

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

kterou uzavřely

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

(dále jen „prodávající“)

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem:

Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO:

70892822

(dále jen „kupující“)

zastoupený:

na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003

ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací
Pardubického kraje:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem:

Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162

IČO:

00085031

DIČ:

CZ00085031

zastoupena:

Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. **KN 2527/8, ostatní plocha – ostatní komunikace**, v obci a katastrálním území **Skuteč**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2712 pro k.ú. Skuteč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Geometrickým plánem č. 2045-179/2021 vyhotovitelem [redacted]

[redacted] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Chrudim, dne 11.5.2021 pod čj. PGP-848/2021-603, byly oddělením ze stávajícího pozemku p.p.č. 2527/8 nově vytvořeny pozemek p.p.č. 2527/17 (ostatní plocha, o výměře 395 m²) a pozemek p.p.č. 2527/18 (ostatní plocha, o výměře 212 m²), to vše v k.ú. a obci Skuteč. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává vzniklé pozemky p.p.č. **2527/17 a p.p.č. 2527/18**, oba v k.ú. a obci **Skuteč**, utvořené dle popsání v čl. I, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a

povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno těleso silnice III/358.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku znalce v oboru ekonomika, odvětví stavby a odhady nemovitostí, [REDAKCE] č. 8998-128-08/21, ze dne 19.8.2021.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou v úhrnné výši **91 100,00 Kč (slovy: devadesát jedna tisíc jedno sto korun českých)**, z čehož

kupní cena za pozemek p.p.č. 2527/17 k.ú. Skuteč činí 59 300,00 Kč,

kupní cena za pozemek p.p.č. 2527/18 k.ú. Skuteč činí 31 800,00 Kč.

Společně s kupní cenou budou kupujícím prodávajícímu uhrazeny náklady na pořízení znaleckého posudku č. 8998-128-08/21 ve výši **6 655,00 Kč (slovy: šest tisíc šest set padesát pět korun českých)**, na základě předložené kopie daňového dokladu.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu a náklady za znalecký posudek, **tzn. v součtu celkovou částku 97.755,00 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc sedm set padesát pět korun českých)** na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy, s uvedením variab. symbolu platby 578162020, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prohlášení se však nevztahuje na případná věcná břemena historicky vzniklá v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající aktuálně měl o existenci nějakých takových jakoukoliv vědomost. Prodávající dále prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta za identické pozemky náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu koupě, a že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy

poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající: 22. 11. 2021

V Praze dne

Za kupujícího: 25. 11. 2021

V Pardubicích dne

Ing. Miroslav Němec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje