

DODATEK č. 9

ke Smlouvě č. 2001/582 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 796,
na ulici Osvobození, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 01.08.2001
v aktualizovaném znění ze dne 28.04.2008 a ve znění dodatku č. 6 ze dne 14.04.2010,
dodatku č. 7 ze dne 30.06.2014 a dodatku č. 8 ze dne 25.03.2015
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Česká pošta, s. p.
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku, na základě
pověření ze dne 04.07.2019
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu 102639446/0300
doručovací adresa: Česká pošta, s. p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
adresa pro zasilání Česká pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
vyúčtování Ostrava 1
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 Smlouvy na této změně znění Smlouvy, jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 1 421,80 m², umístěné v objektu č. p. 796, ulice Osvobození, 735 14 Orlová-Lutyně, který je součástí pozemku parc. č. 1, vše v katastrálním území Horní Lutyně, obec Orlová.

Dne 18.06.2021 byla pronajímatelem provedena instalace poměrového vodoměru č. 8 ZR121 1592 3667, a to pro měření spotřeby studené vody pro předmět nájmu, počáteční stav byl k danému datu 0 m³.

I. Tímto dodatkem se článek IV., odst. 2.2 Smlouvy nahrazuje novým zněním takto:

2.2 Cena za vodné a stočné:

- a) cenu za dodávku vody, odvod odpadních a srážkových vod (vodné + stočné a odvod dešťové vody) stanoví prvotní dodavatel této služby. Základem pro stanovení ceny vodného + stočného nájemci je faktura od přímého poskytovatele této služby. Podíl nájemce bude stanoven propočtem skutečných nákladů na osobu/rok, vždy podle počtu zaměstnanců nájemce ke dni vyúčtování nákladů a zálohových plateb na dodávku vody, odvod odpadních a srážkových vod. Pro období od 01.01.2021 do 17.06.2021 oznámil nájemce pronajímateli počet zaměstnanců v předmětu nájmu, který činí 37 osob.
- b) cenu za dodávku vody, odvod odpadních a srážkových vod (vodné + stočné a odvod dešťové vody) stanoví prvotní dodavatel této služby. Základem pro stanovení ceny vodného + stočného nájemci je faktura od přímého poskytovatele této služby. Pro období od 18.06.2021 do 31.12.2021 a období od 01.01.2022 a následující, bude nájemci spotřeba účtována již dle skutečně odebraného množství zjištěného odpočtem podružného vodoměru umístěného v předmětu nájmu. Nájemce se tímto zavazuje, že bude pronajímateli každoročně vždy k 31.12. daného roku hlásit stav podružného vodoměru, (oznámením na e-mailovou adresu: hana.venglarova@muor.cz). **Pokud takto nájemce neučiní nejpozději do 30-ti dnů (tj. do 30.01. následujícího kalendářního roku), je pronajímatel pro vyúčtování služeb oprávněn použít Vyhlášku č. 428/2001 Sb., Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) s tím, že spotřeba bude stanovena ve výši 18 m³/osoba/rok, a to dle směrných čísel spotřeby vody“.**

III.

Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Městského národního výboru v Orlové v roce 1979. Oprávnění k podpisu tohoto Dodatku jakož i Smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a nadále v platnosti.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce obdrží rovněž jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Na základě tohoto Dodatku nedochází k finančnímu plnění či k jeho změně, pouze zaznamenává změnu způsobu rozúčtování spotřeby studené vody u nájemce. Z důvodu této změny se Dodatek uveřejňuje v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve Smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se Smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

V Orlové dne:

V Praze dne: 09.11.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS
město Orlová

Bc. Jiří Staněk
manažer útvaru správa majetku
Česká pošta, s. p.