

KUPNÍ SMLOUVA
č. 2021/0497/OSM_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

SPA Holding s.r.o.

se sídlem: Kozákova 3084, 470 01 Česká Lípa
zastoupená: Martinem Macháčkem, jednatelem společnosti
IČ: 29128889
DIČ: CZ29128889
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5016/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.468 m² a p. č. 5017, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 540 m² vše v k. ú. Česká Lípa, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7100-110/2021 ze dne 24.5.2021 byl z pozemku p. č. 5016/1 oddělen díl „e“ o výměře 1 010 m² a z pozemku p. č. 5017 byl oddělen díl „d“ o výměře 165 m². Oba díly byly sloučeny do pozemku p. č. 5016/1, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1 175 m² vše v k. ú. Česká Lípa. Předmětem prodeje je pozemek **p. č. 5016/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 175 m² v k. ú. Česká Lípa**, (dále jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 118 350 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděný pozemek ve výši 1 116 250 Kč a částkou představující náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2 100 Kč.
2. Prodávající při prodeji nemovitosti nejedná jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty a prodej tak podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, nepodléhá dani z přidané hodnoty.
3. Kupující se zavazuje, že vedle kupní ceny uhradí prodávajícímu částku ve výši **176 250 Kč** jako náhradu za bezdůvodné obohacení, které získal užíváním převáděného pozemku bez právního důvodu v období 3 roky před uzavřením této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
5. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1637-26/2021 ze dne 26.1.2021, vypracovaného Ing. Janem Vojtou.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, bude zaplacená takto:
 - a) záloha na kupní cenu ve výši **2 100 Kč** byla kupujícími uhrazena dne 17.2.2021.
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **1 116 250 Kč** včetně částky za bezdůvodné obohacení ve výši **176 250 Kč** bude uhrazen na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícímu.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši zálohy na kupní cenu dle čl. III odst. 1. písm. a) této smlouvy. Již uhrazená záloha na kupní cenu se považuje za zaplacenou smluvní pokutu, a to ke dni odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděného pozemku znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemek kupuje a přijímá.
3. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném

seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy občanské vybavenosti (OV), s přípustným využitím pro pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, což kupující bere na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 24.3.2021 do 12.4.2021 na úřední desce a od 24.3.2021 do 12.4.2021 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **370/F/2021 ze dne 23.6.2021**.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7100-110/2021

V České Lípě dne 24.11.2021

V České Lípě dne 26.8.2021

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

SPA Holding

Ing. Jitka Volfová, v. r.

Martin Macháček, v. r.

starostka města

jednatel společnosti