



MHMPXPGJ0AJ2

Stejnopis č. 1

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005733/2012; č. DP RS: 000043 00 13,  
INŽ č. 2112001 ze dne 28. 3. 2013 a Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“)

Stavba č. 0079 – MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

### Smluvní strany:

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Mgr. Matejem Augustínem, členem představenstva

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jako „Pronajímatel“

a

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního

Magistrátu hl. m. Prahy

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jako „Nájemce“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 2**  
k Nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005733/2012, INŽ č. 2112001, č. DP RS: 000043 00 13  
ze dne 28. 3. 2013 ve znění Dodatku č. 1  
(dále jen „Dodatek“) jak následuje dále.

### I.

#### **Čl. 2 Předmět a účel nájmu, odst. 1. se mění a nově zní:**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za níže uvedenou úplatu do užívání tyto Pozemky nebo jejich části pro trvalý zábor:

k. ú. Holešovice

pozemek parc. č. 133/23 o výměře 773 m<sup>2</sup>

pozemek parc. č. 133/24 o výměře 179 m<sup>2</sup>

pozemek parc. č. 133/25 o výměře 93 m<sup>2</sup>

všechny tyto pozemky vznikly z pozemku parc. č. 133/1 na základě geometrického plánu č. 1427-215/2011,

část pozemku parc. č. 2410/17 o výměře 412 m<sup>2</sup>

část pozemku parc. č. 2410/18 o výměře 5 218 m<sup>2</sup>

část pozemku parc. č. 2410/21 o výměře 23 m<sup>2</sup>

část pozemku parc. č. 2410/36 o výměře 54 m<sup>2</sup>

k.ú. Troja

pozemek parc. č. 1645/6 o výměře 2 395 m<sup>2</sup>

**Souhrnná výměra TZ činí 9 147 m<sup>2</sup>**

(dále jen „Předmět nájmu“).

Předmět nájmu byl zúžen k 8.4.2021 na základě právních účinků vkladu Směnné smlouvy č. RS: 000086-00-21 do katastru nemovitostí, kdy se Nájemce stal vlastníkem pozemku parc. č. 440/3 v k.ú. Libeň. Předmět nájmu je vyznačen v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Dodatku.

**Čl. 4 Výše a splatnost nájemného, odst. 1. se mění a nově zní:**

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu dohodnuté nájemné ve výši 134 Kč/m<sup>2</sup>/rok v souladu s výměrem MF ČR č. 01/2021 s tím, že se Smluvní strany dohodly, že v případě změny výměru Ministerstva financí, dojde i k automatické změně ceny nájemného na horní hranici výměru Ministerstva financí bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě. Nájemce hradí nájemné ve výši 134 Kč/m<sup>2</sup>/rok Pronajímateli od 1.1.2019.

Roční nájemné činí 1 225 698,- Kč ročně, tj. čtvrtletně 306 424,50 Kč,

Nájem dle Smlouvy je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona o DPH.

**II.**

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Ve všech záležitostech Dodatkem výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace.



5. Smluvní strany vzájemně berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny.
7. Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, podepsaných oprávněnými osobami, z nichž Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a Nájemce 5 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem Dodatek potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.
9. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č.1603 ze dne 21.6.2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Objednávky v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha:

č. 1 situační výkres se zákresem předmětu nájmu


V Praze dne:

18-11-2021


Za pronajímatele  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost:



.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva



Mgr. Matej Augustín  
člen představenstva




V Praze dne:

14/10/21

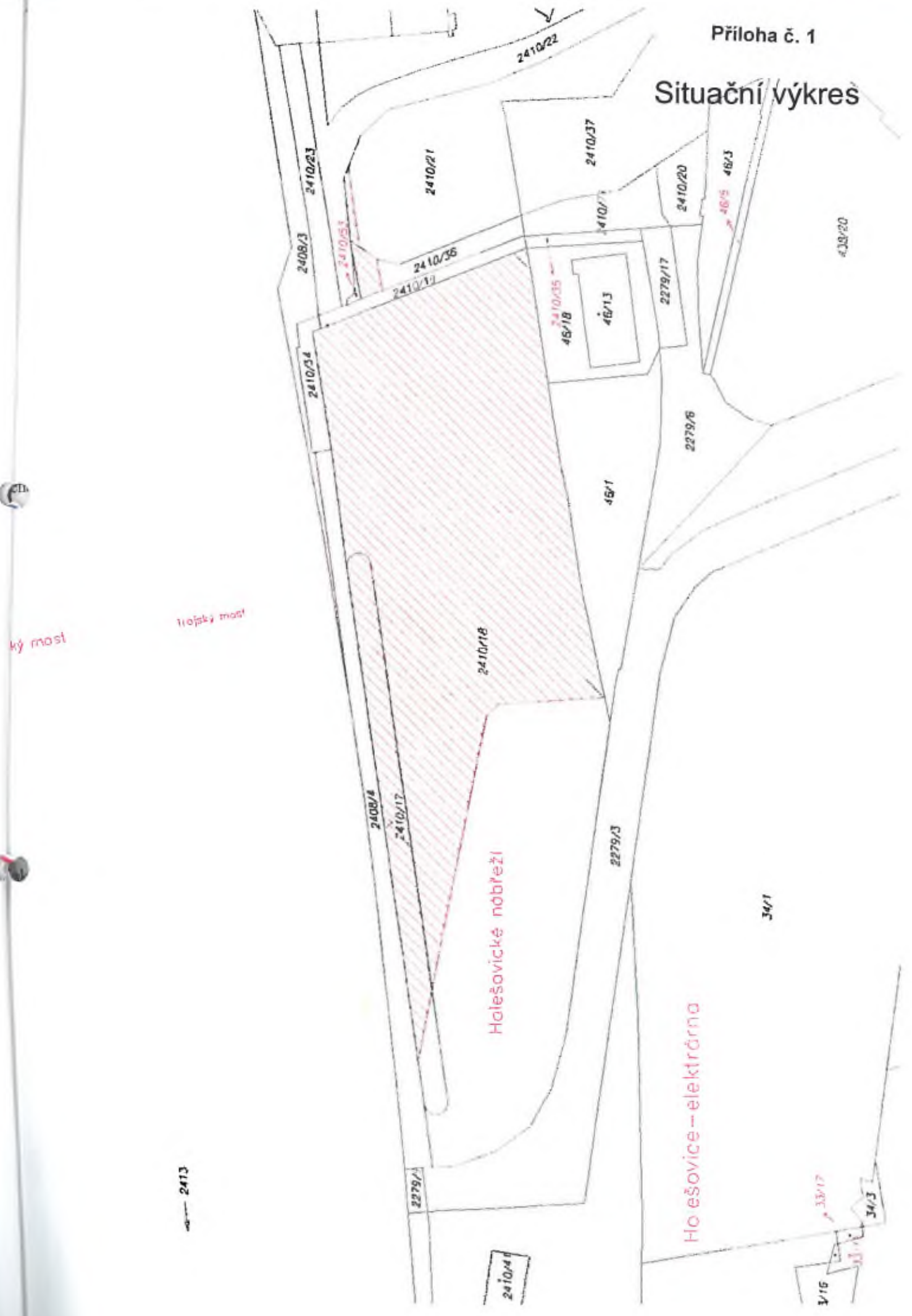
Za nájemce  
Hlavní město Praha:



.....  
Ing. Petr Kalina, MBA  
ředitel odboru investičního MHMP



Situační výkres



2413

ky most

Trojský most

Holešovické nábřeží

Holešovice - elektrárna





548

Popelár V  
549

547

538

1700

553

556

PDD 151/W

1642/3

PDD 144

1644

1645/1

1646/1

1645/1

SEMA POKUŠAVŠA

1645/5

1645/2

PDD 1641/2

1641/4

1641/1

1640/1

1640/2

1639

1639/2

1639/4

1639/1

1638/4

1642/3

1639/3

U VÍŠŤAV

U VÍŠŤAV

U VÍŠŤAV