

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: **Burger Project, s. r. o.**
Sídlo: Platněřská 19/111
Identifikační číslo: 05787068
Zastoupená: *Ing. Ivana Pospíšková - juchová - jednatele*
na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

D O H O D A O S K O N Č E N Í
s m l o u v y č. 2 0 1 3 / 1 2 1 8 o n á j m u
n e b y t o v é j e d n o t k y č. 7 0 0 / 1 0 1 a 7 0 0 / 1 0 2
č. 2013/1218/U

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dne 7. 1. 2014 uzavřely smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 700/101 a 700/102 v domě č. p. 700 k. ú. Nové Město, Praha 1, Praha 1. V průběhu doby byla tato smlouva měněna dodatkem č. 1 ze dne 10. 11. 2014, č. 2 ze dne 10. 12. 2014, č. 3 ze dne 7. 4. 2017. (Dále jen „Smlouva“).
2. Rada městské části Praha 1 schválila svým usnesením č. UR20_1412 ze dne 1. 12. 2020 žádost nájemce o skončení doby nájmu ke dni 31. 12. 2020.
3. Smluvní strany konstatují, že od 1. 1. 2021 nájemce předmět nájmu neužíval a byl k dispozici Pronajímateli při hledání nového nájemce.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu skončila ke dni 31. 12. 2020.
2. Smluvní strany konstatují, že o předání nebytového prostoru bude sepsán předávací protokol, který zachytí změny předmětu nájmu, které realizoval nájemce na svůj náklad. Zejména se jedná o

a. instalaci vzduchotechniky	v ceně 1.756.275,- Kč
b. vybudování nového bezbariérového sociální zázemí v 1. NP	25.832,- Kč
c. dřevěné obklady stěn (148m ²)	288.600,- Kč
d. dřevěné obklady strop, trámy (160m ²)	428.800,- Kč
e. zábradlí schodiště	63.700,- Kč
f. obklad z drátoskla	24.600,- Kč
g. dveře vstup profilované (2)	15.000,- Kč
h. demontáž stávajících obkladů	70.000,- Kč

i. montáž nových obkladů vč materiálu	140.000,- Kč
j. nové příčky vč omítek	60.210,- Kč
k. úprava průchodů/prostupy	19.555,- Kč
l. oprava omítek	26.350,- Kč
m. malování	31.250,- Kč
n. pokládání podlah v obytném prostoru (1500m)	105.100,- Kč
o. montáž konstrukce baru	25.560,- Kč
p. zrcadlová stěna WC ženy (250x280 cm)	16.200,- Kč
q. parapety 1.PP a 1.NP – černé lamino	41.000,- Kč
r. osvětlení	19.000,- Kč
s. kabely zesilovač	9.249,- Kč
t. zesilovač, kamery	34.066,- Kč
u. instalace ozvučení	2.196,- Kč
v. instalace WIFI	10.016,- Kč
w. instalace audio	17.516,- Kč
Celkem	3.230.075,- Kč

(Dále jen „Změny“)

- Nájemce konstatuje, že doklady k těmto Změnám nutné pro jejich zavedení do majetkové evidence a zařazení do příslušné odpisové třídy předloží v den předání prostor nebo v termínu v tomto protokolu uvedeném.
- Nájemce konstatuje, že předmět nájmu výše uvedenými změnami zhodnotil, přičemž po pronajímateli bude požadovat vypořádání těchto změn, a to po jejich ocenění znalcem. Pronajímatel se v tomto směru zavazuje k potřebné součinnosti ke zjištění hodnoty k vypořádání.
- Nájemce konstatuje, že k provedení výše uvedených změn neměl předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- Pronajímatel konstatuje, že vůči nájemci eviduje dluh na nájemném ve výši 612.431,- Kč, z toho vůči MČ Praha 1 dluh ve výši 499.512,- Kč a vůči SVJ dluh ve výši 112.919,- Kč. Přehled dlužných období je uveden v příloze této dohody.
- Smluvní strany se dohodly, že po zjištění hodnoty změn provedených nájemcem, bude Radě městské části Praha 1 předložen návrh Nájemce na započtení těchto vzájemných pohledávek a doplacení.
- Smluvní strany pro, že tato dohoda není vzájemným uznáním pohledávek nebo nároků, ale konstatováním stavu ke dni předání prostor do rukou pronajímatele.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Osvědčující doložka


Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 1. 12. 2020, usnesením č. UR20_1412.


V Praze dne:

11. 11. 2021

V Praze dne:

16. 11. 2021


Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel


Nájemce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Evidence předpisu a plateb

Správce	
Název	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Adresa	Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Vlastník	
Název	SVJ
Adresa	VODIČKOVA 681/18, 115 68 Praha 1

Prostor	
Číslo	N 102103
Adresa	Vodičkova 700/32, Praha
Uživatel (Nájemce)	
Jméno	Burger Project, s.r.o.
Adresa	Platněřská 111/19, 11000 Praha
Smlouva	Od 10.10.2013 do 30.11.2024
Uživatel	Od 07.01.2014 do 31.12.2020
Variabilní symbol	

2021	Předpis úhrad	0,00	0,00	0,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl

2020	Předpis úhrad	2 759 690,00	2 247 804,00	511 886,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2020/12	Předpis úhrad	262 130,00	0,00	262 130,00
2020/11	Předpis úhrad	249 756,00	124 878,00	124 878,00
2020/10	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2020/09	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2020/08	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2020/07	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2020/06	Předpis úhrad	249 756,00	124 878,00	124 878,00
2020/05	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2020/04	Předpis úhrad	0,00	0,00	0,00
2020/03	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2020/02	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2020/01	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00

2019	Předpis úhrad	3 097 617,00	2 997 072,00	100 545,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2019/12	Předpis úhrad	350 301,00	249 756,00	100 545,00
2019/11	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2019/10	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2019/09	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2019/08	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2019/07	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2019/06	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2019/05	Předpis úhrad	249 756,00	249 756,00	0,00
2019/04	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2019/03	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2019/02	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2019/01-04	Předpis úhrad	28 156,00	28 156,00	0,00
2019/01	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00

2018	Předpis úhrad	2 912 604,00	2 912 604,00	0,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2018/12	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2018/11	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2018/10	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2018/09	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2018/08	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2018/07	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2018/06	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2018/05	Předpis úhrad	242 717,00	242 717,00	0,00
2018/04	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2018/03	Předpis úhrad	245 618,00	245 618,00	0,00
2018/02	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2018/01	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00

2017	Předpis úhrad	2 906 089,06	2 906 089,06	0,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2017/12	Předpis úhrad	246 839,00	246 839,00	0,00
2017/11	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/10	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/09	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/08	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/07	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/06	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/05	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/04	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/03	Předpis úhrad	241 750,06	241 750,06	0,00
2017/02	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2017/01	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00

2017	Penále	41 640,94	41 640,94	0,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2017/03	Penále	41 640,94	41 640,94	0,00

2016	Předpis úhrad	2 901 000,00	2 901 000,00	0,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2016/12	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/11	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/10	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/09	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/08	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/07	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/06	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/05	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/04	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/03	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/02	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2016/01	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

2015	Předpis úhrad	1 692 250,00	1 692 250,00	0,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2015/12	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2015/11	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2015/10	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2015/09	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2015/08	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2015/07	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2015/06	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2015/05	Předpis úhrad	0,00	0,00	0,00
2015/04	Předpis úhrad	0,00	0,00	0,00
2015/03	Předpis úhrad	0,00	0,00	0,00
2015/02	Předpis úhrad	0,00	0,00	0,00
2015/01	Předpis úhrad	0,00	0,00	0,00

2014	Předpis úhrad	2 612 460,00	2 612 460,00	0,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2014/12	Předpis úhrad	0,00	0,00	0,00
2014/11	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/10	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/09	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/08	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/07	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/06	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/05	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/04	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/03	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/02	Předpis úhrad	241 750,00	241 750,00	0,00
2014/01	Předpis úhrad	194 960,00	194 960,00	0,00

2014	Penále	15 694,25	15 694,25	0,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2014/08	Penále	15 694,25	15 694,25	0,00

2014	Kauce	730 380,00	0,00	730 380,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2014/01	Kauce	730 380,00	0,00	730 380,00

CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ		18 881 710,06	18 269 279,06	612 431,00
--------------------------	--	---------------	---------------	------------

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:

612 431,00 Nedoplatek

