



MUORP0027TWS

Dodatek č.

ke smlouvě č.

2010/2017/0017/NAJE/582
2001/36/0001/NAJE/582**DODATEK č. 6**

k aktualizovanému znění smlouvy č. 2001/37/0001/NAJE/582

o nájmu nebytových prostorů v objektu č.p. 796, Osvobození, 735 14 Orlová - Lutyně
ze dne 28.4.2008

1. **Pronajímatel:** Město Orlová
se sídlem: Orlová - Lutyně, Osvobození 796, PSČ 735 14
zastoupen: MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová
číslo účtu: 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **Nájemce:** Česká pošta, s.p.
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
doručovací adresa: Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
zastoupen: Bc. Andrea Vítková, ředitelka sekce administrativní činnosti
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 102639446/0300
*zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
(dále jen „nájemce“)*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na této úpravě znění nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku**1. Znění článku IV., odstavce 1. smlouvy se nahrazuje takto:**

1. Úhrada za nájemné a výše zálohových plateb za služby spojené s předmětem nájmu nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a výše záloh na služby:

- | | | |
|---|----|--------------|
| a) úhrada za nájem ($1.506,13 \text{ m}^2 \times 1.000,-- \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$) | Kč | 1.506.130,-- |
| b) dodávka tepla | Kč | 296.000,-- |
| c) vodné a stočné | Kč | 16.000,-- |
| d) odvod dešťové vody | Kč | 12.000,-- |

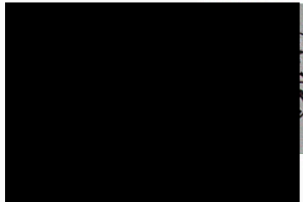
B. Čtvrtletní úhrada za nájemné a výše záloh na služby:

- | | | |
|-----------------------------------|----|------------|
| a) úhrada za nájem (zaokrouhleno) | Kč | 376.533,-- |
| b) dodávka tepla | Kč | 74.000,-- |
| c) vodné a stočné | Kč | 4.000,-- |
| d) odvod dešťové vody | Kč | 3.000,-- |

Celková čtvrtletní úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.4.2010 činí 457.533,-- Kč.

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zálohové platby na služby poskytované s nájmem nebudou pronajímatelem zdaňovány v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění.



II. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.
2. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a **nabývá účinnosti 1. dubna 2010.**
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.



V Orlové dne: 14.4.2010

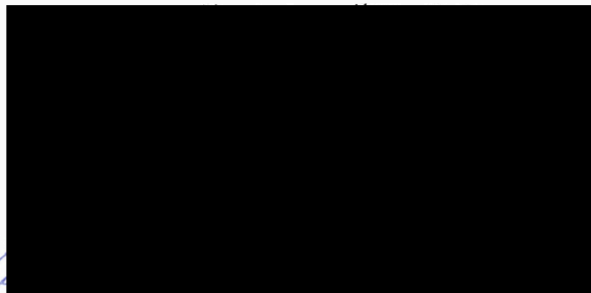
V Praze dne: 30-03-2010

Pronajímatel:

Nájemce:



MUDr. Jiří Michalík
starosta



Bc. Andrea Vítková
ředitelka sekce administrativní činnosti

