



MUORP0027U01

Dodatek ke sml. č. 582/2001

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 582/2001 o nájmu nebytových prostor v budově čp. 796,
ul. Osvobození, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 1.8.2001, uzavřený mezi

1. Pronajímatel: Město Orlová, zastoupené JUDr. Vladimírem Faranou, starostou
Pověřen k podpisu: Danuše Junáková, vedoucí odboru správy bytů a budov
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČO: 00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9
zapsán v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
odštěpný závod Severní Morava,
Poštovní 1368, 728 60 Ostrava
Zastoupen : Ing. Lumír Šiška, ředitel provozně technické jednotky Obvod Ostrava
Sídlo : Wattova 1046, 702 15 Ostrava (adresa pro doručování)
IČO: 47114983
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 133701054/0300
(dále jen „nájemce“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. V., odst. 5.4. a na základě usnesení Rady města Orlová ze dne 25. 2.2004, pod čj. 825/28, na změně smlouvy č. 582/2001 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8.2001.

II.

Tímto dodatkem se článek III. smlouvy mění

- v bodě 3.1. takto :

Kanceláře o podlahové ploše 682,7 m² ve výši 500,- Kč za m² podlahové plochy,
ostatní prostory o podlahové ploše 823,43 m² ve výši 500,- Kč za m² podlahové plochy.

- v bodě 3.2. takto :

Nájemce se zavazuje každoročně platit navýšení čistého nájmu v průměru odpovídajícím výši inflace zveřejněné příslušným státním orgánem na základě písemného sdělení koeficientu inflace. Pronajímatel písemně sdělí navýšení úhrady za nájemné dle výměry nebytového prostoru nejpozději 30 dnů před 1. 7. každého roku.

- v bodě 3.4. takto :

b) dodávka tepla	Kč	70.000,-/ čtvrtletí
c) vodné a stočné	Kč	7.500,-/ čtvrtletí
d) odvod dešťové vody	Kč	1.500,-/ čtvrtletí

- v bodě 3.6. takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

A. a) Roční úhrada za nájemné a služby 500,- Kč/m ² podl. plochy (zaokrouhl.)	Kč	753.064,-
b) dodávka tepla	Kč	280.000,-
c) vodné a stočné	Kč	30.000,-
d) odvod dešťové vody	Kč	6.000,-
C. Čtvrtletní úhrada za nájemné a výše záloh na služby:		
a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	188.266,-
b) záloha za dodávku tepla	Kč	70.000,-
c) vodné a stočné	Kč	7.500,-
d) odvod dešťové vody	Kč	1.500,-

Celková čtvrtletní úhrada za nájemné včetně záloh za služby: 267.266,- Kč

- ruší se bod 3.9.

III.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2005.

V.

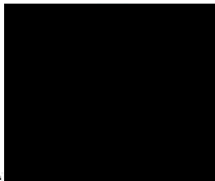

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Orlové dne 29.9.2004

V Ostravě dne 23.9.2004

Pronajímatel:

Nájemce:


Danuše Junáková,
vedoucí odboru 


Česká pošta, s.p.
Ing. Lumír Šiška ředitel Obvodu Ostrava



MUORP0027TZD

DODATEK č. 3

Dodatek ke sml. č. 582/2001

ke smlouvě č. 582/2001 o nájmu nebytových prostor v budově čp. 796, ul. Osvobození, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 1.8.2001, uzavřený mezi

1. Pronajímatel: Město Orlová, zastoupené JUDr. Vladimírem Faranou, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Monika Poledníková, vedoucí odboru správy bytů a budov
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČO: 00297577
DIČ: CZ297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300
 (dále jen "pronajímatel")

a
2. Nájemce: Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9 *13000*
 odštěpný závod Severní Morava
 Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1 (též adresa pro doručování)
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zástupce: Ing. Jan Malík, náměstek ředitele pro techniku
 07. České pošty, s.p.,
 odštěpného závodu Severní Morava,
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. - divize Poštovní spořitelna, č.ú. 133701054/0300
 Podnik zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl A,
 vložka 7565.
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. V., odst. 5.4. a v souladu s čl. III. bodu 3.2. na změně smlouvy č. 582/2001 o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8.2001.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku III., bod 3.6. smlouvy a nahrazuje se takto:
Úředně stanovená míra inflace za rok 2005 činí 1,9 %.

3.6. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

- A. Roční úhrada za nájemné a výše záloh na služby:
- | | | |
|---|----|-----------|
| a) nájem 1.506,13 m ² x 509,50 Kč (zaokrouhl.) | Kč | 767.372,- |
| b) dodávka tepla | Kč | 280.000,- |
| c) vodné a stočné | Kč | 30.000,- |
| d) odvod dešťové vody | Kč | 6.000,- |
- B. Čtvrtletní úhrada za nájemné a výše záloh na služby:
- | | | |
|-----------------------------------|----|-----------|
| a) úhrada za nájem (zaokrouhleno) | Kč | 191.843,- |
| b) dodávka tepla | Kč | 70.000,- |
| c) vodné a stočné | Kč | 7.500,- |
| d) odvod dešťové vody | Kč | 1.500,- |

Celková čtvrtletní úhrada za nájemné včetně záloh na služby: 270.843,- Kč



07



II.

Tímto dodatkem se článek III., smlouvy doplňuje o bod 3.9. takto:

3.9. Doplatek na nájemném za proší období leden až březen (1. čtvrtletí) a duben až červen 2006 (2. čtvrtletí) ($2 \times 3.577 = 7.154,-$ Kč) bude uhrazen spolu se splátkou za období červenec až září 2006 (3. čtvrtletí).

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabyvá účinnosti od 1.7.2006.

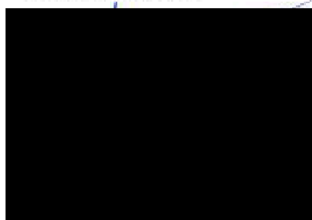
IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

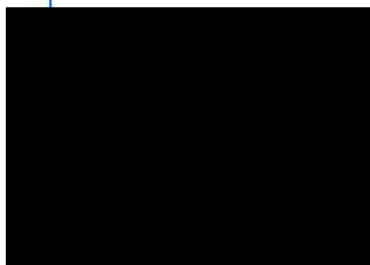
V Orlové dne 11. 05. 2006

V Ostravě dne 3.5.2006

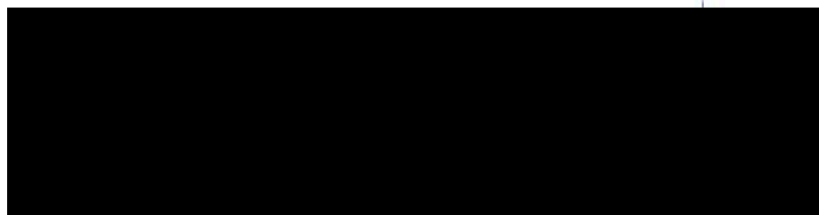
Pronajímatel:



Ing. Monika Poledníková
vedoucí odboru



Nájemce:



Ing. Jan Malík
náměstek ředitele pro techniku
07. České pošty, s.p.,
odštěpného závodu Severní Morava





MUORP0027TYI

 Dodatek č. 1001/34/0001/NAJE/582
 ke smlouvě č. 1001/34/0001/NAJE/582

DODATEK č. 4

 ke smlouvě č. 582/2001 o nájmu nebytových prostorů v budově čp. 796,
 ul. Osvobození, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 1. 8. 2001

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Monika Poledníková, vedoucí Odboru správy bytů a budov
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ: CZ297577
Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300
 (dále jen "pronajímatel")

a

2. **Nájemce:** Česká pošta, s.p.
Sídlo: Praha 3, Olšanská 38/9, 225 99
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 1337010
Zastoupen : Ing. Janem Balákem, náměstkem generálního ředitele pro technické zdroje
 zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
Adresa pro doručování v záležitostech týkající se této smlouvy
 Česká pošta, s.p.
 oddělení správy majetku severní Morava
 Poštovní 1368/20
 728 60 Ostrava
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. V., odst. 5.4. a v souladu s čl. III. bodu 3.2. na změně smlouvy č. 582/2001 o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2001.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku III., bod 3.6. smlouvy a nahrazuje se takto:

Úředně stanovená míra inflace za rok 2006 činí 2,5 %.

- 3.6. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

- A. Roční úhrada za nájemné a výše záloh na služby:
- | | | |
|---|----|-----------|
| a) nájem 1.506,13 m ² x 522,24 Kč (zaokrouhl.) | Kč | 786.560,- |
| b) dodávka tepla | Kč | 280.000,- |
| c) vodné a stočné | Kč | 30.000,- |
| d) odvod dešťové vody | Kč | 6.000,- |
- B. Čtvrtletní úhrada za nájemné a výše záloh na služby:
- | | | |
|-------------------------|----|-----------|
| a) nájem (zaokrouhleno) | Kč | 196.640,- |
| b) dodávka tepla | Kč | 70.000,- |
| c) vodné a stočné | Kč | 7.500,- |
| d) odvod dešťové vody | Kč | 1.500,- |

Celková čtvrtletní úhrada za nájemné včetně záloh na služby: 275.640,- Kč

II.

ento dodatkem se ruší v článku III., bod 3. 9. smlouvy a nahrazuje se takto:

9. Doplatek na nájemném za proší období leden až březen 2007 (1. čtvrtletí) a duben až červen 2007 (2. čtvrtletí) tj. (2 x 4.797 = **9.594,- Kč**) bude uhrazen spolu se splátkou za období červenec až září 2007 (3. čtvrtletí).

III.

škerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

IV.

odatek nabude platnosti podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 7. 2007.

V.

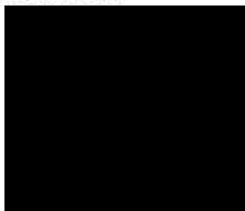
ento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

20. 09. 2007

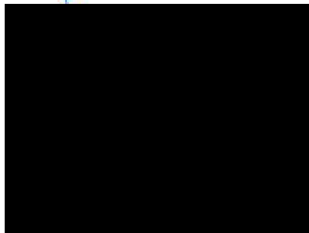
Orlové dne

V Ostravě dne 6/9.07

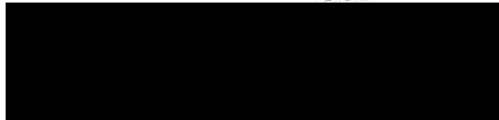
ronajímatel:



g. Monika Poledníková
edoucí odboru



Nájemce:



Ing. Jan Balák
náměstek generálního ředitele
pro technické zdroje