



MUORP003HPMV

-8-

Dodatek č. 2001/582/8

ke smlouvě č. 2001/582

**DODATEK č. 8**

ke Smlouvě č. 2001/582 o nájmu nebytových prostorů ze dne 1.8.2001  
v aktualizovaném znění ze dne 28.4.2008  
a ve znění dodatků č. 6 ze dne 14.4.2010 a č. 7 ze dne 12.6.2014  
(dále jen „Smlouva“)

**1. Pronajímatel:** Město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou  
**Pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města  
**Sídlo MÚ:** Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČO:** 00297577  
**DIČ:** CZ00297577, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s., č. účtu 107216397/0300

a

**2. Nájemce:** Česká pošta, s.p.  
zapsán v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
**Zastoupen:** Mgr. Martinem Gillarem, ředitelem divize správa majetku  
**Sídlo:** Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
**Doručovací adresa:** Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava  
**IČO:** 47114983  
**DIČ:** CZ47114983, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s., č. účtu 102639446/0300

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na této změně znění Smlouvy, jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu čp. 796, Osvobození, 735 14 Orlová-Lutyně, který je součástí pozemku parc. č. 1 v k.ú. Horní Lutyně.

**I. Změna Smlouvy**

**1. Tímto dodatkem se ruší v článku I. bod 3., smlouvy a nahrazuje se takto:**

„3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory ve shora uvedeném objektu v 1. PP, 1. NP a 2. NP o celkové výměře **1 421,80 m<sup>2</sup>** rozdělené na tyto místnosti:

**1. PP část A**

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )
33	Sklad	29,80
34	Sklad	22,10
35	Sklad tiskovin	21,00
36	WC	1,50
37	Umývárna	2,80
38	Chodba	4,70
<b>CELKEM</b>		<b>81,90</b>

**1. PP část B**

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )
1	Aut.bal.dodejna	71,69
2	Spisovna	27,13
3	Spisovna	16,08
<b>4</b>	<b><i>vráceno pronajímateli (Garáž aut 84,33m<sup>2</sup>)</i></b>	<b>00,00</b>
5	Garáž aut	27,06
6	Garáž mopedů	20,42
7	Sklad garáží	10,32
8	Sklad	16,10
9	Sklad	8,20
10	Sklad	8,20
11	Šatna žen	15,96
12	Šatna žen	16,27
13	Umývárna	14,79
14	Šatna mužů	10,00
15	Sklad	7,87
16/1	WC	1,20
16/2	WC	1,20
17/1	Předsíň	2,15
17/2	Předsíň	2,15
18	Chodba+prostor	38,85
19	Chodba	26,45
20	Chodba	15,40
21	Nákladní výtah *	4,41
<b>CELKEM</b>		<b>361,90</b>

**1. NP část A**

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )
17	Peněžní dvorana	49,45 79,20
18	Noční hala	43,20
19	Telefon telegraf	15,40
20	Leterboxy	10,85
23/1	Tel. kabina	1,20
23/2	Tel. kabina	1,20
23/3	Tel. kabina	1,20
23/4	Tel. kabina	1,20
24/1	WC	1,10
25/1	Umývárna	1,70
26	Vstupní hala	18,70
<b>CELKEM</b>		<b>224,40</b>

**1. NP část B**

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )
1	Listovní a balíková dvorana	144,00
2	Odnosná balíková třídírna	82,30
3	Pokladna	9,60
4	Hlavní pokladna	21,70
5	Trezor	2,80
6	Denní místnost	14,00
7	Kontrola dokladů	16,10
8	Místnost řidičů	17,30
9	Šatna ženy	14,60
10	Umývárna-ženy	4,00
11	Umývárna-ženy	3,30
12	Čajová kuchyň	8,20
13	WC-muži	5,90
14	Umývárna-muži	2,30
15	Hygien.Kabina-ženy	4,90
16	WC-ženy	5,80
17	Umývárna-ženy	5,10
18	Vrátnice	5,80
19	Hala+chodby	83,10
20	Zádveří	5,10
21	Schodiště	15,90
22	Nákl.výtah *	4,40
<b>CELKEM</b>		<b>476,20</b>

**2. NP část A**

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )
20	Doručovatelé	39,20
<b>CELKEM</b>		<b>39,20</b>

**2. NP část B**

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )
1	Doručovatelé (vráceno pronajímateli 81,40m2)	35,20
2	Výpravna	57,80
3	Vedoucí	25,90
9	Čajová kuchyně	5,80
10	WC-muži	1,60
11	Pisoár-muži	1,70
12	Umývárna-muži	1,80
13	WC-ženy	5,60
14	Umývárna-ženy	5,30
15	Úklidová komora	4,70
16	Chodba	70,40

17	Schodiště	18,00
18	Nákladní výtah *	4,40
<b>CELKEM</b>		<b>238,20</b>

\* včetně výtahové technologie

**Pronajaté prostory – celkem:**

Celkem 1. PP část A	81,90
Celkem 1. PP část B	361,90
Celkem 1. NP část A	224,40
Celkem 1. NP část B	476,20
Celkem 2. NP část A	39,20
Celkem 2. NP část B	238,20
<b>CELKEM PRONAJATÉ PROSTORY</b>	<b>1 421,80 m<sup>2</sup></b>

**2. Tímto dodatkem se ruší v článku IV. bod 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:**

„1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby:

a) 1.421,80 m <sup>2</sup> x 1.098,59 Kč (zaokrouhlo)	Kč	1.561.976,--
b) dodávka tepla	Kč	296.000,--
c) vodné a stočné	Kč	16.000,--
d) odvod dešťové vody	Kč	12.000,--

B. Čtvrtletní úhrada za nájemné a výše záloh na služby:

a) úhrada za nájem (zaokrouhlo)	Kč	390.494,--
b) dodávka tepla	Kč	74.000,--
c) vodné a stočné	Kč	4.000,--
d) odvod dešťové vody	Kč	3.000,--

**Celková čtvrtletní úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.4.2015 činí 471.494,-- Kč.**

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o dani z přidané hodnoty DPH).

Zálohové platby na služby poskytované s nájmem nepodléhají DPH v souladu s ustanovením § 36 odst. 11 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

**3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemné uvedené v čl. 2 tohoto dodatku již zohledňuje jeho nárůst o míru inflace za rok 2014, tj. o 0,4 %.**

**II. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran **a účinnosti nabývá 1.4.2015.**
3. Tento dodatek Smlouvy je sepsán ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce obdrží dvě vyhotovení.

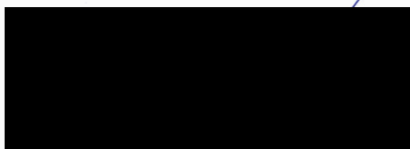
4. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že jsou znalé všech právních důsledků tímto Dodatkem vyvolaných a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto tvrzení a souhlasu s jeho obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Orlové dne: 25. 03. 2015

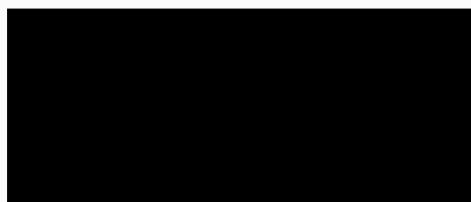
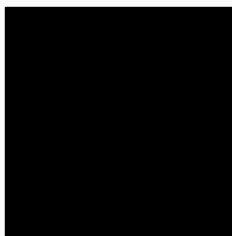
V Praze dne: 18-03-2015

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru  
**Město Orlová**



Mgr. Martin Gillar  
ředitel divize správa majetku  
**Česká pošta, s.p.**



