

SMLOUVA O DÍLO č.5/2017

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Domov pro seniory Javorník, p.o., Školní 104, Javorník, PSČ 790 70
IČO 75004101
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1906988339/0800
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních - Ing.Jitka Richterová - ředitelka
ve věcech technických - Soňa Hurtařová – vedoucí úseku péče o klienta
- 2. Zhotovitel:** František Francák, Vápenná 465, PSČ 790 64
IČO 12097322
DIČ CZ501204243
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Jeseník
Číslo účtu: 1904234349/0800
Firma byla zapsána v živnostenském rejstříku vedeného Městským úřadem v Jeseníku pod č.j.ZJ/1372/92
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních a technických - František Francák
- Ing.Roman Francák

II. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je

„Oprava plechů a nátěr střechy prádelny a garáže, Kobylá nad Vidnavkou“

2. Rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu č.2017-025-20, který je nedílnou přílohou této SoD.

III. Sjednaná doba provedení

1. Zahájení prací: 5.4.2017
2. Dokončení prací: 14.4.2017

IV. Cena za dílo

1. Cena je stanovena dohodou a je podložena položkovým rozpočtem č.2017-025-20.

Cena celkem bez DPH	86.136,00Kč	
DPH 15%	12.920,00Kč	
Celkem s DPH	99.056,00Kč	slovy: devadesátdevěttisíc padesát šest,- Kč

V.

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí sjednanou cenu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení předmětu díla na základě potvrzeného předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má zato, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí kalendářní den po jeho odeslání. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení účtované částky z účtu objednatele.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu, se sjednává smluvní pokuta 0.05% z neuhrazené výše účtované ceny za každý den prodlení platby, kterou uhradí objednatel zhotoviteli, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě nedodržení termínu dokončení díla se sjednává smluvní pokuta 0.05% z ceny díla za každý den zpoždění dokončení prací, kterou uhradí zhotovitel objednateli, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. V případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady nebo nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit úhradu vystaveného daňového dokladu a to ve výši 10% z jeho celkové částky. Tuto částku uhradí do 15 dnů od odstranění všech v zápise uvedených vad, resp. nedodělků.

VI.

Povinnosti objednatele

1. předat staveniště na zhotovení díla
2. zajistit zdroj elektrického proudu 220V a 380V v místě stavby
3. poskytnout plochu pro úschovu materiálu
4. zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště v době od 07:00 do 18:00
5. zajistit úhradu oboustranně odsouhlasených nákladů spojených s provedením případných požadovaných víceprací nad rámec této SOD uvedených a odsouhlasených ve stavebním deníku.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí
2. dílo dokončit a vyfakturovat v souladu s uvedenými termíny
3. po předání a převzetí díla vyklidit staveniště do 2 dnů
4. zajišťovat opatření z hlediska dodržování bezpečnosti a požární ochrany u prací prováděných na stavbě
5. případné vícepráce nejprve ocenit a po projednání a oboustranném odsouhlasení s objednatelem, tyto zhotovit.
6. případné méněpráce odečíst z ceny za dílo.

VIII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že zhotovitel je majitelem dodaného materiálu až do úplného zaplacení celkové ceny za dílo. V případě nedodržení smluvených platebních podmínek a za předpokladu 100% plnění díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel po uplynutí 30 dnů od data splatnosti poslední splátky oprávněn celé dílo demontovat a odebrat. Zhotovitel přitom neručí za škody, které touto demontáží způsobí objednateli.
2. Drobné odchylky od zakázkového listu, které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelem a zhotovitelem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
3. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 36 měsíců.
Záruka je poskytována ode dne předání a převzetí díla dle této smlouvy zhotovitelem vůči objednateli. Záruka nebude uznána při závadách vzniklých mechanickým poškozením a poškozením třetí osobou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění na odpovědnost za škody způsobené v souvislosti s výkonem jeho činnosti.
5. Tato smlouva se vyhotoví ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden.
6. Přílohy: Položkový rozpočet č.2017-025-20.

V Javorníku dne

Ve Vápenné dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel