

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

IČ: 70885371

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** RAVION s. r. o.

Sídlo: Toužimská 588/70, Praha 9 Kbely 197 00

Kontaktní adresa: Toužimská 588/70, Praha 9 Kbely 197 00

IČ: 28990242

DIČ: CZ28990242

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: Janem Steinem, jednatelem

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158282

Živnostenské oprávnění vydané: Městským úřadem Mělník, č.j. 3612/ZIV/09/Sto/1004249/2

(dále jen „zhotovitel“).

**Článek II.**  
**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Rozhodnutí o výběru zhotovitele, týkající se předmětu smlouvy, bylo provedeno dne 25. 11. 2015 v souladu s § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu pod č. j. HSKL -2803/2015-ÚE.
2. Všechny objednatelům zadané soutěžní parametry a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky, jakož i údaje uvedené v nabídce zhotovitele, jsou závaznými smluvními podmínkami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou nebo s parametry veřejné zakázky jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatele), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a objednatel je prokazatelně akceptoval.
3. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27. 10. 2015 (příloha č. 1).

**Článek III.**  
**Základní ustanovení**

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zároveň prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku /např. § 2950/.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace stavby. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžité nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu účelového zařízení. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s vedoucím účelového zařízení ŠSCHL Kamenice.
5. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s veřejností a v oblasti, kde jsou umístěny prostředky HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady /včetně nebezpečných odpadů/ a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit, vyčistit prostor staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu a vzhledu. Do pěti (5) kalendářních dnů staveniště protokolárně předá zhotovitel objednateli. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
6. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavatelem, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.

7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě u České pojišťovny na částku 10.000.000,- Kč za jedno pojistné plnění. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit škody vzniklé při realizaci předmětného díla.
9. Zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny apod. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců subdodavatelů.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé vadou díla, užitých materiálů a prováděných prací, a to včetně škod na životech, zdraví i jiných věcech.
11. Zhotovitel je povinen v místě plnění neodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně likvidace nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na dalších pozemcích potřebných k realizaci předmětu smlouvy a staveniště udržovat v řádné čistotě. V případě porušení povinnosti odstranění těchto odpadů a nečistot vzniklých činností zhotovitele a neudržování staveniště v řádné čistotě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou.
12. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení apod.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce.

#### Článek IV.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) je zhotovení díla vymezeného a vedeného pod názvem zadávací dokumentace „**ŠSCHL Kamenice – zateplení**“. Zadávací dokumentace, její přílohy a nabídka zhotovitele vymezuje předmět této smlouvy. Dílo se zavazuje zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném předmětnou zadávací dokumentací a jejími přílohami, v souladu se stavebním povolením a v souladu s nabídkou, kterou objednateli zpracoval na základě zadávací dokumentace. V částech, ve kterých se shoduje nabídka zhotovitele se zadávací dokumentací a jejími přílohami, je dílo specifikováno nabídkou zhotovitele včetně jeho položkového rozpočtu, v ostatním je dílo specifikováno zadávací dokumentací a jejími přílohami. Zhotovitel je s touto skutečností srozuměn a je plně vázán zhotovit dílo v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací v případě, že jeho nabídka není plně totožná s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

#### Článek V.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v této smlouvě, v době:

Termín zahájení plnění předmětu smlouvy: **do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této smlouvy nebo do doby nabytí právní moci stavebního povolení**

Termín dokončení a předání předmětu smlouvy: **nejpozději do 20. září 2016**

2. Místem plnění díla je: **Účelové zařízení – Školící středisko a chemická laboratoř Kamenice, Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Korunní 2, 251 68 Kamenice.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací, kterou prostudoval, rozumí jí a nežádá její doplnění a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.
4. Termín zahájení prací a současně termín předání a převzetí staveniště je do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas jeho dokončením ve sjednaném termínu.
6. O předání a převzetí díla budou zhotovitelem vyhotoveny protokoly o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolů.
7. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené celé dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Součástí předávací dokumentace bude také zpracovaný geometrický plán stavby, zaměřený z důvodu zvětšení zastavěné plochy budovy po dokončení jejího zateplení. Doklady o těchto zkouškách respektive kompletní předávací dokumentace, včetně výkresů skutečně provedeného stavu je podmínkou k převzetí díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.

#### Článek VI.

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy náleží od počátku objednateli po celou dobu realizace díla a po jeho dokončení.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacích protokolů zástupci obou smluvních stran po předání bezvadného a řádně dokončeného předmětu smlouvy.

## Článek VII.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovené dílo podle čl. IV. odst. 1. činí:

a) cena díla bez DPH	5.179.370,- Kč
b) DPH 21%	1.087.667,70 Kč
c) cena celkem včetně 21% DPH	6.267.037,70 Kč
d) cena celkem včetně 21% DPH po zaokrouhlení	6.267.038.- Kč

cena slovy Šestmilionůdvěstěšedesátsedmtisíctřicet osm korun českých
2. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré související náklady (např. náklady na cestovné, nakládání s odpady včetně nebezpečných, přeprava a doprava atd.). Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele.
4. Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavků objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a podpisu této smlouvy předpokládat. Pokud nabídka zhotovitele neobsahuje všechny náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla bez vad bránícímu užívání a nedodělků, je toto riziko zhotovitele.
5. Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřijatelná.
6. Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna na základě faktur zpracovaných ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a budou vystaveny na adresu uvedenou v bodě 8. tohoto článku.
7. Faktury za provedení díla dle této smlouvy budou po řádném, úplném a bezvadném provedení díla zaslány na adresu:

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
**Jana Palacha 1970**  
**272 01 Kladno**
8. K originálu faktur bude přiložena jedna kopie příslušného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktur objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktur. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla

ve lhůtě splatnosti faktur, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktur v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

10. Dílčí plnění ze strany objednatele je poskytováno ve prospěch zhotovitele vždy jednou za měsíc ve výši skutečně odvedených prací na díle za tento fakturační měsíc. Zhotovitel má povinnost vždy k poslednímu dni v měsíci předat dílčí plnění objednateli. K tomu jsou strany povinny vyhotovit předávací protokol dle podmínek stanovených touto smlouvou. Při poskytnutí dílčího plnění se aplikují ustanovení této smlouvy, která upravují podmínky předání a převzetí díla, platební a fakturační podmínky a ostatní tak, jako při postupu při předání a převzetí celého díla. Přijetí dílčího plnění ze strany objednatele je podmíněno jeho souhlasem s výši fakturované částky v přímém vztahu k již zrealizované části díla. V případě výhrad poskytne objednatel pouze takové plnění, které je prokazatelné. Zbytek takového plnění pak bude ze strany objednatele zaplacen ve prospěch zhotovitele až při dokončení celého díla za podmínek stanovených smlouvou.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že v roce 2015, po případném provedení dílčí části díla, vyfakturuje tuto část v termínu nejpozději do 10. prosince 2015 a objednatel provede uhrazení ceny těchto provedených stavebních prací. Plnění za prosinec 2015 až únor 2016 bude objednatelem uhrazeno nejdříve 1. března 2016. Objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla; v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.
12. Faktury musí být doručeny do sídla objednatele v daném roce nejpozději do 10. prosince.
13. Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturace zhotovitele. Objednatel má právo odmítnout plnění nebo část plnění až do doby, než zhotovitel odstraní všechny skutečnosti mající původ v námitkách objednatele. Toto právo má objednatel k faktuře vystavené k dílčímu plnění nebo k vyúčtovací faktuře. Pominou-li tyto důvody opravňující objednatele odmítnout plnění nebo jeho část, je povinen po následném splnění fakturačních podmínek ze strany zhotovitele a ve lhůtě určené smlouvou poskytnout takové plnění.
14. Výši fakturace s vazbou na množství provedené práce odsouhlasí technický dozor investora stavby určený objednatelem v součinnosti s osobou oprávněnou jednat za objednatele.
15. Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
16. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktur vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

#### Článek VIII.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti objednatele – objednatel po podpisu smlouvy předá zhotoviteli potřebné podklady pro provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění předmětu smlouvy.
5. Povinnosti zhotovitele - zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

## Článek IX.

### Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného celého díla bez vad a nedodělků podle čl. V. smlouvy ze strany zhotovitele, dále při porušení povinností uvedených v čl. III odst. 5 a odst. 11 a čl. XV odst. 4, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla (čl. XIII odst. 8) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. VII odst. 1 písm. d), za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavených faktur je zhotovitel s výjimkou případu specifikovaného v čl. VII odst. 11 této smlouvy oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení z oprávněně fakturované dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.



5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (absolutní objektivní odpovědnost zhotovitele).
6. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

## Článek XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitelem se zahájením, zhotovením a předáním řádně zhotoveného celého díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IX smlouvy;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně;
  - f) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, popř. touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
  - d) zhotoviteli hrozí trestní stíhání pro trestný čin.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## Článek XII.

### Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude předmět smlouvy, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak



není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávací dokumentace, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů a norem ČR po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí a materiálů počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
3. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady při předání kompletně dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojení na tuto provozovnu. V případě, že zařízení není na výše uvedeném seznamu, má se za to, že za takové zařízení poskytuje záruku zhotovitel v délce, která odpovídá záruční době dle článku XII. odst. 4.
4. Délka záruční doby díla včetně veškerých nově instalovaných zařízení, všech prací a materiálů jakož i ostatních částí předmětu smlouvy je stranami smluvna na dobu 60 měsíců (vypuštěn text v závorce) ode dne předání kompletně dokončeného díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokole.

### Článek XIII.

#### Postup při uplatnění vad

1. Reklamacie vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu firmy RAVION s. r. o. anebo e-mailem na adresu [ravion@ravion.cz](mailto:ravion@ravion.cz). V reklamaci vady musí být popsány anebo musí být popsáno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět bezodkladně nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.
3. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do třech (3) dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává; nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, musí nastoupit k odstranění vady do deseti (10) dnů ode dne obdržení reklamacie.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do dvanácti (12) hodin po obdržení reklamacie.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do patnácti (15) dnů po obdržení reklamacie nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a náklady vymáhat po zhotoviteli.

8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady; tyto vady budou odstraněny nejpozději do deseti 10 dnů.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
11. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) dnů.
12. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
13. Po dobu od ohlášení vady do jejího odstranění neběží záruční lhůty.

#### Článek XIV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele nebo vad díla škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele nebo vad díla škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu na zdraví včetně smrti nebo za škodu na jiné věci, způsobenou vadou díla vzniklou objednateli nebo třetí osobě a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
4. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činnostmi jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.

#### Článek XV.

##### Technický dozor objednatele, stavební deník, stavba

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele – zejména technický dozor objednatele přístup na stavenišťe.
2. Zhotovitel vyzve technický dozor objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku minimálně pěti (5) pracovních dnů předem ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. V případě, že výzva nebude provedena, je objednatel v zastoupení technického dozoru objednatele oprávněn na náklady zhotovitele nechat zakrytí odstranit. Rozsah oprávnění technického dozoru investora stavby je vymezen příslušnými právními předpisy ČR, platnými v době realizace stavby. Konkrétní osoba vykonávající technický dozor objednatele bude zhotoviteli sdělena písemně před začátkem realizace stavby.
3. Technický dozor objednatele má zejména tyto pravomoci:

- a) předání staveniště,
  - b) kontrolu prováděných prací v souladu se zadávací dokumentací a s vydanými právoplatnými rozhodnutími,
  - c) odsouhlasení drobných změn projektu stavby bez vlivu na finanční prostředky,
  - d) kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi,
  - e) kontrolu odstranění vad a nedodělků,
  - f) svolávání kontrolních dnů stavby.
4. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby. Stavební deník bude veden v souladu s platnými právními předpisy v době realizace stavby ode dne převzetí staveniště až do předání staveniště a sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do pěti (5) dnů. Případné rozpory budou nejpozději do pěti (5) pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech uzavřené smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem navrhnout změnu. Žádný zápis učiněný v stavebním deníku není způsobilý změnit tuto smlouvu. Neměnnost této smlouvy se současně vztahuje i na jakékoliv zápisy víceprací a méněprací ve stavebním deníku. Vícepráce jsou přípustné pouze za splnění podmínek stanovených smlouvou a pouze na základě a za podmínek, které stanoví ZVZ. Za porušení kterékoliv povinnosti tohoto bodu zhotovitelem vznikne objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené smlouvou.
5. Zhotovitel si hradí spotřebu elektřiny a vody na stavbě. K tomu si instaluje svoje staveništní měřidla – podružný elektroměr a podružný vodoměr.
6. Přílohou č. 5 této smlouvy je harmonogram postupu stavby vypracovaný zhotovitelem a schválený objednatelům, který je zhotovitel povinen dodržovat.

#### Článek XVI.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdánitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel

i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Článek XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, prorogují smluvní strany pro jejich řešení Okresní soud v Kladně, dle českého práva.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech o třinácti (13) stranách, z nichž tři (3) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) výtisk zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami zejména pro oblast stavebnictví.
9. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
10. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
11. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
12. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.

Článek XVII.

**Přílohy smlouvy**

- Příloha č. 1. Nabídka zhotovitele ze dne 27. 10. 2015 ( uloženo na CD)
- Příloha č. 2. Projektová dokumentace (uloženo na CD)
- Příloha č. 3. Položkový rozpočet zhotovitele (oceněním výkazu výměr zadavatele) (uloženo na CD)
- Příloha č. 4. Stavební povolení (uloženo na CD)
- Příloha č. 5. Harmonogram postupu stavby (uloženo na CD)

V Praze dne:

3/12/2015

V Kladně dne:

04 - 12 - 2015

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**zde podpis**

Jan Stein,  
Jednatel společnosti

**zde podpis**

plk. Ing. Miroslav Svatoš,  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

Česká republika  
Hasičský záchranný ústav  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 19  
270 01 Kladno

**RAVIA**  
IČ: 289 90 242 DIČ: CZ 289 90 242  
Toužimská 197/20, 197 00 Praha, Kbely