

OSTRAVA!!!
OSTRAVA

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Nájemní smlouva č. 10962/2012/OM

o přenechání nemovitosti do nájmu podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
zastoupené [redacted] místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
VS: 8650200105

dále jen „pronajímatel“

RENGL, s.r.o.

se sídlem Liberec 14 – Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 17005
za kterou jedná [redacted] jednatel

IČ: 254 20 160
DIČ: CZ25420160

dále jen „nájemce“

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Vlastnické právo

Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem níže uvedených pozemků, a to:

- pozemku parc. č. 1150/1 ostatní plocha, dráha
- pozemku parc. č. 2181/3 ostatní plocha, neplodná půda
- pozemku parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň
- pozemku parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň
- pozemku parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň
- pozemku parc. č. 2103/2 ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku parc. č. 2206/1 ostatní plocha, zeleň
- pozemku parc. č. 2221/3 ostatní plocha, neplodná půda
- pozemku parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemku parc. č. 2567/4 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. 2379/16 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. 1163/3 ostatní plocha, zeleň
- pozemku parc. č. 3341 ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- pozemku p.p.č. 1/1 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 9/1 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 81/1 ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku p.č.st. 126/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemku p.p.č. 562/4 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.p.č. 574/2 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.p.č. 907/18 ostatní plocha, ostatní komunikace

- pozemku p.p.č. 1019 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 958/3 ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2. Na částech pozemků uvedených v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy je umístěno 23 čekáren městské hromadné dopravy (dále jen „čekárny MHD“), jež jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

3. Dle článku 8 odst. (2) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou tyto pozemky a čekárny MHD městskému obvodu svěřeny.

čl. III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za podmínek v ní dále uvedených do užívání části 23 čekáren MHD, v každé z nich vnitřní zadní část o výměře 8 m², postavených na částech pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, (dále všech 23 částí čekáren společně také jen jako „**plakátovací plochy**“ nebo též „**předmět nájmu**“).
2. Umístění jednotlivých čekáren MHD na pozemcích je vyznačeno na situačních snímcích katastrálních map, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění a provozování plakátovacích desek a provozování plakátovacích služeb.

čl. IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na **dobu určitou** od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.
2. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu obzvláště hrubým způsobem nebo opakovaně méně závažným způsobem a nesjednála nápravu v přiměřené náhradní lhůtě ani přes výzvu doručenou písemně nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky. Tato smlouva výslovně stanoví, co se považuje za porušení smlouvy obzvláště hrubým způsobem a co se považuje za porušení smlouvy méně závažným způsobem.
3. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak

znemožní. V případě, že má nájemce zřízenou datovou schránku, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že písemnosti mohou být zaslány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se zato, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.

4. Nájem může být též ukončen před jeho uplynutím písemnou dohodou smluvních stran.

čl. V. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 6 000,- Kč/plakátovací plocha/rok DPH, tj. celkem za 23 plakátovacích ploch činí nájemné 138 000,- Kč/rok (slovy: stotřicetosmítisícokorunčeských) včetně DPH.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

čl. VI. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné ve čtyřech rovnoměrných splátkách čtvrtletně předem k 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. kalendářního roku, a to na základě došlých faktur vystavených pronajímatelem, a to vždy na aktuální čtvrtletí, na které se platí.
2. V případě, že nájem skončí před koncem čtvrtletí za které nájemné bylo uhrazeno, vrátí pronajímatel nájemci vzniklý přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne ukončení nájmu.

čl. VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce je povinen původní plakátovací desky umístěné na předmětu nájmu demontovat na své náklady a uložit je na místo určené pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje při umístění plakátovacích desek na předmětu nájmu dodržet jejich jednotný vzhled a parametry. Nedodrží-li nájemce jednotný vzhled nebo parametry plakátovacích desek umístěných v čekárnách MHD, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Vyměněné plakátovací desky jsou vlastnictvím nájemce. Odstraňované plakátovací desky zůstávají majetkem pronajímatele a nájemce za ně po uložení na místo určené pronajímatelem nenese odpovědnost.
5. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyměněné plakátovací desky z předmětu nájmu odstranit, nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak.
6. Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci souhlas s umístěním a demontáží stávajících plakátovacích desek na předmětu nájmu. Je-li potřeba k opravě či demontáži plakátovacích desek povolení, rozhodnutí nebo souhlas stavebního úřadu, popř. jiného orgánu státní správy, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost, pokud je její poskytnutí nezbytné k jejich získání. Nesplnění této povinnosti pronajímatele se považuje za méně závažné porušení této smlouvy.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby technická instalace plakátovacích ploch byla v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
8. Nájemce je povinen mít po dobu trvání nájmu jednotlivé reklamní desky viditelně označeny svou obchodní firmou a aktuálními identifikačními a kontaktními údaji. Neoznačení plakátovací desky či desek i jen některým z uvedených údajů je považováno za méně závažné porušení této smlouvy.
9. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
10. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobil na předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dbát na dobrý technický stav předmětu nájmu, jeho průběžnou údržbu a pořádek v jeho bezprostřední blízkosti. Porušení některé z této povinnosti se považuje za méně závažné porušení této smlouvy.
12. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.
13. Nájemce je povinen na své náklady provádět strhávání plakátů vylepených tzv. „načerno“ mimo povolené plakátovací plochy v lokalitách ulic Nádražní, 28. října (tj. od ul. Nádražní směr Výstaviště), Vojanova, Poděbradova, Českosobotská (tj. od ul. Poděbradova po ul. Sokolská třída) a Sokolská třída (od Nové radnice k ul. 28. října). Se strženými plakáty bude nájemce nakládat jako s odpadem.
14. Nájemce vytvoří elektronickou databázi o stržených plakátech dle odst. 13. tohoto článku a evidovat všechny podstatné údaje o „černém výlepu“, zejména údaje o inzerované akci. Dále v rámci svých možností zajistí dohledání kontaktů na pořadatele akcí, které byly na stržených plakátech inzerovány a bude s nimi řešit problém tzv. „černého“ výlepu.
15. Nájemce se také zavazuje v rámci svých možností a znalostí poskytnout součinnost pronajímateli a městské policii při řešení přestupků ve věci „černého“ výlepu a při identifikaci pachatelů.

16. Ke dni skončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, nejméně však ve stavu, v jakém byl před započítáním nájmu, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
17. Nájemce je povinen zajistit bezplatný výlep plakátů, oznámení, vyhlášek, nařízení nebo inzerce (dále jen „plakáty“) dle požadavku pronajímatele, a to vždy ve standardní výlepové dny, a to po jednom plakátu na každou plakátovací desku dotčenou touto smlouvou. V případě zájmu pronajímatele po předchozí dohodě, ve stejném rozsahu a za stejných podmínek a bezplatně i na všech ostatních plakátovacích plochách, které nájemce provozuje mimo tento smluvní vztah na území města Ostravy.
18. Nájemce je povinen zajišťovat na plakátovacích plochách dotčených touto smlouvou výlep kulturních, sportovních a obdobných akcí pro potřeby příspěvkových organizací pronajímatele dle jejich požadavků s 30 % slevou z běžných ceníkových cen nájemce, a to vždy ve standardní výlepové dny dle individuálních objednávek jednotlivých příspěvkových organizací. V případě zájmu příspěvkových organizací pronajímatele se nájemce zavazuje, že poskytne výlep plakátů příspěvkovým organizacím pronajímatele i na všech ostatních plakátovacích plochách, které provozuje mimo tento smluvní vztah na území města Ostravy a Moravskoslezského kraje s 30 % slevou z aktuálního ceníku nájemce.
19. Standardním výlepovým dnem je neděle, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodnou jinak. Pronajímatel je povinen předat nájemci plakáty v dostatečném časovém předstihu před výlepovým dnem, nedohodnou-li se jinak.

čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto dalších možnostech pronajímatele odstoupit od nájemní smlouvy vedle možnosti odstoupení od smlouvy uvedených v čl. VII. této smlouvy, jestliže:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou;
 - b) nájemce přes předchozí písemné upozornění je více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného;
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu;
2. Odstoupením od smlouvy podle předchozích ustanovení nedochází ke zrušení této smlouvy od počátku, ale od okamžiku doručení projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro doručování odstoupení od smlouvy se ustanovení čl. IV. odst. 3. této smlouvy použije obdobně.
 3. V ostatních případech o odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

čl. IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy s výjimkou ujednání uvedeného v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného nebo neúčinného.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. X. Doložka platnosti právního úkonu

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1951/RMOB1014/44/12 ze dne 14. 5. 2012.
2. Záměr pronajmout předmět této smlouvy byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 29. 5. 2012 do 15. 6. 2012 včetně pod č. 540/12.
3. Rada města Ostravy usnesením č. 5150/RM1014/66 ze dne 21. 8. 2012 vydala předchozí souhlas k pronájmu na dobu určitou max. 1 rok.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2731/RMOB1014/45/12 ze dne 13.12.2012.

Přílohy:

- č. 1 - situační snímky katastrálních map s vyznačením umístění zastávek na pozemcích

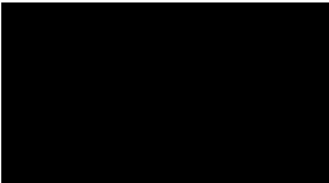
Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 16.12.2012

Místo: Ostrava

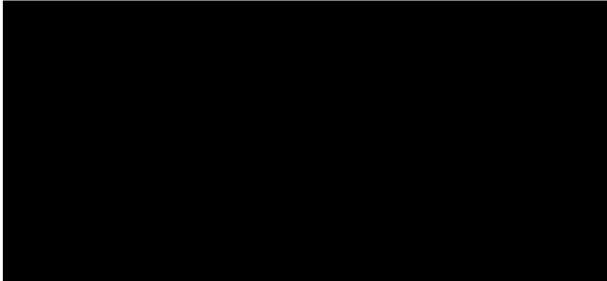


STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
17

Za nájemce

Datum: 20.12.2012

Místo: Ostrava





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

10962/2012/OM/1

Smlouva

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10962/2012/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
Zastoupené [redacted] místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [redacted]
VS: 8650200105

dále jen „pronajímatel“

a

REGL, s.r.o.
se sídlem Liberec 14 – Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 17005
za kterou jedná [redacted] jednatel

IČ: 254 20 160
DIČ: CZ25420160

dále jen „nájemce“

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2012 nájemní smlouvu (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem částí 23 čekáren městské hromadné dopravy, v každé z nich vnitřní zadní část o výměře 8 m², jež jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, postavených na částech pozemků parc. č. 1150/1 ostatní plocha, dráha, parc. č. 2181/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2103/2 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2206/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2221/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2567/4 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2379/16 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1163/3 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3341 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a pozemků p.p.č. 1/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 9/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 81/1 ostatní plocha, manipulační plocha, p.č.st. 126/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p.p.č. 562/4 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 574/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 907/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1019 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 958/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování plakátovacích desek a provozování plakátovacích služeb.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly na prodloužení doby nájmu stanovené v článku IV. odst. 1. Smlouvy, a to do 31.12.2014.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
 1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
 2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
 3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního úkonu

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr změnit nájemní smlouvu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3974/RMOB1014/61/13 ze dne 10.10.2013.
2. Záměr obce změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 21.10.2013 do 6.11.2013 pod č. 758/13.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k záměru pronájmu usnesením č. 7917/RM1014/103 dne 27.8.2013.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4168/RMOB1014/64/13 ze dne 21.11.2013.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 09-12-2013

Místo: Ostrava



místostarostka

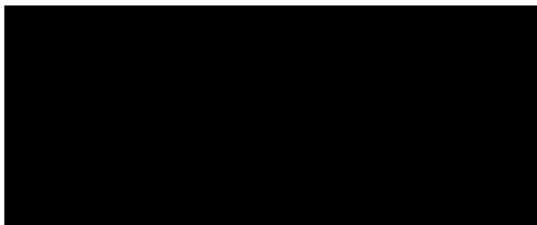
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
57

Za nájemce

17. 12. 2013

Datum: _____

Místo: Ostrava



úřad s ručením omezeným
Kapnická 354/31, 460 14 Ostrava
C: 25920160, DIČ: C025420160
tel./fax: 485 110 298, 485 110 696



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 10962/2012/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
Zastoupené [redacted] místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [redacted]
VS: 8650200105

dále jen „pronajímatel“

a

REGL, s.r.o.
se sídlem Liberec 14 – Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 17005
zastoupená [redacted] jednatelem

IČ: 254 20 160
DIČ: CZ25420160

dále jen „nájemce“

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2012 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.12.2013 (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem částí 23 čekáren městské hromadné dopravy, v každé z nich vnitřní zadní část o výměře 8 m², jež jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, postavených na částech pozemků parc. č. 1150/1 ostatní plocha, dráha, parc. č. 2181/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2103/2 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2206/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2221/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2567/4 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2379/16 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1163/3 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3341 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a pozemků p.p.č. 1/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 9/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 81/1 ostatní plocha, manipulační plocha, p.č.st. 126/3 zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, p.p.č. 562/4 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 574/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 907/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1019 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 958/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování plakátovacích desek a provozování plakátovacích služeb.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V článku II. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Pronajímatel je vlastníkem 22 čekáren MHD umístěných na částech pozemků, a to:

- pozemku parc. č. 1150/1 ostatní plocha, dráha
 - pozemku parc. č. 2181/3 ostatní plocha, neplodná půda
 - pozemku parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň
 - pozemku parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň
 - pozemku parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemku parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň
 - pozemku parc. č. 2103/2 ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemku parc. č. 2206/1 ostatní plocha, zeleň
 - pozemku parc. č. 2221/3 ostatní plocha, neplodná půda
 - pozemku parc. č. 2567/4 zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemku parc. č. 2379/16 zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemku parc. č. 1163/3 ostatní plocha, zeleň
 - pozemku parc. č. 3341 ostatní plocha, zeleň
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Rad městského obvodu

- pozemku p.p.č. 1/1 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 9/1 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 81/1 ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku p.č.st. 126/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemku p.p.č. 562/4 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.p.č. 574/2 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.p.č. 907/18 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemku p.p.č. 1019 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 958/3 ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2. V článku II. se odstavce 2. a 3. Smlouvy ruší.

3. V článku III. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za podmínek v ní dále uvedených do užívání části 22 čekáren MHD, v každé z nich vnitřní zadní část o výměře 8 m², postavených na částech pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, (dále všech 22 částí čekáren společně také jen jako „plakátovací plochy“ nebo též „předmět nájmu“).

4. V článku V. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Nájemné za každou plakátovací plochu se sjednává částkou ve výši 6 000,- Kč/plakátovací plocha/rok včetně příslušné sazby DPH, tj. za celkem 22 ks plakátovacích ploch činí nájemné 132 000,- Kč/rok (slovy: sto třicet dva tisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH.

5. S ohledem na skutečnost, že v rámci investiční akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – 1. etapa“ byla čekárna MHD umístěná na pozemku parc. č. 2359/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pronajímatelem odstraněna ke dni 30.10.2013, v důsledku čehož došlo k zániku části předmětu nájmu (dále též jen „plakátovací plocha“) k uvedenému datu a nájemce však nadále hradil pronajímateli nájemné i za tuto plakátovací plochu, kdy celkem po zániku plakátovací plochy uhradil pronajímateli částku ve výši 5.536,- Kč (slovy: pět tisíc pět set třicet šest korun českých) včetně příslušné sazby DPH, kterážto je bezdůvodným obohacením na straně pronajímatele, dohodly se smluvní strany, že o částku ve výši 5.536,- Kč včetně příslušné sazby DPH bude snížena čtvrtletní splátka nájemného, která je splatná dne 15.10.2014. Uhrazením snížené čtvrtletní splátky za uvedené období bude mezi smluvními stranami vypořádáno bezdůvodné obohacení vzniklé zánikem plakátovací plochy uvedené výše.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

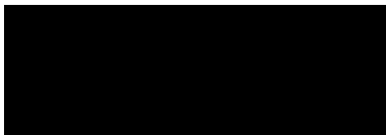
Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 5427/RMOB1014/81/14 ze dne 28.8.2014.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: - 1 -09- 2014

Místo: Ostrava



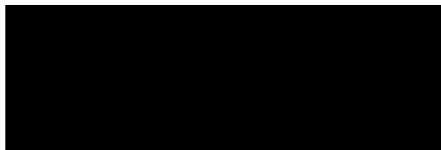
místostarostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
02

Za nájemce

Datum: 28.9. 2014

Místo: Ostrava





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 10962/2012/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
Zastoupené [redacted] místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [redacted]
VS: 8650200105

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV–Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 17005
za kterou jedná [redacted] jednatel

IČ: 254 20 160
DIČ: CZ25420160

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2012 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.12.2013 a dodatku č. 2 ze dne 28.9.2014 (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem částí 22 čekáren městské hromadné dopravy, v každé z nich vnitřní zadní část o výměře 8 m², jež jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, postavených na částech pozemků parc. č. 1150/1 ostatní plocha, dráha, parc. č. 2181/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2103/2 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2206/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2221/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2567/4 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2379/16 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1163/3 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3341 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a pozemků p.p.č. 1/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 9/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 81/1 ostatní plocha, manipulační plocha, p.č.st. 126/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p.p.č. 562/4 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 574/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 907/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1019 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 958/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování plakátovacích desek a provozování plakátovacích služeb.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

I. V článku II. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Pronajímatel je vlastníkem 21 čekáren MHD umístěných na částech pozemků, a to:

- **pozemku parc. č. 1150/1 ostatní plocha, dráha**
 - **pozemku parc. č. 2181/3 ostatní plocha, neplodná půda**
 - **pozemku parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň**
 - **pozemku parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň**
 - **pozemku parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha**
 - **pozemku parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň**
 - **pozemku parc. č. 2103/2 ostatní plocha, manipulační plocha**
 - **pozemku parc. č. 2206/1 ostatní plocha, zeleň**
 - **pozemku parc. č. 2221/3 ostatní plocha, neplodná půda**
 - **pozemku parc. č. 2567/4 zastavěná plocha a nádvoří**
 - **pozemku parc. č. 2379/16 zastavěná plocha a nádvoří**
 - **pozemku parc. č. 1163/3 ostatní plocha, zeleň**
 - **pozemku parc. č. 3341 ostatní plocha, zeleň**
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

- pozemku p.p.č. 1/1 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 9/1 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 81/1 ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku p.č.st. 126/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemku p.p.č. 562/4 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.p.č. 574/2 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.p.č. 1019 ostatní plocha, zeleň
- pozemku p.p.č. 958/3 ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2. V článku III. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za podmínek v ní dále uvedených do užívání části 21 čekáren MHD, v každé z nich vnitřní zadní část o výměře 8 m², postavených na částech pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, (dále všech 21 částí čekáren společně také jen jako „plakátovací plochy“ nebo též „předmět nájmu“).

3. V článku V. se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Nájemné za každou plakátovací plochu se sjednává částkou ve výši 6 000,- Kč/plakátovací plocha/rok včetně příslušné sazby DPH, tj. za celkem 21 ks plakátovacích ploch činí nájemné 126 000,- Kč/rok (slovy: sto dvacet šest tisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH.

4. S ohledem na skutečnost, že v rámci investiční akce statutárního města Ostravy „Cyklistická trasa 0, Ostrava-Přívoz na ul. Hlučínská“ byla čekárna MHD umístěná na pozemku p.p.č. 907/18 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, statutárním městem Ostrava odstraněna ke dni 22.9.2014, v důsledku čehož došlo k zániku části předmětu nájmu (dále též jen „plakátovací plocha“) k uvedenému datu a nájemce však nadále hradil pronajímateli nájemné i za tuto plakátovací plochu, kdy celkem po zániku plakátovací plochy uhradil pronajímateli částku ve výši 1 660,- Kč (slovy: tisíc šestset šedesát korun českých) včetně příslušné sazby DPH, kterážto je bezdůvodným obohacením na straně pronajímatele, dohodly se smluvní strany, že částku ve výši 1 660,- Kč včetně příslušné sazby DPH pronajímatel uhradí nájemci do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. Uhrazením uvedené částky bude mezi smluvními stranami vypořádáno bezdůvodné obohacení vzniklé zánikem plakátovací plochy uvedené výše.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

MORAVSKÁ OSTRAVA
Přívoz

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 5651/RMOB1014/85/14 ze dne 16.10.2014.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.10.2014

Místo: Ostrava



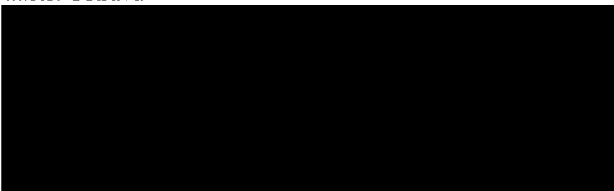
místostarostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

Za nájemce

Datum: 29.10.2014

Místo: Ostrava



Technické oddělení
IČO: 25420160 DIČ: CZ25420160