

SMLOUVA O DÍLO č. 2738/2021-GŘ/SBP

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Zámek Štířín

se sídlem Ringhofferova 711, Štířín, 251 68 Kamenice

IČO: 62933906

DIČ: CZ62933906

zastoupený Mgr. Petrem Veselým, generálním ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.

se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8

IČO: 26760312

DIČ: CZ26760312

zastoupený: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě také jen jako „Smluvní strana“ a společně také jen jako „Smluvní strany“)

tuto Smlouvu:

Článek I.

Předmět Smlouvy a místo plnění

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady architektonický návrh pro akci s názvem „**Rekonstrukce zámeckého apartmá**“ na výše uvedené adrese Objednatele, a to dle vítězného grafického návrhu zpracovaného v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel byl Objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu, a to na základě nabídky podané Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této Smlouvy dodržet podmínky dokumentace výběrového řízení a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané Zhotovitelem ve výběrovém řízení.
- 1.3 Objednatel se za řádně a včas provedené dílo zavazuje Zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
- 1.4 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.

- 1.5 Účelem této Smlouvy je tedy vypracování architektonického návrhu – díla, na základě kterého Zadavatelem vybraný Zhotovitel provede rekonstrukci zámeckého apartmá.
- 1.6 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí řádně a včas provést dílo, které je předmětem plnění dle této Smlouvy, tj. vyhotovit a Objednateli předat zhotovený architektonický návrh. Architektonický návrh bude obsahovat výkres s rozměry a celkovým uspořádáním apartmánu, včetně zařizovacích předmětů, nábytku, připojení zařizovacích předmětů na inženýrské sítě s tím, že na základě tohoto architektonického návrhu bude následně provedena realizace rekonstrukce zámeckého apartmá (bude sloužit např. jako podklad pro výrobu nábytku).
- 1.7 Architektonický návrh Zhotovitel dodá ve dvou písemných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na obecně uznávaném nosiči dat (např. CD, DVD, flashdisk apod.).

Článek II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel provede dílo do 2 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn termín plnění uvedený v tomto článku Smlouvy zkrátit, nesmí však dojít ke zhoršení kvality nebo rozsahu plnění.
- 2.3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele. V tomto protokolu musí být uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad.

Článek III. Práva a povinnost Smluvních stran

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou případně potřebnou součinnost k řádnému a včasnému plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen na vyžádání poskytnout Zhotoviteli podklady nezbytné pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele a v zájmu řádného provedení díla, zejména dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.500.000,- Kč. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena za řádné splnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy je ujednána dohodou Smluvních stran a činí 185.000,- Kč bez DPH, 38.850,- DPH a 223.850,- včetně DPH (dále jen „Cena“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy v rozsahu

všech služeb, které jsou předmětem této Smlouvy.

- 4.3. Cena včetně DPH může být upravena pouze v případě, že v době před uskutečněním zdanitelného plnění dojde ke změně sazby DPH nebo k jiné relevantní změně daňových právních předpisů.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Cena bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven Zhotovitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení a předání díla.
- 5.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, že faktura doručení Objednateli bude neúplná nebo nesprávná, je Objednatel oprávněn ji neuhradit, přičemž se neocitne v prodlení s úhradou, a Zhotoviteli vrátit s uvedením zjištěných vad faktury, a Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou opravenou a/nebo doplněnou fakturu s tím, že pro úhradu takto upravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.3. Splatnost faktury bude nejméně 30 dnů od data jejího doručení Objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.4. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.5. Zálohové platby nebudou Zhotoviteli poskytovány.

Článek VI. Sankce

- 6.1. Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku II. této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 6.3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 6.4. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc).

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruky

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a kompletnost architektonického návrhu dle této Smlouvy a za to, že tento návrh bude mít vlastnosti obvyklé pro účely jeho dalšího použití Objednatelem.

Zhotovitel Objednateli poskytuje záruku za jakost architektonického návrhu předaného na základě této Smlouvy. Zhotovitel zejména zaručuje, že dokumentace bude způsobilá k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachová si touto Smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 7.2. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit veškeré vady plnění, a to v přiměřené nebo Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, jinak nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace s uvedením zjištěné vady Zhotoviteli.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít dílo od Zhotovitele v případě, že toto bude vykazovat vady, které budou bránit v zamýšlenému dalšímu užití díla.

Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy pro podstatné porušení smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení Smlouvy uvedené v § 2002 občanského zákoníku se dále za podstatné porušení Smlouvy považuje:
 - prodlení Zhotovitele s plněním termínu dle čl. 2 této Smlouvy delší než 15 dnů;
 - prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za dílo delší než 15 dnů;
 - prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla delší než 15 dnů.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti Zhotoviteli.
- 8.4. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v rámci výběrového řízení dle této Smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 8.5. Odstoupení od Smlouvy musí být doručeno druhé Smluvní straně písemně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně.

Článek IX. Ustanovení společná a závěrečná

- 9.1. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, číselnými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.2. V otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených se Smluvní strany řídí občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky dle sídla Objednatele.
- 9.4. Zástupcem Zhotovitele pro záležitosti týkající se plnění této Smlouvy je Ing. Karel Janoch, tel: [REDACTED] e mail: [REDACTED]
- 9.5. Zhotoviteli je známo, že uzavřením této Smlouvy se stává „osobou podílející se na dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory“ ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění,

a že jako takový je dle předmětného zákonného ustanovení povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 9.6. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato Smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato Smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze Smluvních stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají proto žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 ZRS, s výjimkou takových údajů, jejichž publikace by ohrožovala bezpečnostní účel této Smlouvy. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede výlučně Objednatel. Pokud by v rozporu s tímto ujednáním provedl uveřejnění Smlouvy také Zhotovitel, odpovídá Objednateli za veškerou újmu, která by z případně nevhodného způsobu uveřejnění vznikla.
- 9.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oběma Smluvními stranami a vybavených všemi přílohami dle textu, z nichž o jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 9.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Příloha č. 1 - grafický návrh Zhotovitele**
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle Smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Ve Štíříně dne

V dne.....

Za Objednatele:

Zámek Štířín

Mgr. Petr Veselý
generální ředitel

Za Zhotovitele:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.

Ing. Karel Janoch
předseda představenstva

VIP POKOJ - IDEOVÝ NÁVRH

podklad pro výběrové řízení projektu interiéru

Zámek Štířín - Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice – Štířín



ZÁMEK ŠTÍŘÍN
★★★★
HOTEL

TEXTOVÁ ČÁST

ÚDAJE O OBJEKTU

místo: Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice – Štířín

ÚDAJE O OBJEDNATELI

Zámek Štířín
Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice – Štířín
IČO: 62933906
DIČ: CZ62933906
kontaktní osoba: generální ředitel Mgr. Petr Veselý

ZPRACOVATEL STUDIE

Vypracoval: D-PLUS, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Adresa: Sokolovská 16/45
186 Praha 8 - Karlín
Hlavní architekt: Ing. Tomáš Štajnc - autorizovaný architekt
Vypracoval: Ing. Arch. Jan Šmolík

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

-požadavky uživatele
-fotodokumentace
-zaměření stávajícího stavu

NÁVRH

rekonstrukce zámeckého apartmá obsahuje úpravu stávajících nášlapných vrstev podlah - nové parkety v pokojích a nová dlažba v předsíni, kuchyňce, šatně a koupelně. Parketový vzor je navržen v dvoubarevné kombinaci s tmavým detailem, aby tmavší dřevo ladilo s navrženou tmavohnědou dlažbou a barvou závěsů. Budou navrženy nové rozvody elektroinstalace a rozvody zdravotní techniky, úpravy povrchů stěn a stropů - nové štuky tam, kde nebude tapeta a keramický obklad. Dispozice zámeckého apartmá bude změněna pouze v předsíni, kde vznikne nová šatna a v koupelně změnou pozic zařizovacích předmětů. Návrh interiéru vychází z respektování stávajícího objektu zámku - kazetové dveře do obložek, tapety s výrazným vzorem, štukové lišty, křišťálové lustry apod., oproti tomu je navržen mobiliář v soudobém moderním stylu.

PŘEDSÍŇ

je upravena na vstupní prostor s novými bílými kazetovými dveřmi (shodné jako stávající mezi pokojem a ložnicí) do pokoje a kuchyňky, vstup do šatny je navržen jako zrcadlová stěna se skrytými dveřmi, členěná profilovanými lištami. V novém prostoru šatny vznikne ramínková stěna, botník a úložný prostor na zavazadla.

POKOJ

je navržen tak, aby na stěně proti vstupním dveřím (tato stěna je celá pokryta závěsem v kombinaci se záclonou před okny) byl umístěn jídelní stůl s komodou/bufetem, prostor je doplněn psacím stolem, vedle vstupních dveří je rozkládací pohovka s křesly a televizní komoda. Stěny jsou částečně tapetovány výrazným dekorem a částečně vymalovány (v jedné z barev z tapety), pod sezením bude koberec. Osvětlení pokoje je křišťálovým lustrem nad jídelním stolem (důležitý detail při pohledu ze zámecké zahrady) a stolními nebo stojacími lampami. Zastínění oken bude vnitřními stávajícími okenicemi.

LOŽNICE

v ose dveří je umístěno velké dvouúložko s čalouněným čelem a čalouněnou lavicí u nohou. Stěna u koupelny je navržena jako bílá souvislá šatní skříň s integrovanými dveřmi do koupelny, design skříně je kazetový a vychází ze stávajících kazetových dveří mezi pokojem a ložnicí. Stěny jsou v kombinaci tapet a výmalby, stěna s okny za postelí je navržena tak, aby vznikl společný obložkový portál pro obě okna, doplněn záclonou, na pilíři mezi okny se předpokládá výrazný obraz v masivním řezaném rámu. Ložnice je doplněna drobným nábytkem a sezením ze shodných područkových židli, jako u jídelního stolu pro jeho případné rozšíření. Osvětlení bude křišťálovým lustrem na ose dveří, doplnění stolními a stojacími lampami. Zastínění oken vnitřními okenicemi.

KOUPELNA

nově v upravené dispozici se samostatně stojící vanou na sprchovém prostoru odděleném od koupelny skleněnou zástěnou v rámu. Dále je zde umyvadlová deska s úložným prostorem a velkým zrcadlem, wc mísa s bidetovou sprškou bude oddělena u vstupu paravánem. Obklady stěn jsou navrženy z keramických velkoformátových onyxových desek, dlažba v tmavohnědé barvě. Interiér koupelny doplňuje výrazná stěna za vanou navržena z uměle zestaršených zrcadel do lištových rámečků, tím se prostor koupelny zvětší. Osvětlení bude přisazeným křišťálovým svítidlem a bodovkami nad zrcadlem. Zastínění okna bude roletou a vnitřní okenicí.

KUCHYŇKA

je v jednoduchém designu kombinace dubových skříněk a mramorové desky, horní skříňky nejsou, nahrazuje je skleník na hloubku odskoku stěny vlevo od dveří, zde budou umístěny skleničky, mísy, tácy apod. Vpravo od dveří je navržen snídaňový pult z mramorové desky. Osvětlení bude přisazeným křišťálovým svítidlem a led pásky nad pracovní deskou a snídaňovým pultem. Zastínění okna vnitřní okenicí.

**/*

Otázkou na investora bude zejména schválení návrhu a designu interiéru, stejně jako případná nutnost klimatizace v pokoji a ložnici. Navržená rekonstrukce zámeckého apartmá vychází z předpokladu celkové investice do 1.300.000,- Kč bez DPH. Další informace viz. nabídková část.

d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
Zámek Štířín - interiéru VIP pokoje

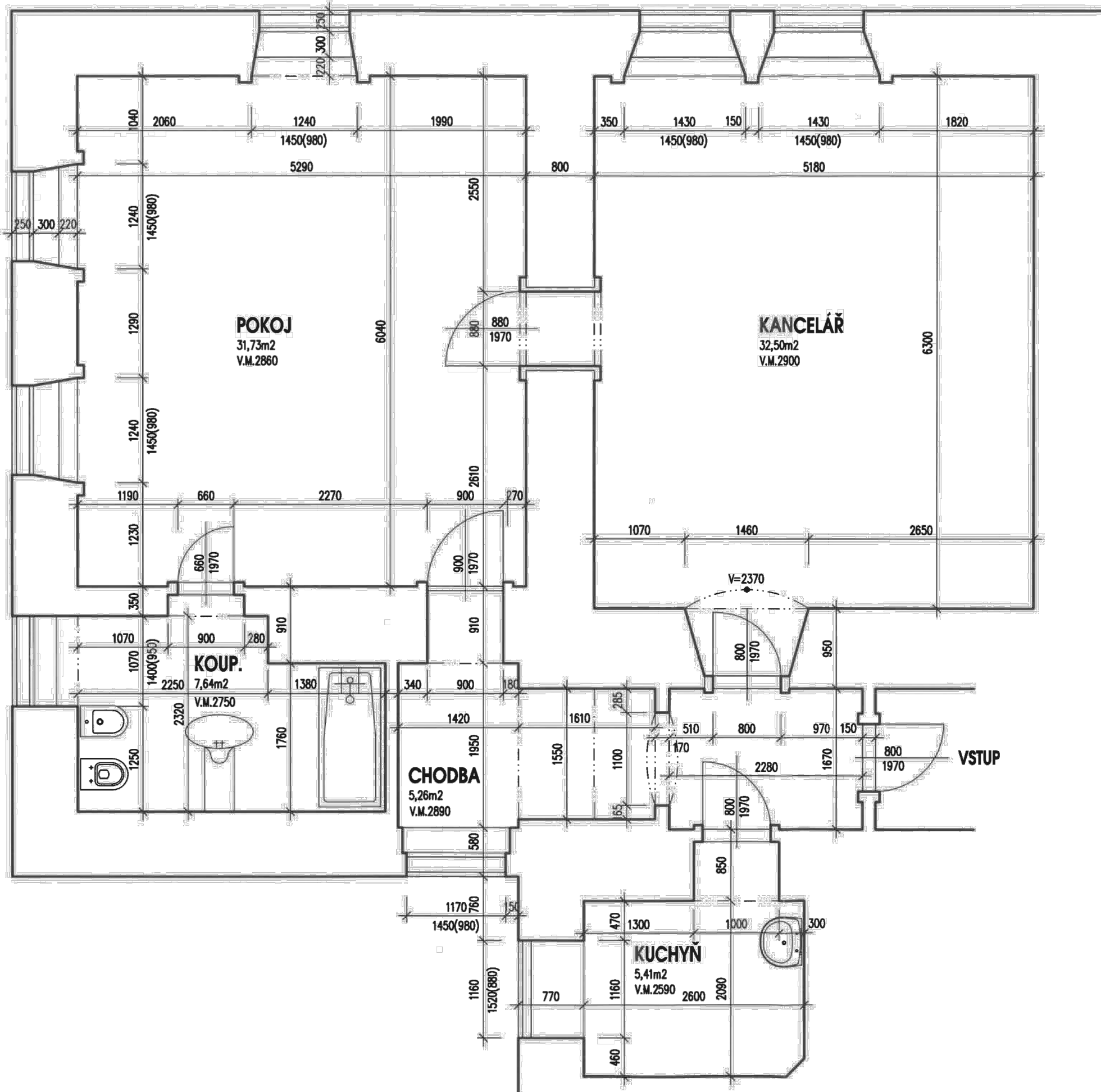
NÁZEV VÝKRESU:
VIP Pokoj - Textová část

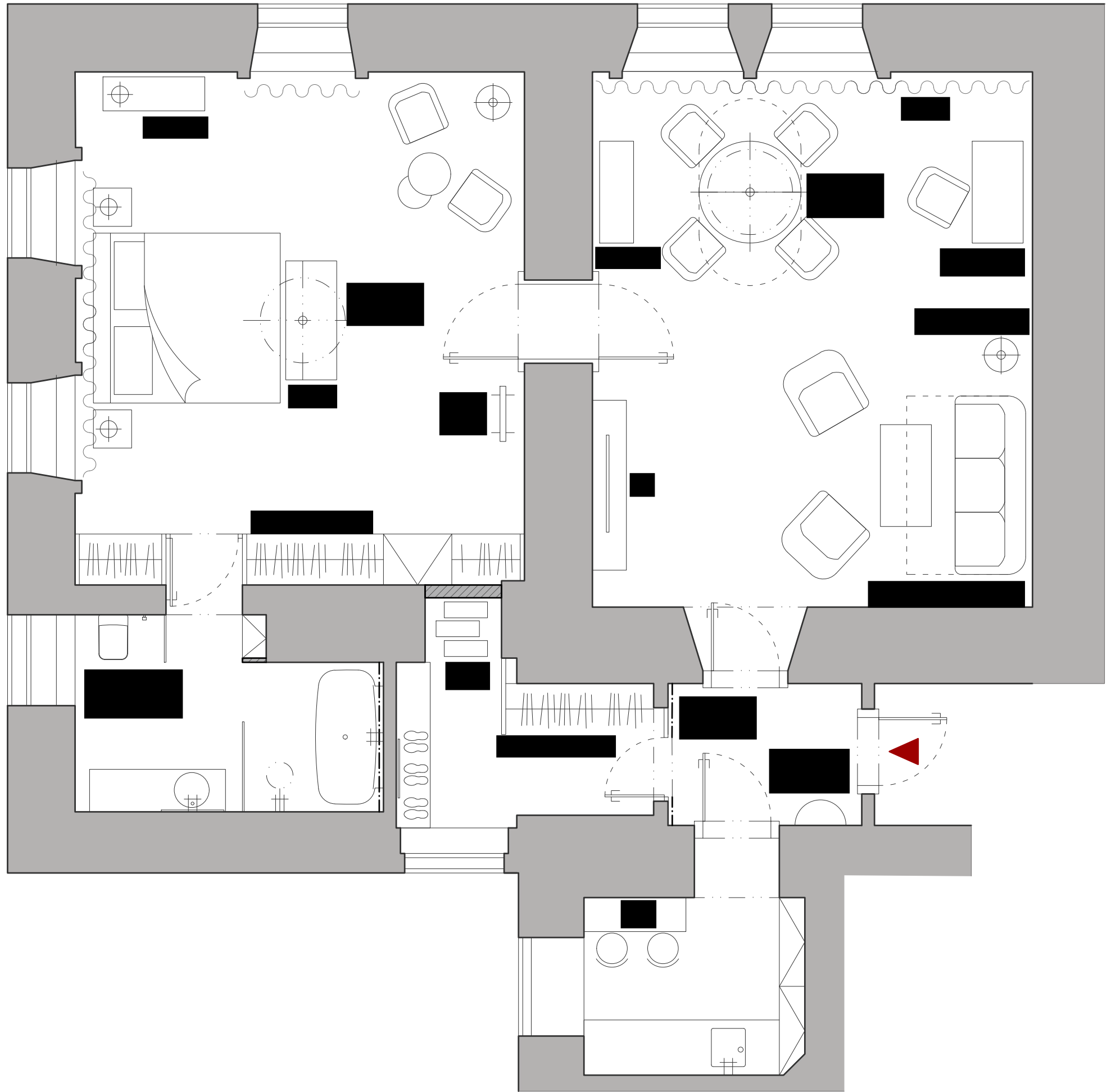
MĚŘÍTKO: 1:50

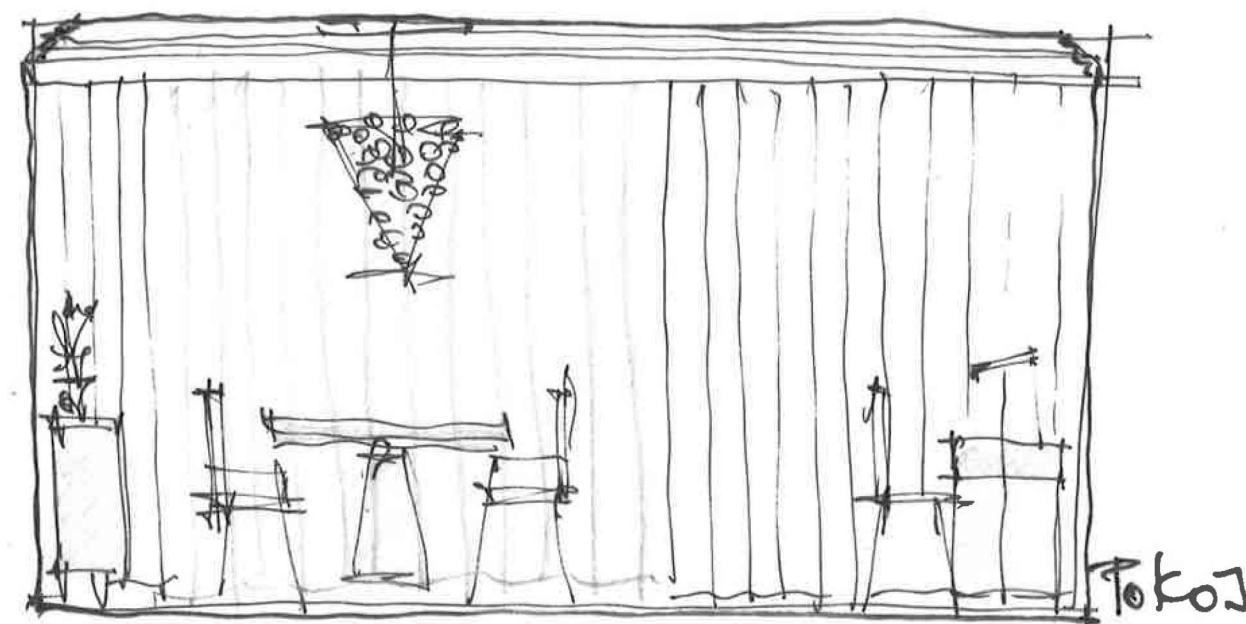
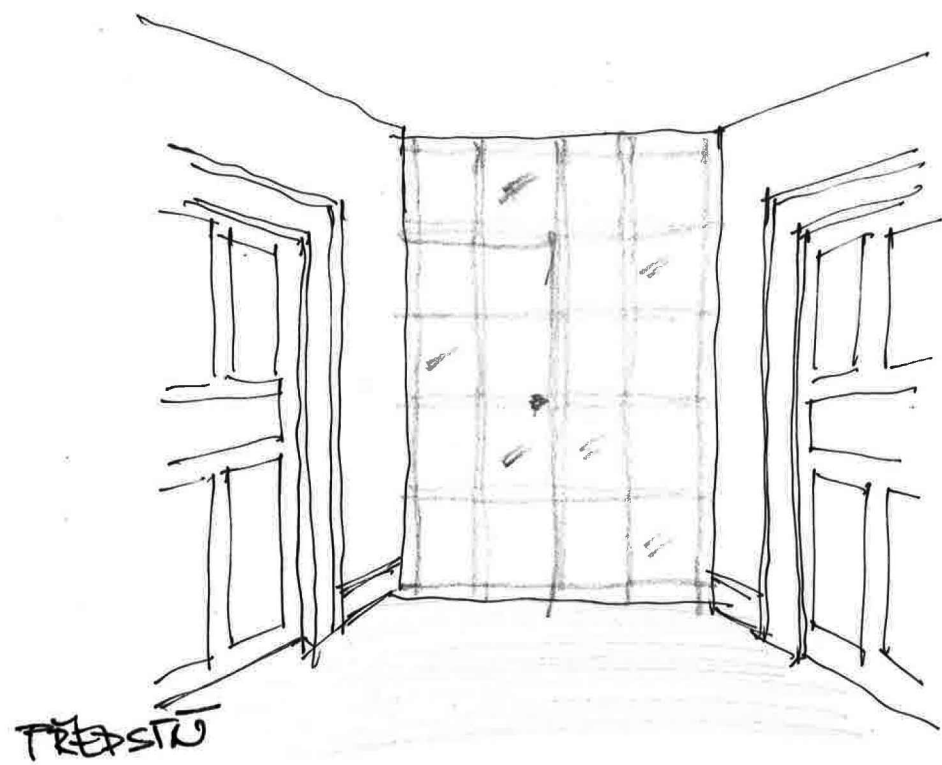
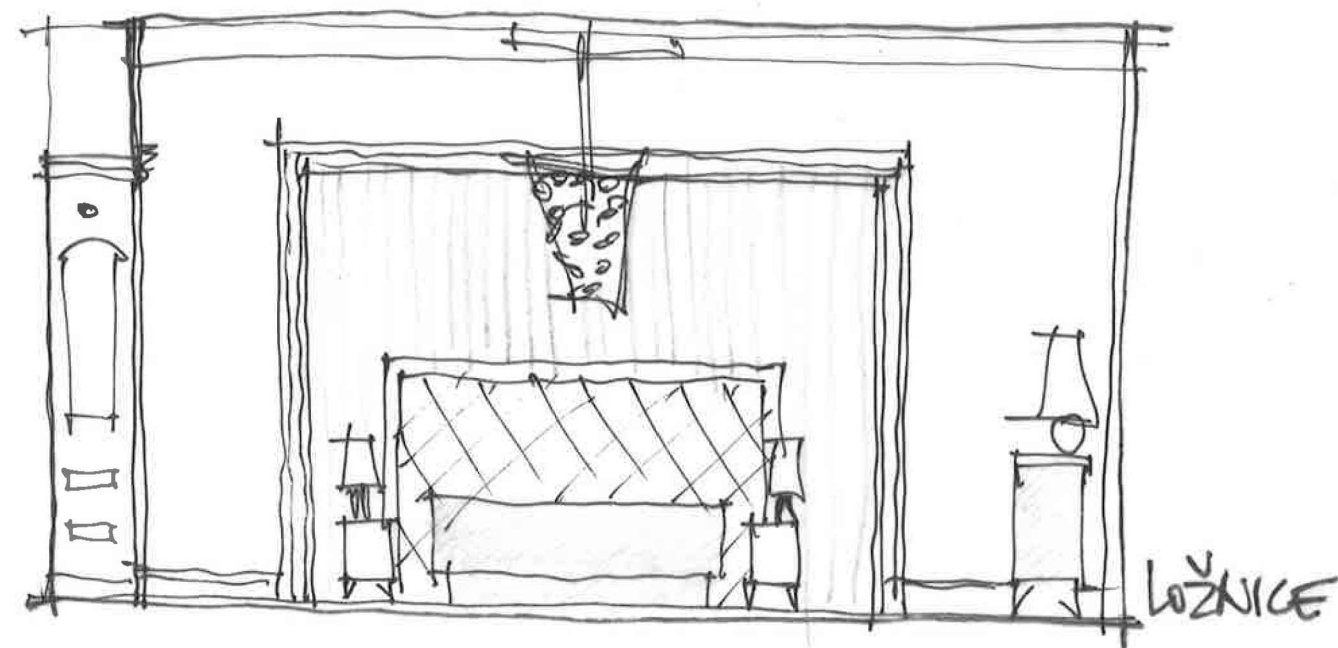
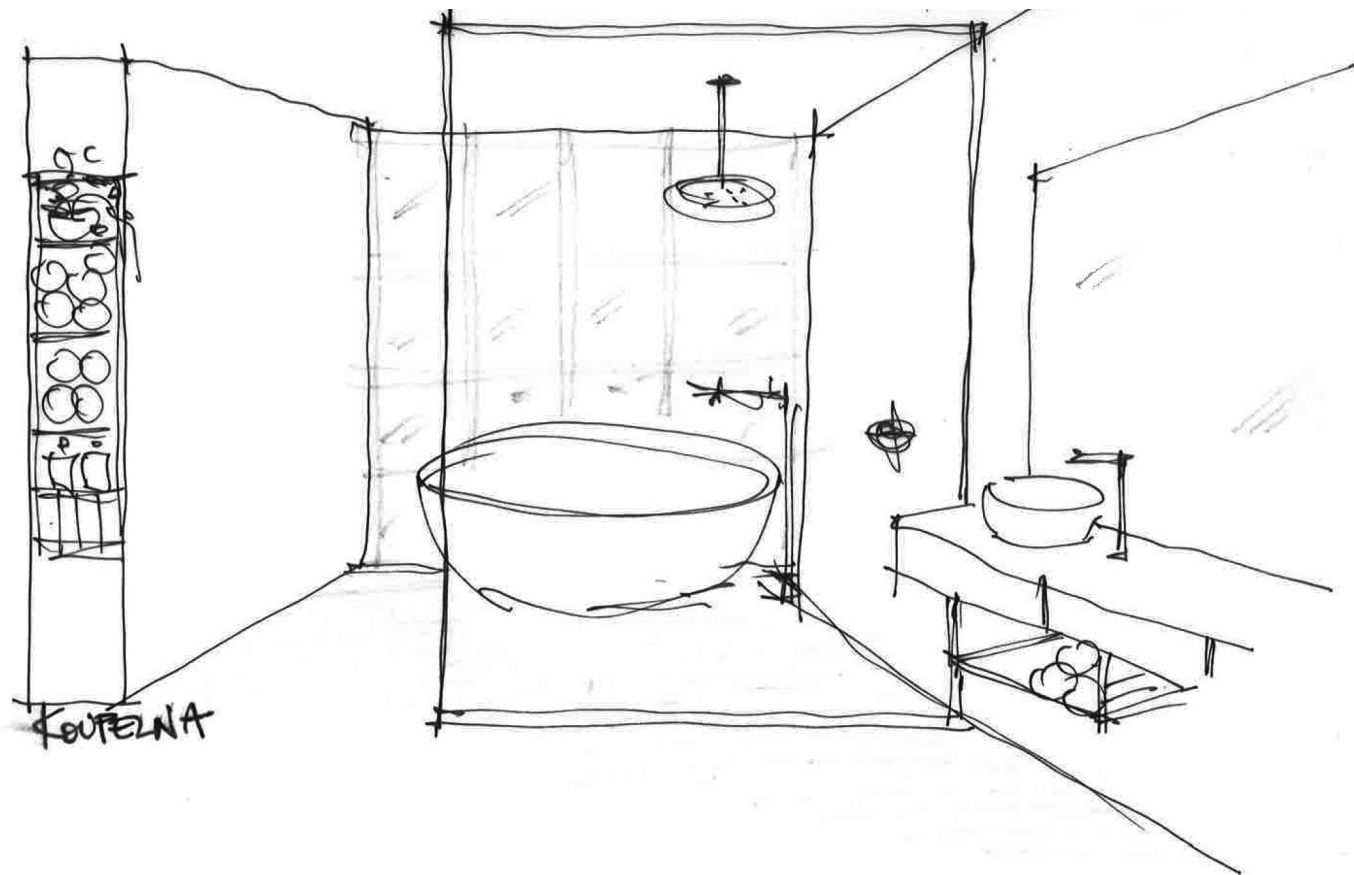
DATUM: 11/2021

VÝHLED DO ZÁMECKÉHO PARKU

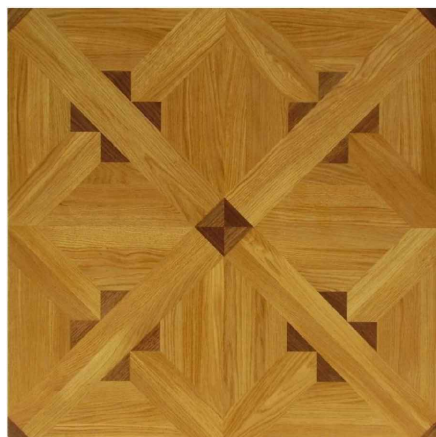
VÝHLED DO DVORNÍ ČÁSTI



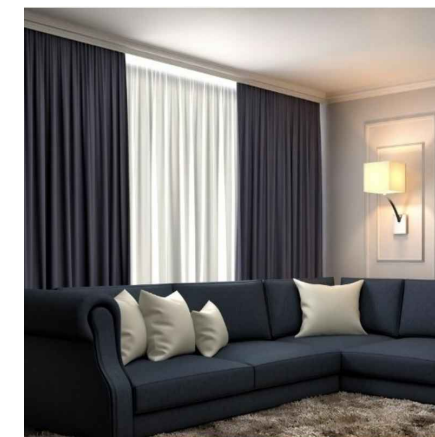




DVOUBAREVNÝ PARKETOVÝ VZOR



ZÁVĚSOVÁ STĚNA



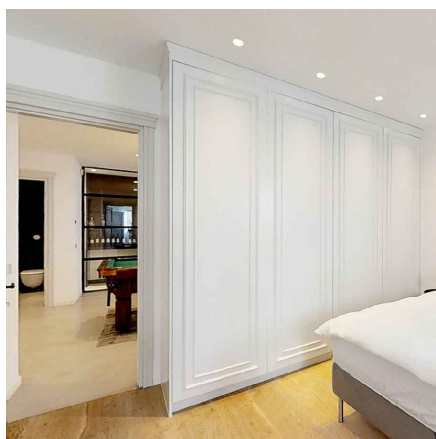
TAPETOVÁ STĚNA V LOŽNICI



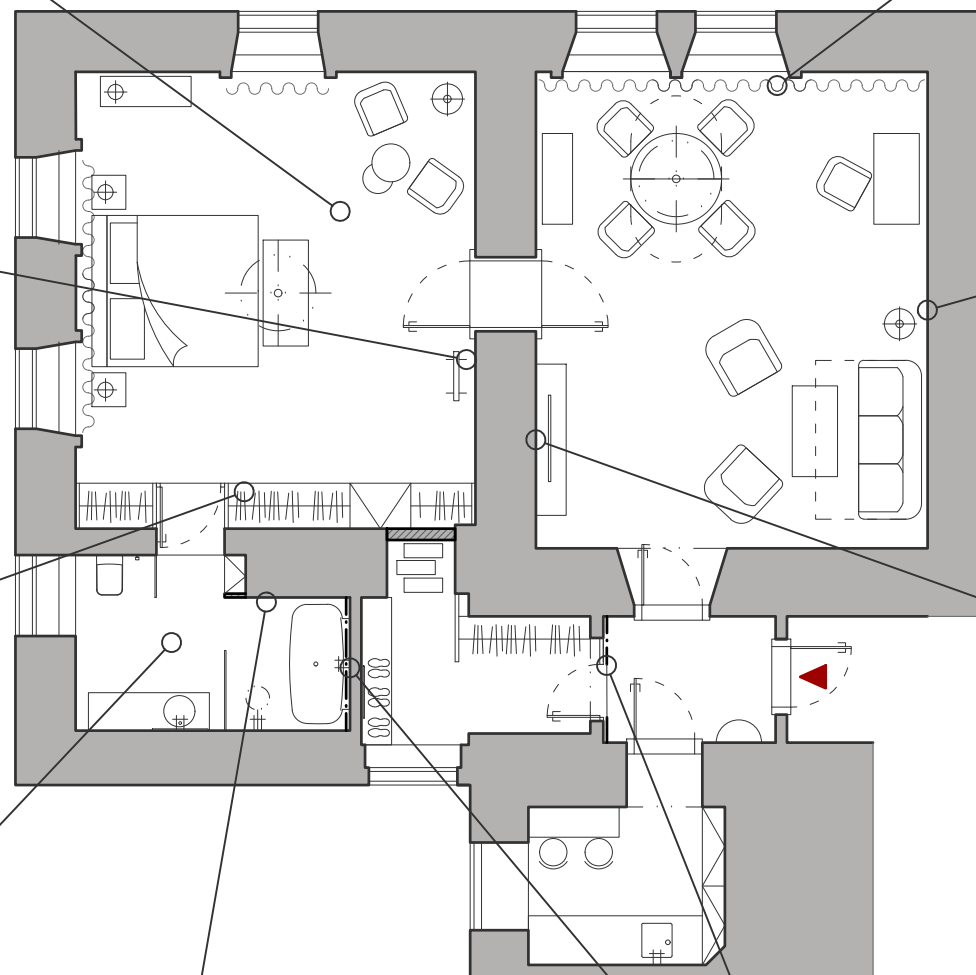
TAPETOVÁ STĚNA V POKOJI



BÍLÁ SKŘÍŇOVÁ STĚNA - KAZETOVÉ DVEŘE



TMAVĚ ŠEDÁ MALBA DLE TAPETY



TMAVĚ HNĚDÁ DLAŽBA 0,6x0,6m



VELKOFORMÁTOVÝ OBKLAD ONYX 1,5x3m



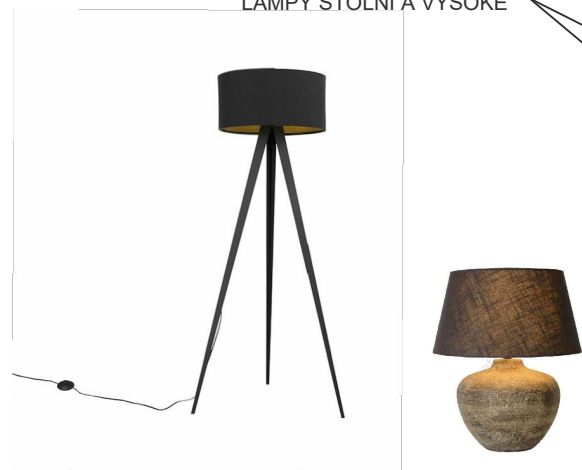
KŘIŠŤALOVÉ LUSTRY V POKOJÍCH



ZRCADLOVÁ STĚNA



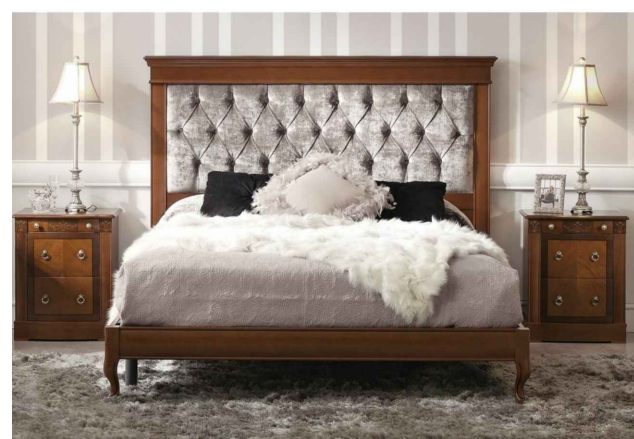
LAMPY STOLNÍ A VYSOKÉ



ROZKLÁDACÍ DŘEVĚNÝ STŮL 120cm



POSTEL S ČALOUNĚNÝM ČELEM 200x220cm



ČALOUNĚNÉ JÍDELNÍ ŽIDLE 6x



ČALOUNĚNÁ LAVICE



ROZKLÁDACÍ POHOVKA



UMYVADLO NA DESCE



VANA 158x80cm



KUCHYŇSKÁ LINKA



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
Zámek Štířín - interiér VIP pokoje

NÁZEV VÝKRESU:
VIP Pokoj - Mobilář

MĚŘÍTKO: 1:100

DATUM: 11/2021