

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 10962/2012/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED] místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 8600200105

dále jen „**pronajímatel**“

a

REGL, s.r.o.

se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV–Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 17005
zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2012 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 28. 9. 2014 a dodatek č. 3 ze dne 29. 10. 2014 (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem částí 21 čekáren městské hromadné dopravy, v každé z nich vnitřní zadní část o výměře 8 m², jež jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, postavených na částech pozemků parc. č. 1150/1 ostatní plocha, dráha, parc. č. 2181/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2103/2 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2206/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2221/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2567/4 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2379/16 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1163/3 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3341 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a pozemků p. p. č. 1/1 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 9/1 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 81/1 ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. st. 126/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 562/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 574/2 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 1019 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 958/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování plakátovacích desek a provozování plakátovacích služeb.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V článku II. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Pronajímatel je vlastníkem 19 čekáren MHD umístěných na částech pozemků, a to:

- *pozemku parc. č. 1150/1 ostatní plocha, dráha*
- *pozemku parc. č. 2181/3 ostatní plocha, neplodná půda*
- *pozemku parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň*
- *pozemku parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň*
- *pozemku parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha*
- *pozemku parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň*
- *pozemku parc. č. 2103/2 ostatní plocha, manipulační plocha*
- *pozemku parc. č. 2206/1 ostatní plocha, zeleň*
- *pozemku parc. č. 2221/3 ostatní plocha, neplodná půda*
- *pozemku parc. č. 2567/4 zastavěná plocha a nádvoří*
- *pozemku parc. č. 2379/16 zastavěná plocha a nádvoří*
- *pozemku parc. č. 1163/3 ostatní plocha, zeleň*

- *pozemku parc. č. 3341 ostatní plocha, zeleň
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava*
- *pozemku p. p. č. 1/1 ostatní plocha, zeleň*
- *pozemku p. p. č. 9/1 ostatní plocha, zeleň*
- *pozemku p. p. č. 562/4 ostatní plocha, ostatní komunikace*
- *pozemku p. p. č. 574/2 ostatní plocha, jiná plocha*
- *pozemku p. p. č. 1019 ostatní plocha, zeleň*
- *pozemku p. p. č. 958/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.“*

2. V článku III. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za podmínek v ní dále uvedených do užívání části 19 čekáren MHD, v každé z nich vnitřní zadní část o výměře 8 m², postavených na částech pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, (dále všech 19 částí čekáren společně také jen jako „plakátovací plochy“ nebo též „předmět nájmu“).“

3. V článku III. se text odst. 2. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Umístění jednotlivých čekáren MHD na pozemcích je vyznačeno na snímcích katastrálních map, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.“

4. V článku V. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemné za každou plakátovací plochu se sjednává částkou ve výši 6 480,08 Kč/plakátovací plocha/rok včetně příslušné sazby DPH, tj. za celkem 19 ks plakátovacích ploch činí nájemné 123 121,52 Kč/rok včetně příslušné sazby DPH.“

5. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší.

6. S ohledem na skutečnost, že v rámci investiční akce statutárního města Ostravy „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra“ byly dvě čekárny MHD umístěné na pozemcích p. p. č. 81/1 a p. č. st. 126/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, statutárním městem Ostrava odstraněny ke dni 6. 9. 2021, v důsledku čehož došlo k zániku části předmětu nájmu (dále též jen „dvě plakátovací plochy“) k uvedenému datu a nájemce však nadále hradil pronajímateli nájemné i za tyto dvě plakátovací plochy, kdy celkem po zániku dvou plakátovacích ploch uhradil pronajímateli částku ve výši 4 154,37 Kč včetně příslušné sazby DPH, kterážto je bezdůvodným obohacením na straně pronajímatele, dohodly se smluvní strany, že částku ve výši 4 154,37 Kč včetně příslušné sazby DPH pronajímatel uhradí nájemci do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku. Uhrazením uvedené částky bude mezi smluvními stranami vypořádáno bezdůvodné obohacení vzniklé zánikem plakátovacích ploch uvedených výše.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3596/RMOB1822/57/21 ze dne 8. 11. 2021.

Příloha:

1. Situační snímky katastrálních map s vyznačením umístění zastávek MHD

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

místostarostka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

jednatel