

Město Bílina

IČ: 26 62 30

se sídlem v Bílině, Břežánská čp. 50/4, PSČ 418 01
zastoupené starostou města p. Oldřichem Bubeníčkem
(dále jen „prodávající“)

a

společnost

Zámečnictví PROFEKO, s. r. o.

IČ: 273 43 804

se sídlem v Bílině, Sídliště Za Chlumem 772, PSČ 418 01
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25214
zastoupená jednatelem společnosti Karlem Kuklíkem
(dále jen „kupující“)

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 7/2017/KE

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku p. č. 2231** /ostatní plocha – jiná plocha/;
- **pozemku p. č. 2232** /zahrada/;
- **pozemku p. č. 2233/1** /ostatní plocha – jiná plocha/;
- **pozemku p. č. 2233/2** /ostatní plocha – jiná plocha/

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bílina, obec Bílina, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

II.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn jako vlastník nakládat s nemovitými věcmi uvedenými v odstavci I., dále prohlašuje, že mu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání podle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupující/mu nemovité věci uvedené v článku I. se všemi právy a povinnostmi a kupující uvedené nemovité věci tak jak stojí a leží, za dále uvedenou cenu kupuje/í.

IV.

Prodej nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bíliny na veřejném zasedání dne 3. listopadu 2016 usnesením č. 201 za kupní cenu 87.435 Kč.

Záměr města Bíliny prodat výše jmenované nemovité věci v k. ú. Bílina byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 16.09.2016 do 03.10.2016.

V.

Kupující uhradí celou kupní cenu ve výši **87.435 Kč**

slovy: osmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet pět korun českých, a to:

na účet číslo: 19-1060440379/0800

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 3111000424

Veškeré náklady související se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem přejde na kupující/ho dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Týmž dnem přejdou na kupující/ho práva a užitky prodávaných nemovitých věcí a veškeré závazky spojené s jejich vlastnictvím.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude podán v okamžiku, kdy celá kupní cena uvedená v čl. V. této smlouvy bude připsána na účet prodávajícího. **Dále se smluvní strany dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na základě uzavřené kupní smlouvy prodávající po uhrazení celé kupní ceny.**

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy prodávajícím v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady. V případě uloženého zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení, vodovodních řadů a kanalizačních stok, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, se jejich ochrana řídí ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o ochranném pásmu a podmínkách činnosti uvnitř pásma, popřípadě zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Kupující strana prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí včetně práv a povinností k němu se vztahujících.

IX.

Právní vztahy mezi smluvními stranami smlouvy se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílině: 10.2.2017

V Bílině: 22.2.2017

.....
Oldřich B u b e n í č e k
starosta města Bíliny
prodávající

.....
Karel K u k l í k
jednatel spol. Zámečnictví PROFEKO s. r. o.
kupující