

# DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2019/003721 uzavřené dne 3. září 2019  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „Dodatek“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### PRONAJÍMATEL:

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:  
(dále jen „pronajímatel“)

### statutární město Plzeň

00075370  
xxx  
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32  
6iybfxn  
xxx  
xxx  
xxx

a

### NÁJEMCE:

IČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

### Ladislava Sládková

podnikající dle živnostenského zákona  
od 24. května 2010, nezapsaná v obchodním rejstříku  
75485842  
Plzeň – sever, Obora 75, PSČ 331 51  
Plzeň – Vnitřní Město, Pražská 92/4, PSČ 301 00  
xxx  
xxx  
xxx

(dále jen „nájemce“)

## II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 3. září 2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2010/003721 (obchod, šatna a WC) o celkové výměře 19,00 m<sup>2</sup> situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **PRAŽSKÁ 4**, a to pro účel provozování prodeje květin, vazby květin a dárkových předmětů, drobného prodeje z domácích řemeslných dílen.

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne její účinnosti, tj. od 1. října 2010, a do současné doby platí.

2. Dne 25. února 2011 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 25. února 2011 Dodatek č. 2019/004891/D1, jehož předmětem je poskytnutí slevy ve výši 50 % z důvodu provádění oprav předmětného prostoru, a to po dobu následujících 6 měsíců, počítaných od měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dodatek nebude právní moci.

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Dne 22. září 2011 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 22. září 2011 Dodatek č. 2019/004891/D2 jehož předmětem je poskytnutí slevy ve výši 25 % z důvodu

provádění oprav předmětného prostoru, a to po dobu následujících 6 měsíců, počítaných od měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dodatek nebude právní moci.

*(dále jen „Dodatek č. 2)*

Dne 14. ledna 2016 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. září 2015 Dodatek č. 2019/004891/D3 jehož předmětem je poskytnutí slevy ve výši 50 % z důvodu provádění oprav předmětného prostoru, a to po dobu následujících 6 měsíců, počítaných od měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dodatek nebude právní moci.

*(dále jen „Dodatek č. 3)*

Dne 12. srpna 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 13. srpna 2020 Dodatek č. 2019/004891/D4 jehož předmětem je poskytnutí slevy na nájemném, COVID 19 za 3. Q/2020.

*(dále jen „Dodatek č. 4)*

Dne 27. listopadu 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. prosince 2020 Dodatek č. 2019/004891/D5 jehož předmětem je snížení nájemného z důvodu Covidu za předmět nájmu dle smlouvy ve výši „90.250 Kč/rok + každoroční míra inflace“.

*(dále jen „Dodatek č. 5)*

Dne 17. května 2021 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. prosince 2020 Dodatek č. 2019/004891/D6 jehož předmětem je poskytnutí slevy ve výši 50 % nájemného sjednaného příslušnými nájemními smlouvami pro rok 2020 za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 tj. nájemcům, kteří v předmětných prostorech nesloužících bydlení nemohli v souladu s krizovými opatřeními provozovat činnost své organizace alespoň v části období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a z objektivních důvodů nesplňují podmínky stanovené dle „Výzvy 3“ z dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“ v souladu s bodem II.2 usnesení RMP č. 287 ze dne 29. 3. 2021.

*(dále jen „Dodatek č. 6)*

**3.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely **63**, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby – budovy číslo popisné **92**, Vnitřní Město, na adrese Plzeň, **PRAŽSKÁ** číslo orientační **4**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

**4.** Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZxxx, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

*(dále jen „správce“)*

### **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

**1.** V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, který byl opakovaně prodlužován, následně dvakrát nově vyhlášen a skončil po posledním prodloužení dne 11. dubna 2021 a následujícími krizovými opatřeními vydanými vládou podle krizového zákona po dobu nouzového stavu a následná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti

sociálních služeb apod., se smluvní strany dohodly na dočasném prominutí nájemného, které bylo sjednáno v článku VI. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 až 6 takto:

*„V souladu s bodem II. c) usnesení Rady města Plzeň č. 629 ze dne 7. června 2021 a bodem II. 3. usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021 **promíjí pronajímatel nájemci nájemné ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně.***

Nájemné upravené v souladu s tímto článkem Dodatku č. 7 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

Dočasné prominutí nájemného v souladu s tímto článkem Dodatku č. 7 je nájemci pronajímatelem poskytnuto za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že dočasným prominutím nájemného není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě záloh na služby, které byly sjednány v článku VI. Smlouvy, a podpisem tohoto Dodatku č. 7 stvrzuje, že veškeré zálohy splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 7 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto článkem souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné případně zálohy na služby za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených dočasným prominutím nájemného dle tohoto článku Dodatku č. 7, tj. od 1. května 2021, hradit nájemné včetně záloh na služby v plné výši sjednané Smlouvou ve znění jejího Dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

**2.** Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1,2,3,4,5 a 6 zůstávají nezměněna.

#### **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1.** Tento Dodatek č. 7 je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

**2.** V otázkách tímto Dodatkem č. 7 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 7, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Dodatek č. 7 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2010/003721 uzavřené dne 3. září 2010 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 7 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 7 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

**7.** Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

**8.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 7 (prominutí nájemného ve výši 100 % nájemného za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021) = příloha č. 1;

**9.** Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

**10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 7 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 24. listopadu 2021

V Plzni dne 24. listopadu 2021

.....  
**PRONAJÍMATEL**

.....  
**NÁJEMCE**