

SMLOUVA
na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody
evidenční číslo: **33 612**

Dodavatel:

Obchodní firma:	Dalkia Česká republika, a.s.
Se sídlem:	Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná:	u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená:	Christophe Johany Lanneluc, ředitel pro rozvoj na základě plné moci
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., Praha
účet:	
IČ:	45193410
DIČ:	CZ451934IO

a

Odběratel:

Obchodní firma:	Česká republika - Okresní soud v Přerově
Se sídlem:	Přerov, Smetanova 2, PSČ: 750 11
Zastoupená:	JUDr. Táňa Šimečková, předsedkyně okresního soudu
Bankovní spojení:	Česká národní banka Ostrava
číslo účtu:	
IČ:	00 02 52 75
DIČ :	není plátce DPH

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu.

Článek I.
Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepla pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) podle "Dodacích podmínek na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody" (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.
Čas plnění

Dodávka tepla pro ÚT a dodávka TUV bude realizována po celou dobu účinnosti této smlouvy. Dodávka tepla je uvedena v "Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV", který je nedílnou součástí smlouvy.

Článek III.
Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ pro ÚT a odběr TUV je uvedena v "Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV". Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde se stýká zařízení dodavatele se zařízením odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru ", které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek V. Ceny

Ceny dodávané tepelné energie pro ÚT a TUV a vody pro TUV jsou sjednány v " Ujednání o ceně", za podmínek blíže určených v "Dodacích podmínkách", s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek VI. Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu odpovídající době platnosti Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě tepelného hospodářství Okresního soudu v Přerově na ul. Smetanova v Přerově č.p. 2017/4, která bude mezi smluvními stranami, tj. Českou republikou - Okresním soudem v Přerově a společností Dalkia Česká republika , a.s. současně s touto smlouvou uzavřena, nedohodou-li smluvní strany jinak.

Článek VII. Ukončení platnosti smlouvy

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) skončením platnosti Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě tepelného hospodářství v souladu s čl. VI. této smlouvy
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran, tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) uzavřením nové kupní smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v „Dodacích podmínkách”,
- d) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce,

Článek VIII. Vystavování daňových dokladů a platební podmínky

- a) Vystavování daňových dokladů (fakturace)
 - 1. Dodavatel vystaví daňový doklad za dodané teplo pro ÚT za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
 - 2. Dodavatel vystaví daňový doklad za dodanou TUV za smluvní zúčtovací období. Smluvní zúčtovací období je roční, pokud není s odběratelem dohodnuto jinak.
 - 3. Daňové doklady jsou vystaveny na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu daňových dokladů.
 - 4. Daňový doklad splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
 6. V daňových dokladech bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
 7. Daňové doklady, vykazující za příslušné zúčtovací období po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 8. Daňové doklady, vykazující za příslušné zúčtovací období po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
 12. Způsob platby daňových dokladů a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh za odebrané teplo pro ÚT a záloh za odebranou TUV. Výše a termíny splatnosti záloh jsou sjednány v "Dohodě o poskytování záloh", která tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy a uzavírá se dle článku X. bod 7 "Dodacích podmínek".
- c) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce a) nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
- d) Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- e) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
- t) Dojde-li k chybě při vystavování daňového dokladu, následkem které dodavatel vystaví daňový doklad na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystaveného daňového dokladu.

Článek IX. Nedílné součásti smlouvy

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo:
1. Přihláška k odběru tepla
 2. Technické údaje k odběru
 3. Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV (dále jen diagram na odběr)

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

1. Ujednání o ceně
2. Dohoda o poskytování záloh

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

c) Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č.1 smlouvy).

d) Dodací podmínky na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody .

Článek X. Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele dle článku IX. písmeno c).

Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v "Ujednání o ceně" nebo v "Dohodě o poskytování záloh".
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo daňového dokladu (faktury) za dodávky tepla pro ÚT nebo TUV, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TUV. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- c) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v "Ujednání o ceně" nebo v "Dohodě o poskytování záloh"), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho odeslání povinné smluvní straně.
- d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezabývá dodavatele ani odběratele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy, mimo případ uvedený v písmenu b) tohoto článku, lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
- b) Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.
- c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a nedílných součástech smlouvy.
- d) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- e) Odběratel prohlašuje, že je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.

- f) Tato smlouva, dodací podmínky a seznam odběrných míst se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Odběratel a dodavatel obdrží dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- g) Odběratel prohlašuje, že obdržel a potvrdil "Dodací podmínky", vydané dodavatelem.
- h) Ujednání této smlouvy, která se na odběratele nevztahují, se neuplatní.
- i) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.10.2006.

Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Článek XIII.

Odběratel požaduje zasílat daňové doklady na adresu:

obchodní firma:

ulice

obec

PSČ

Ostrava

0 9-11-2006

Česká republika
Okresní soud v Přerově
Smetanova 2
750 11 Přerov

Za dodavatele:

Jméno: Christophe Johany Lanneluc

funkce: ředitel pro rozvoj
na základě plné moci

Za odběratele:

Jméno:

JUDr. Taťána Šimečková

funkce: předsedkyně okresního soudu