍLÝ SLON s.r.o.**

zapsaný dne 11. září 2000 v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.: oddíl C, vložka 12721  
25248596  
xxx  
Škroupova 1017/11, PSČ 301 36, Plzeň  
Škroupova 1017/11, PSČ 301 36, Plzeň  
c3m7ehv  
xxx  
xxx  
xxx

*(dále jen „nájemce“)*

### **II.** **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

**1.** Dne 8. června 2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2013/000192 o celkové výměře 103,20 m<sup>2</sup> situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **ŠKROUPOVA 9**, a to pro účel provozování kopírovacího centra.

*(dále jen „Smlouva“)*

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne její účinnosti, tj. od 15. června 2004, a do současné doby platí.

**2.** Dne 30. června 2004 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. července 2004 Dodatek č. 2013/000192/D1, jehož předmětem je úprava článku 6. smlouvy o nájmu tak, že nyní odstavec druhý tohoto článku zní následovně: Výše nájemného po dobu úprav se stanoví na 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok z celé plochy. Ode dne uvedení nebytových prostor do provozu, nejpozději však od 16. 9. 2004, bude nájemné nájemcem hrazeno v plné výši.

*(dále jen „Dodatek č. 1“),*

Dne 30. ledna 2013 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. února 2013 Dodatek č. 2013/000192/D2, jehož předmětem je poskytnutá sleva na nájemném ve výši 25 %, a to počínaje dnem účinnosti Dodatku č. 2 po dobu 6 měsíců.

*(dále jen „Dodatek č. 2“)*

Dne 29. května 2014 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. května 2014 Dodatek č. 2013/000192/D3, jehož předmětem je změna čísla účtu a variabilního symbolu pro úhradu nájemného včetně záloh na služby, uvedené ve Smlouvě v čl. 6.

*(dále jen „Dodatek č. 3“)*

Dne 18. září 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 21. září 2020 Dodatek č. 2013/000192/D4, jehož předmětem je prominutí nájemného ve výši 30 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně + prominutí nájemného ve výši 70 % nájemného sjednaného příslušnou Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně ("Plzeňská dvanáctka").

*(dále jen „Dodatek č. 4“)*

**3.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 5847, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby – budovy číslo popisné 686, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **ŠKROUPOVA** číslo orientační **9**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

**4.** Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZXXXX, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

*(dále jen „správce“)*

### **III. PŘEDMĚT DODATKU**

**1.** V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, který byl opakovaně prodlužován, následně dvakrát nově vyhlášen a skončil po posledním prodloužení dne 11. dubna 2021 a následujícími krizovými opatřeními vydanými vládou podle krizového zákona po dobu nouzového stavu a následná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., se smluvní strany dohodly na dočasném prominutí nájemného, které bylo sjednáno v článku 6. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 takto:

**„V souladu s bodem II. b) usnesení Rady města Plzeň č. 629 ze dne 7. června 2021 a bodem II. 2. usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021 *promíjí pronajímatel nájemci nájemné ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně.***

Nájemné upravené v souladu s tímto článkem Dodatku č. 5 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

Dočasné prominutí nájemného v souladu s tímto článkem Dodatku č. 5 je nájemci pronajímatelem poskytnuto za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že dočasným prominutím nájemného není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě záloh na služby, které byly sjednány v článku 6. Smlouvy, a podpisem tohoto Dodatku č. 5 stvrzuje, že veškeré zálohy splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 5 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto článkem souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné případně zálohy na služby za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených dočasným prominutím nájemného dle tohoto článku Dodatku č. 5, tj. od 1. května 2021, hradit nájemné včetně záloh na služby v plné výši sjednané Smlouvou ve znění jejího Dodatku č. 1, 2, 3 a 4.

**2.** Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají nezměněna.

#### **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1.** Tento Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně částečně prominout stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

**2.** V otázkách tímto Dodatkem č. 5 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I tohoto Dodatku č. 5, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2013/000192 uzavřené dne 8. června 2004 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 5 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně dodatku č. 1, 2, 3 a 4 a tohoto Dodatku č. 5 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

**7.** Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

**8.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 5 (prominutí nájemného ve výši 40 % nájemného za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021) = příloha č. 1

**9.** Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

**10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 23. listopadu 2021

V Plzni dne 23. listopadu 2021

.....  
**PRONAJÍMATEL**  
v zastoupení  
Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018  
ze dne 16. listopadu 2018

.....  
**NÁJEMCE**  
v zastoupení  
Ing. Radko Křivánek  
prokurista společnosti  
TISKÁRNA BÍLÝ SLON s.r.o.

