

S M L O U V A
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ ROZESTAVĚNÉ BYTOVÉ
JEDNOTKY

(vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. **Městská část Praha 1,**
se sídlem **Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68**
zastoupena: **Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1**
IČ: 00063410, DIČ CZ00063410
bankovní spojení: 89025 - 2000727399/0800
variabilní symbol:1625500093

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

a

2. **Tomáš Kavka**

narozen: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")

tuto

S M L O U V U

o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.,

a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku

(dále jen "smlouva")

č. CES 2017/0097

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem majetku, specifikovaného v čl. 2 a 3 této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.3. Městská část Praha 1 podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, specifikovanému v čl. 2. a 3. této smlouvy. Prohlášením

vlastníka ze dne **20.07.2012** schváleným usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. **UZ11_0157** ze dne **15.11.2011** vymezil převodce v budově č. p. **158**, postavené na pozemku parc. č. **785**, jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., jakož i s těmito jednotkami související spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. **785**.

- 1.4. Uvedeným prohlášením vlastníka byla vymezena i rozestavěná bytová jednotka č. **158/15**, jejíž vlastnictví je podle zákona č. 72/1994 Sb., spjato se spoluvlastnickým podílem v rozsahu **2199/16097** na pozemku parc. č. **785**, zastavěná plocha a nádvoří (dále společně jako „nemovitost“). Předmětná jednotka je zapsána jako rozestavěná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Nové Město, na listu vlastnictví č. **6340**.
- 1.5. Usnesením Zastupitelstva Městské části Prahy 1 č. **UZ16_0292** ze dne **21.06.2016** byl schválen záměr převodu (zveřejnění od **11.07.2016** do **07.10.2016**) a dále usnesením Zastupitelstva Městské části Prahy 1 č. **UZ17_0361** ze dne **17.01.2017** byl schválen převod vlastnického práva k nemovitosti, uvedené v předchozím odstavci, nabyvateli. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhlášky hl. m. Prahy č.55/2000, Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit Zastupitelstvu hlavního města Prahy záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu staveb, včetně převodu spoluvlastnických podílů hlavního města Prahy k pozemkům, kde cena jednotlivé stavby včetně touto stavbou zastavěného pozemku nebo pozemku tvořícího s touto stavbou funkční celek, pokud je součástí převodu, zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje 50 000.000,- Kč.
- 1.6. Převodce prohlašuje, že rozestavěnou bytovou jednotku uvedenou v odst. 1.4 tohoto článku rozestavěl na základě smlouvy o výstavbě č. **CES 2011/2262** uzavřené s **Mgr. Stanislavem Kubíkem** (stavebníkem a ke dni uzavření této smlouvy i vlastníkem bytové jednotky č. **158/15**) dne 20.07.2012 (dále též jen „Smlouva o výstavbě“). Nabyvatel prohlašuje, že se se Smlouvou o výstavbě řádně seznámil, že jejímu obsahu porozuměl a že přejímá veškerá práva a povinnosti, stavebníka rozestavěné bytové jednotky č. **158/15** plynoucí ze Smlouvy o výstavbě, které na něj vlastník tímto převádí. Nabyvatel tak vstupuje do práv a povinností stavebníka rozestavěné bytové jednotky č. **158/15** plynoucích ze Smlouvy o výstavbě a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat.

čl. 2

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. **Předmětem převodu** vlastnického práva v souladu s touto smlouvou je vlastnické právo k rozestavěné bytové jednotce č. **158/15**, (dále také „byt nebo RBJ“) umístěné v **4.NP** budovy č. p. **158**, v ulici **Opatovická** stojící na pozemku parc. č. **785**, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Nové Město, obec Praha (dále jen „budova“), která je vymezena prohlášením vlastníka, citovaným v čl. 1. této smlouvy, z převodce na nabyvatele.
- 2.2. Rozestavěná bytová jednotka č. **158/15** o velikosti **2+kk** je umístěná v budově ve **4.NP**.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **219,9 m²**.

Vybavení jednotky:

- **WC,**
- **vana,**
- **umyvadlo.**

K jednotce náleží:

- právo užívat společné části budovy,
- chodba o podlahové ploše 47,2 m² umístěná ve 4. NP, která je umístěná mimo bytovou jednotku a je společná pro vlastníka jednotky č. 158/14 a č. 158/15. Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o celkové velikosti 23,6 m².

Součástí jednotky č. 158/15 jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, rozvody plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení, a to včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky č. 158/15 dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnitřní strany oken příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku,
- e) lokální topná soustava.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

- Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, zejména: základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny, hlavní svíslé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody (až po hlavní uzavěry pro byty) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu, rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty), hromosvody, slaboproudé rozvody (zvonky).

Mezi společné části budovy dále patří průjezdy, schodiště, pavlače, prádelna, půda, sušárna chodba, sklepní místnosti se sklepní kójí.

- 2.3. **Dále je předmětem převodu** z převodce na nabyvatele spoluvlastnický podíl v rozsahu 2199/16097 k pozemku parc. č. 785, zastavěná plocha a nádvoří, zapsanému v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území **Nové Město** (dále jen „pozemek“).
- 2.4. V budově nejsou určeny žádné společné části budovy společné pouze některým vlastníkům jednotek.
- 2.5. **A dále je předmětem převodu** vlastnické právo k projektové dokumentaci pro stavební povolení vypracované **Ing. Martinem Čadkem** a pravomocné stavební povolení vydaného dne **22.10.2001**, pod čj. Výst. 3021/01-H-2/158 odborem výstavby úřadu MČ Praha 1, včetně Rozhodnutí povolení změny stavby před dokončením prodloužení lhůty k dokončení stavby vydaného č. **UMCP1 192709/2016** ze dne **30.12.2016**, vč. práv a povinností z něho plynoucích (dále jen „stavební povolení“).

čl. 3

Převod vlastnického práva k předmětu převodu

- 3.1. Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k rozestavěné bytové jednotce č. **158/15** v katastrálním území **Nové Město**, obec Praha, v budově č. p. **158**, specifikované v čl. 2 této smlouvy i s příslušenstvím.
- 3.2. Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl v rozsahu **2199/16097** na pozemku specifikovaném v čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy a nabyvatel převáděný spoluvlastnický podíl v rozsahu **2199/16097** na pozemku specifikovaném v čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do výlučného vlastnictví.

Převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově a činí **2199** (podlahová plocha jednotky: **219,9** m²/součet podlahových ploch všech jednotek v budově **1609,7m²**) a je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

- 3.3. Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k projektové dokumentaci pro stavební povolení specifikované v čl. 2 odst. 2.5. této smlouvy, která bude nabyvateli protokolárně předána po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po připsání převodní ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy na účet převodce a pravomocného stavebního povolení specifikované v čl. 2 odst. 2.5. této smlouvy vč. práv a povinností z něho plynoucích, které bude nabyvateli jako součást jednoho paré této smlouvy podepsané všemi účastníky předáno při převzetí tohoto 1 paré. Nabyvatel tuto převáděnou projektovou dokumentaci a stavební povolení za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví dnem povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.

čl. 4

Kupní cena

Kupní cena za předmět převodu popsáný v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **9.832.309,- Kč včetně DPH** (slovy: **devět milionů osm set třicet dva tisíc tři sta devět korun českých**), přičemž cena:

- a) za převod vlastnického práva k rozestavěné bytové jednotce č. **158/15**, tak jak je popsána v čl. 2 této smlouvy, činí **3.250.350,- Kč + 682.573,50 Kč (21% DPH)**, tj. **3.932.923,50 Kč**,
- b) za převod spoluvlastnického podílu o velikosti **2199/16097** na pozemku popsáném v čl. 2 této smlouvy činí **3.250.350,- Kč + 682.573,50 Kč (21% DPH)**, tj. **3.932.923,50 Kč**,
- c) za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, tak jak je popsána v čl. 2 této smlouvy, činí **812.587,50 Kč + 170.643,38 Kč (21% DPH)**, tj. **983.230,88 Kč**,
- d) za pravomocné stavební povolení (vč. převodu práv a povinností z pravomocného stavebního povolení) tak jak je popsáno v čl. 2 této smlouvy, činí **812.587,50 Kč + 170.643,38 Kč (21% DPH)**, tj. **983.230,88 Kč**.

čl. 5

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

Kupní cena sjednaná v čl. 4 této smlouvy byla uhrazena tak, že na její úhradu se použila částka ve výši **520.000,- Kč**, odpovídající 80% kauce (kauce viz čl. 9 této smlouvy) uhrazené nabyvatelem na č.ú. převodce: **150017-2000727399/0800**, pod VS: **2015815026**, vedeného u České spořitelny, a.s., a zbývající částku ve výši **9.312.311,- Kč** nabyvatel uhradil převodci před podpisem této smlouvy na bankovní účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS: **1625500093**.

čl. 6

Práva a závazky

- 6.1. Převodce (jako vlastník) dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených v následujícím odstavci, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, které by přecházely na nabyvatele (jako nového vlastníka jednotky), vyjma uvedených na příslušném listu vlastnictví.
- 6.2. Z převodce přecházejí na vlastníka jednotky (nabyvatele) práva a závazky, které se týkají budovy popsané v čl. 1 a 2 této smlouvy, jejích společných částí a pozemku a které byly mimo jiné založeny např.:
 - smlouvou o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu
 - smlouvou o dodávce el. energie
 - smlouvou o dodávce plynu
 - smlouvou o dodávce vody z veřejného vodovodu
 - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
 - dohodou o čištění komínů
 - smlouvou o zajištění úklidu
 - smlouvou o správě domu
- 6.3. Nabyvatel prohlašuje, že mu převodce před podpisem této smlouvy předal potvrzení osoby odpovědné za správu domu ve smyslu ust. § 1186 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. 7

Další závazky a prohlášení nabyvatele

- 7.1. Nabyvatel potvrzuje, že obdržel od převodce veškeré podklady nutné k dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. **158/15**, že neexistují překážky, které by mu bránily v řádné výstavbě rozestavěné bytové jednotky č. **158/15** a jejímu dokončení. Nabyvatel dále prohlašuje, že byl řádně seznámen s převáděnou projektovou dokumentací a s pravomocným stavebním povolením, s nimiž souhlasí a v takovém stavu je přebírá.
- 7.2. Nabyvatel bere na vědomí, že Budova se nachází v Pražské památkové rezervaci, a z toho důvodu mohou prostory, v nichž se nachází rozestavěná bytová jednotka č. **158/15** obsahovat výskyt různých dřevokazných hub a hmyzu.
- 7.3. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat předmětnou bytovou jednotku č. 158/15 popsanou v čl. 2 této smlouvy k účelům trvalého bydlení **po dobu 10 ti (deseti) let ode dne vzniku práva užívat stavbu, tj. příslušnou bytovou jednotku č. 158/15 ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.**
- 7.4. Pro případ porušení povinnosti uvedené výše v odst. 7.3 tohoto článku, se nabyvatel zavazuje

zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši poloviny kupní ceny sjednané v čl. 4 bod 4.1 této smlouvy a současně je převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody v plném rozsahu.

- 7.5. Nabyvatel se zavazuje, že nejpozději do tří (3) měsíců ode dne vzniku práva užívat stavbu, tj. bytovou jednotku č. 158/15, ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude přihlášen k trvalému pobytu na adrese občana v objektu (budově) v územním obvodu městské části Praha 1, ve kterém se nachází převáděná rozestavěná bytová jednotka č. 158/15, s tím, že ve stejné lhůtě je povinen splnění této povinnosti písemně oznámit a prokazatelně doložit převodci, a to konkrétně OTMS ÚMČ Praha 1.
- 7.6. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených výše v odst. 7.5 tohoto článku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za každý den prodlení a současně je převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody v plném rozsahu.
- 7.7. Nabyvatel tímto prohlašuje, že má zajištěno potřebné množství finančních prostředků, umožňujících mu rychlou a bezproblémovou realizaci a dostavbu rozestavěné půdní bytové jednotky č. 158/15.
- 7.8. Nabyvatel se zavazuje provést a dokončit výstavbu (dostavbu) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15 podle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 odst. 2.5. této smlouvy, jakož i dle stavebního povolení specifikovaného tamtéž, nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání rozestavěné jednotky č. 158/15 a staveniště. Výstavbou (dostavbou) bytové jednotky se pro účely této smlouvy rozumí dokončení stavby ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 7.9. Nabyvatel se zavazuje zahájit stavební práce na výstavbě (dostavbě) a dokončení rozestavěné bytové jednotky č. 158/15 do 2 měsíců od předání rozestavěné jednotky č. 158/15 a staveniště s tím, že zahájení prací (stavby) je povinen uvést do stavebního deníku, který je povinen na stavbě vést dle příslušných ustanovení stavebního zákona. O předání staveniště včetně klíčů od domu a rozestavěné bytové jednotky č. 158/15 bude sepsán předávací protokol (viz čl. 10 této smlouvy).
- 7.10. Bude-li nabyvatel v prodlení se splněním kterékoli z povinností uvedených výše v odstavci 7.8. nebo 7.9. tohoto článku, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za započatý první měsíc prodlení, ve výši 250.000,- Kč za započatý druhý měsíc prodlení, ve výši 300.000,- Kč za započatý třetí měsíc prodlení. Při prodlení, které bude delší než 3 měsíce, se smluvní pokuta již nestanovuje a převodci náleží, kromě smluvní pokuty za první tři měsíc prodlení v celkové výši 750.000,- Kč, od nabyvatele samostatně nárok na náhradu škody v plném rozsahu, která mu vznikne v důsledku prodlení v dalších měsících. Převodce má zároveň právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.11. Jestliže nabyvatel z objektivních příčin nebude schopen splnit své povinnosti uvedené v odst. 7.8. tohoto článku ve lhůtách tam uvedených, je oprávněn minimálně jeden měsíc před uplynutím předmětné lhůty a maximálně jednou požádat Městskou část Praha 1 o prodloužení předmětné lhůty o 1 měsíc. Na prodloužení lhůty nemá nabyvatel právní nárok. Posouzení objektivnosti příčiny odůvodňující prodloužení lhůty je zcela na uvážení Městské části Praha 1.
- 7.12. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce realizuje v budově, v níž se nachází převáděná rozestavěná bytová jednotka, privatizaci bytového fondu, tj. nabízí jednotky vymezené v budově jejich oprávněným nájemcům a převádí na ně vlastnictví k těmto bytovým jednotkám
- 7.13. Nabyvatel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva z vadného plnění podle této smlouvy.

čl. 8

Způsob zajištění a dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky

- 8.1. Pokud dostavba rozestavěné bytové jednotky, bude v konkrétních případech (společné konstrukce, střecha apod.) navazovat a souviset s výstavbou (dostavbou) ostatních rozestavěných bytových jednotek (či jednotky) v budově, zavazuje se nabyvatel tuto činnost technicky i časově koordinovat s ostatními stavebníky sousedních rozestavěných bytových jednotek (či jednotky), popřípadě i souhlasit s tím, aby tyto byly provedeny jednotným dodavatelem.
- 8.2. Nabyvatel samostatně odpovídá za kvalitu prováděných prací souvisejících s výstavbou a dokončením rozestavěné bytové jednotky.
- 8.3. Nabyvatel se zavazuje, že všechny stavební, popř. jiné odborné práce, budou provedeny v řádné kvalitě dle platných norem a obecně závazných právních předpisů.
- 8.4. Stavební materiál smí být uskladněn u budovy v místech určených ve stavebním povolení. Do půdních prostor bude materiál dopravován výhradně vnější částí budovy. Dojde-li k znečištění společných částí budovy stavební činností nabyvatele, je nabyvatel povinen tyto prostory uklidit a to ještě téhož dne.
- 8.5. Při odběru vody, elektřiny a plynu se nabyvatel napojí na stávající instalaci v budově. Po dobu výstavby (dostavby) si nabyvatel zajistí stavební přípojku elektřiny a vody s vlastním měřením. Nabyvatel se zavazuje spotřebovanou elektřinu a vodu dle stavu měřidel na základě přeúčtování zaplatit na účet správce do 14 dnů od doručení faktury.
- 8.6. Nabyvatel se zavazuje zajistit, aby případné odkrytí střechy bylo provedeno pouze mimo běžnou dobu nepříznivého počasí a aby budova byla v době zásahu do střešní krytiny provizorně zakryta a plně zajištěna proti zatékání do budovy.
- 8.7. Nabyvatel samostatně zajistí kotvení výtahového zdvihacího zařízení do vnějších částí budovy bez zásahu do stávajících bytových jednotek v místech, které určil projekt nebo stavební povolení.
- 8.8. Nabyvatel samostatně zajistí protipožární opatření stavby.
- 8.9. Nabyvatel je povinen snížit stavbou vzniklá omezení a rušivé zásahy do užívání společných částí budovy a bytů a nebytových prostor nájemců na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody (např. promáčení apod.) okamžitě vlastním nákladem odstraní. Při provádění výstavby (dostavby) bude nabyvatel dbát na to, aby užívání společných částí budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb a byla udržována čistota v budově.
- 8.10. Práce obtěžující uživatele bytů v domě prachem a hlukem je nabyvatel oprávněn provádět od 8.00. do 18.00. hod, jinak po vzájemné dohodě.
- 8.11. Nabyvatel samostatně plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. Nabyvatel je povinen po celou dobu výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky šetřit a chránit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v budově.
- 8.12. Nabyvatel je samostatně povinen všechny případné škody, které by způsobil na budově nebo na jiných bytových či nebytových jednotkách, na své náklady odstranit bez zbytečného odkladu.

- 8.13. Po skončení stavební činnosti stavebník odstraní z vnitřních prostorů a okolí budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor nabyvatel při stavební činnosti užíval.
- 8.14. Nabyvatel je povinen k okamžitému zjednání nápravy jakéhokoli závadného stavu jím zaviněného, který by sám o sobě nebo v souhrnu s jinými skutečnostmi zasahoval kdykoli v průběhu výstavby (dostavby) do právem chráněných zájmů převodce a jeho nájemníků v budově nebo vlastníků jednotek v budově.
- 8.15. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci škodu vzniklou mu v souvislosti se slevou na nájemném poskytnutou převodcem jeho nájemníkům či nájemníkovi v důsledku probíhající stavební činnosti nabyvatele dle této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po doručení písemné výzvy převodce.
- 8.16. Nabyvatel odpovídá převodci za škody vzniklé v budově v souvislosti s realizací výstavby (dostavby), včetně škod způsobených jednáním třetích osob přítomných v rozestavěné jednotce a v budově v souvislosti s provozováním a realizací stavby. Veškeré poškození majetku obecního, popř. soukromého takto způsobené v průběhu stavby je nabyvatel povinen odstranit neprodleně poté, co škodu zjistí, případně je povinen nahradit převodci či jinému poškozenému náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním této škody, a to nejpozději do 15 dnů poté, co bude převodcem či jiným poškozeným k náhradě vyzván.
- 8.17. Nabyvatel je povinen si na své náklady zajistit pojištění stavby a z ní vyplývající odpovědnost za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
- 8.18. Nabyvatel se zavazuje písemně předem informovat převodce, správce a uživatele bytů či nebytových prostor vyvěšením informace v budově, o případných pracích, které ovlivní běžný chod v budově.
- 8.19. Nabyvatel se zavazuje, že v budově bude umístěna cedule „Stavba povolena“, obsahující kontakt na stavební firmu a vyznačení doby povolené pro stavební činnost.
- 8.20. Nabyvatel se zavazuje, že nebude používat výtah pro přepravu stavebního materiálu, ale pouze pro přepravu osob.
- 8.21. Pro případ porušení kterékoliv z povinností nabyvatele uvedených v tomto článku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každé jednotlivé porušení příslušné povinnosti dle tohoto článku a 1.500,-Kč za každý den prodlení s plněním příslušné povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody v plném rozsahu.

čl. 9

Kauce

Část kauce, tj. 20% kauce ve výši **130.000,-** Kč složená nabyvatelem, která nebyla použita na úhradu kupní ceny dle čl. 5 této smlouvy, složené nabyvatelem dne **03.10.2016** ve výši **650.000,-** Kč ve smyslu podmínek výběrového řízení část F) bod 8) bude vrácena nabyvateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co prokazatelně doručí převodci kolaudační souhlas, pro bytovou jednotku č. **158/15**, nebo kopii oznámení s vyznačeným datem vzniku práva užívat stavbu, tj. bytovou jednotku č. **158/15** podle § 120 odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, nebude-li kolaudační souhlas vyžadován, a to po odečtení smluvních pokut či škod způsobených nabyvatelem, pokud na jejich úhradu převodci vznikne nárok. V případě, že povinnost nabyvatele uhradit smluvní pokutu nebo škodu dle této smlouvy přesáhne 20 % nabyvatelem složené kauce, nebude mít převodce povinnost tuto část kauce nabyvateli vrátit, ale vyúčtuje mu částku, o níž neuhrazená smluvní pokuta či vzniklá škoda přesahuje 20% kauce složené nabyvatelem.

čl. 10

Předání předmětu převodu a staveniště

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu a staveniště, vyjma stavebního povolení a projektové dokumentace cit. v čl. 2 odst. 2.5. této smlouvy, které budou nabyvateli předány ve smyslu ust. čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, dojde ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení vyznění o tom, že vklad podle této smlouvy byl do katastru povolen, převodci, a to na základě písemného protokolu.
- 10.2. Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým stavem převáděné rozestavěné bytové jednotky, tuto si řádně prohlédl a prohlašuje, že ji v tomto stavu přijímá za kupní cenu dle čl. 4 této smlouvy.

čl. 11

Správa budovy

Správu budovy č. p. 158, k. ú. **Nové Město**, obec Praha vykonává **Společenství vlastníků Opatovická 20**, se sídlem Opatovická 158/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 03482260, zastoupené předsedou výboru Ing. Irenou Dvaliovou.

čl. 12

Daňové a poplatkové náklady

- 12.1. Nabyvatel zajistí úhradu a vypořádání daně z nabytí nemovité věci.
- 12.2. Nabyvatel při podpisu této smlouvy uhradí převodci správní poplatek, který je spojen se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 13

Zákaz zcizení s věcnými účinky

Smluvní strany zřizují touto smlouvou zákaz zcizení předmětu převodu specifikovaného v čl. 2 odst. 2.1. – 2.4. této smlouvy nabyvatelem. Tento zákaz se zřizuje ve smyslu §1761 a §2128 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., jako právo věcné, jehož účinky nastávají až po jeho zápisu do veřejného seznamu. Zákaz zcizení předmětu převodu uvedeného v čl. 2 odst. 2.1. – 2.3. této smlouvy zřizují smluvní strany na dobu 10let (deset let) od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.1. – 2.3. této smlouvy nabyvatelem.

čl. 14

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Převodce je vedle případů upravených v čl. 7 této smlouvy či stanovených zákonem oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě kdy nabyvatel poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. 8 této smlouvy.
- 14.2. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno nabyvateli na adresu jeho bydliště.
- 14.3. Odstoupení je možné pouze v případě, že nabyvatel ani v přiměřené lhůtě 30 dnů, poskytnuté mu převodcem pro odstranění vytknutých porušení smlouvy, nezjedná nápravu.

- 14.4. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení nabyvateli a tímto dnem se smlouva od počátku ruší.
- 14.5. Převodce se pro případ odstoupení od smlouvy zavazuje vrátit nabyvateli jimi uhrazenou kupní cenu navýšenou o náklady prokazatelně a účelně vynaložené na zhodnocení svého majetku nabyvatelem, event. sníženou o škody způsobené nekvalitní stavební činností nabyvatele. Smluvní strany se pro tento případ dohodly, že převodce jmenuje znalce, který stanoví výši zhodnocení majetku převodce anebo výši škody způsobenou nabyvatelem na majetku vlastníka a tato částka bude buď připočtena či odečtena od kupní ceny, kterou na základě odstoupení od smlouvy bude převodce povinen nabyvateli vrátit.
- 14.6. Nabyvatel se zavazuje dnem doručení odstoupení převodce zastavit veškeré stavební práce na rozestavěné jednotce, předat převodci staveniště a klíče od jednotky, jakož i převzaté stavební povolení a projektovou dokumentaci. Uvedené dokumenty, jakož i klíče se zavazuje nabyvatel předat převodci nejpozději ve lhůtě 5 dnů od doručení odstoupení převodce od této smlouvy. Nabyvatel se dále zavazuje přijmout veškerá opatření k zamezení škod na zdraví a majetku třetích osob, jakož i převodce.
- 14.7. Pro případ porušení povinnosti nabyvatele stanovené v odst. 14.6. tohoto článku se nabyvatel zavazuje uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení, přičemž převodce je oprávněn si smluvní pokutu započíst na kupní cenu, kterou je povinen podle této smlouvy nabyvateli v případě účinného odstoupení vrátit.
- 14.8. Převodce se zavazuje vrátit nabyvateli kupní cenu v souladu s tímto článkem nejpozději ve lhůtě 30 dnů od vypracování znaleckého posudku, a to na účet, který mu sdělí nabyvatel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.9. Současně s kupní cenou dle tohoto článku se převodce zavazuje stejným způsobem a ve stejné lhůtě vrátit stavebníkům jimi uhrazenou kauci, která nebyla použita na úhradu kupní ceny, nebude-li snížena o smluvní pokuty či náhrady škody dle této smlouvy – viz. čl. 9 této smlouvy.

čl. 15

Společná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem, až do doby povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, jsou smluvní strany obsahem této smlouvy vázány. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu, jak je specifikován v čl. 2 této smlouvy, přechází na nabyvatele dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí podílet se v souladu s ust. § 1180, 1181 a násl., NOZ, na úhradě veškerých nákladů spojených se správou budovy a pozemku (příspěvek na správu, údržbu a opravy domu a příspěvek na pojištění budovy), a to v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy a ve výši, která byla určena osobou odpovědnou za správu domu. Výše částky, den její splatnosti a bankovní spojení budou nabyvateli sděleny na jeho vyžádání převodcem. Převodce se současně zavazuje, v případě potřeby, vystavit nabyvateli plnou moc k jeho zastupování při hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek pro období od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí do povolení tohoto vkladu.

- 15.3. Nabyvatel se zavazuje prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na zápis - vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí, hradit dle ust. § 1181 NOZ veškeré zálohy na služby spojené s užíváním bytové jednotky přímo společenství vlastníků jednotek, resp. pověřenému správci. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání převodce. Není-li den splatnosti pro tyto platby stanoven, považuje se za něj poslední den přísl. kalendářního měsíce, za který mají být poplatky zaplacený.
- 15.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že do doby, kdy bude tato smlouva opatřena doložkou ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, vyznačenou na smlouvě po potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, budou vyhotovené a smluvními stranami podepsané stejnopisy této smlouvy uloženy u převodce. Poté bude postupováno dle ustanovení čl. 16 odst. 16. 1. a 16. 2. této smlouvy.
- 15.6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele podle této smlouvy nebo ke vkladu zákazu zcizení podle čl. 13 této smlouvy z důvodů vad podání či této smlouvy bránících povolení takového vkladu, že bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takových vadách dozvědí, takové vady odstraní, případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu podání bez zbytečného odkladu náležitě doplní tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

čl. 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Na základě této smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve smyslu čl. 14 odst. 15.5. této smlouvy podá převodce návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu definovanému čl. 2 odst. 2.1.-2.3. této smlouvy ve prospěch nabyvatele a na vklad zákazu zcizení sjednaného v čl. 13 této smlouvy. Návrh na vklad bude předán u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- 16.2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy s tím, že zástupce převodce má svůj podpisový vzor založen přímo u příslušného katastrálního úřadu, takže jeho podpis není nutno na podepsané listině úředně ověřovat. Tento jeden stejnopis je vkladovou listinou pro potřebu katastru nemovitostí. Pro potřebu účastníků této smlouvy budou vyhotoveny, mimo vyhotovení vkladové listiny pro potřebu vkladového řízení, stejnopisy smlouvy v počtu o jeden víc než je účastníků této smlouvy, které budou opatřeny originálními podpisy účastníků smlouvy s tím, že každému z účastníků na straně nabyvatele bude náležet jedno vyhotovení a na straně převodce dvě vyhotovení.
- 16.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- příloha č. 1: Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.
 - příloha č. 2: List vlastnictví č. 6340 pro k.ú. **Nové Město**, obec Praha.

příloha č. 3: Pravomocné stavební povolení č.j. Výst. 3021/01-H-2/158 ze dne 22.10.2001, včetně Rozhodnutí povolení změny stavby před dokončením prodloužení lhůty k dokončení stavby UMCP1 192709/2016 ze dne 30.12.2016.

příloha č. 4: Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ17_0361 ze dne 17.01.2017.

- 16.4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.6. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 16.7. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 1 dne 17.01.2017 usnesením č. UZ17_0361.

V Praze dne 30 -03- 2017

V Praze dne 30 -03- 2017

Převodce:



Městská část Praha 1

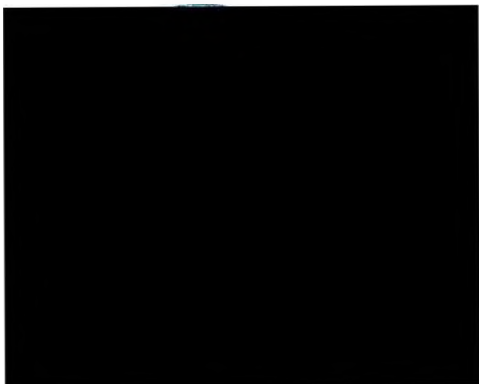
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

Nabyvatel:





Tomáš Kavka

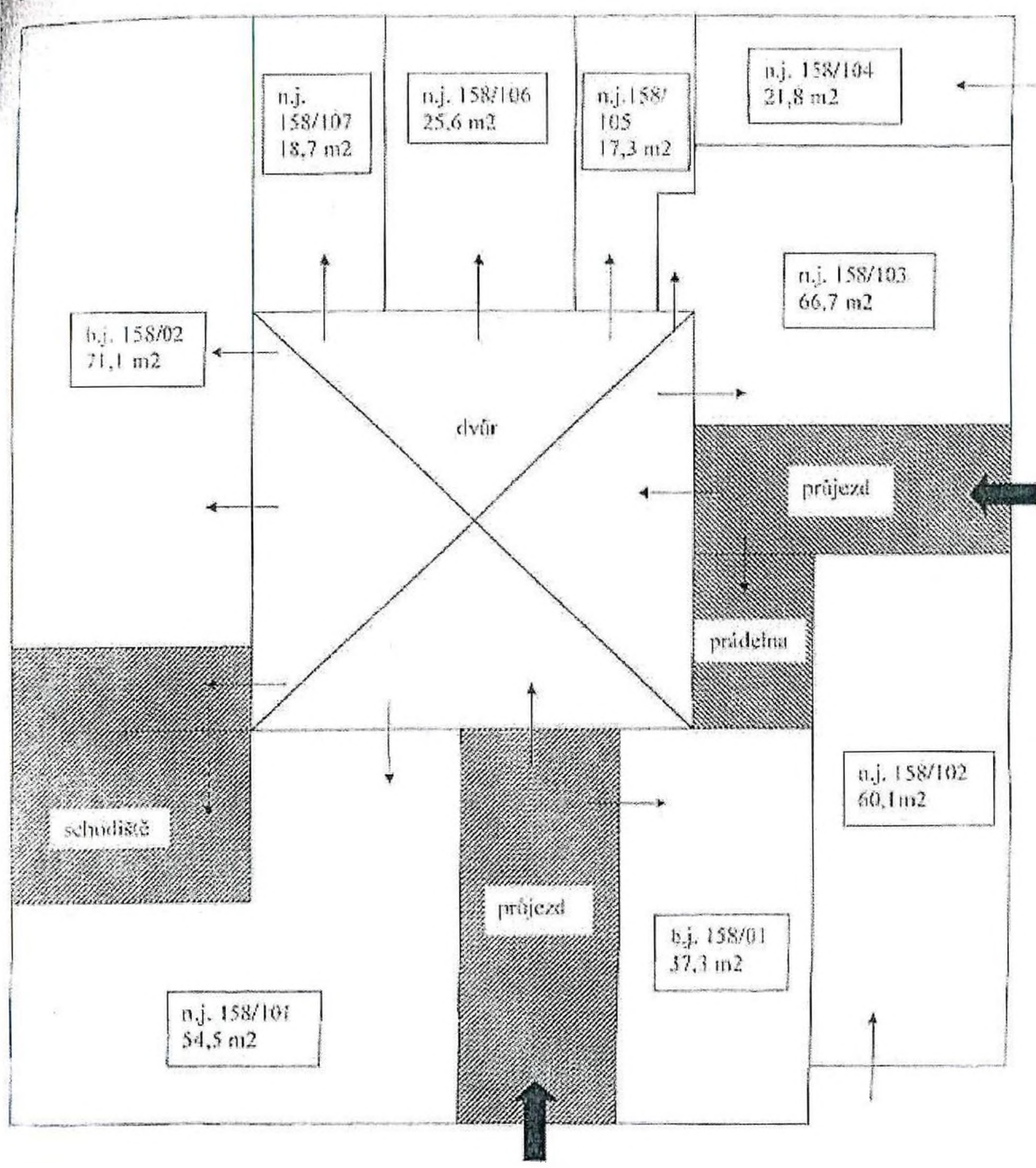
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 3441/III/17/T
vlastnoručně podepsal/a
Tomáš Kavka.



č. p. 158
Opatovická 20
Obec - Praha
Kat. území - Nové Město

Plán 1. NP

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy



Č. p. 158
Opatovická 20

Obec - Praha
Kat. území - Nové Město

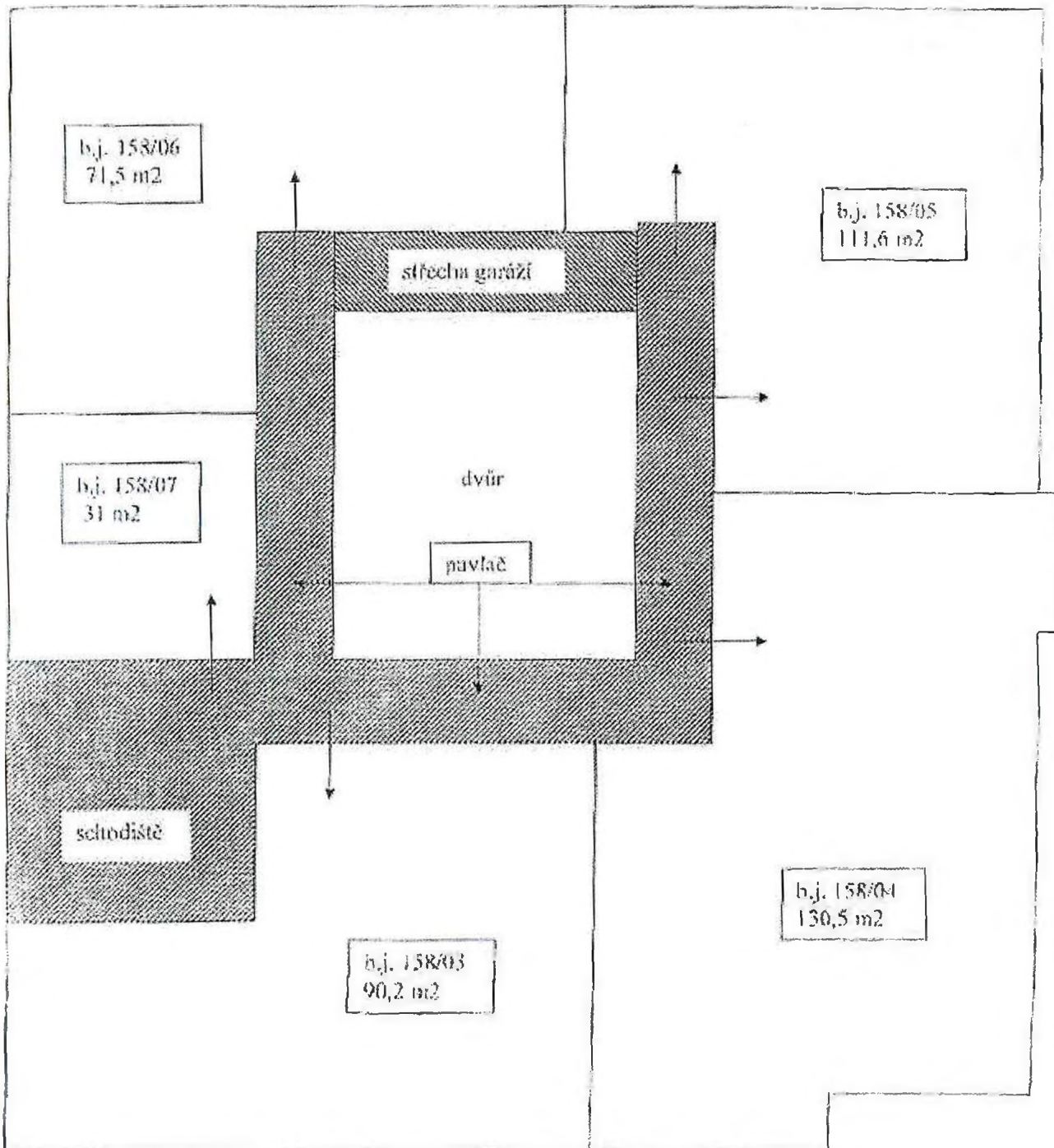
Plán 2. NP



bytové a nebytové jednotky a příslušenství



společné prostory budovy



Č. p. 158
Opatovická 20
Obec - Praha
Kat. území - Nové Město

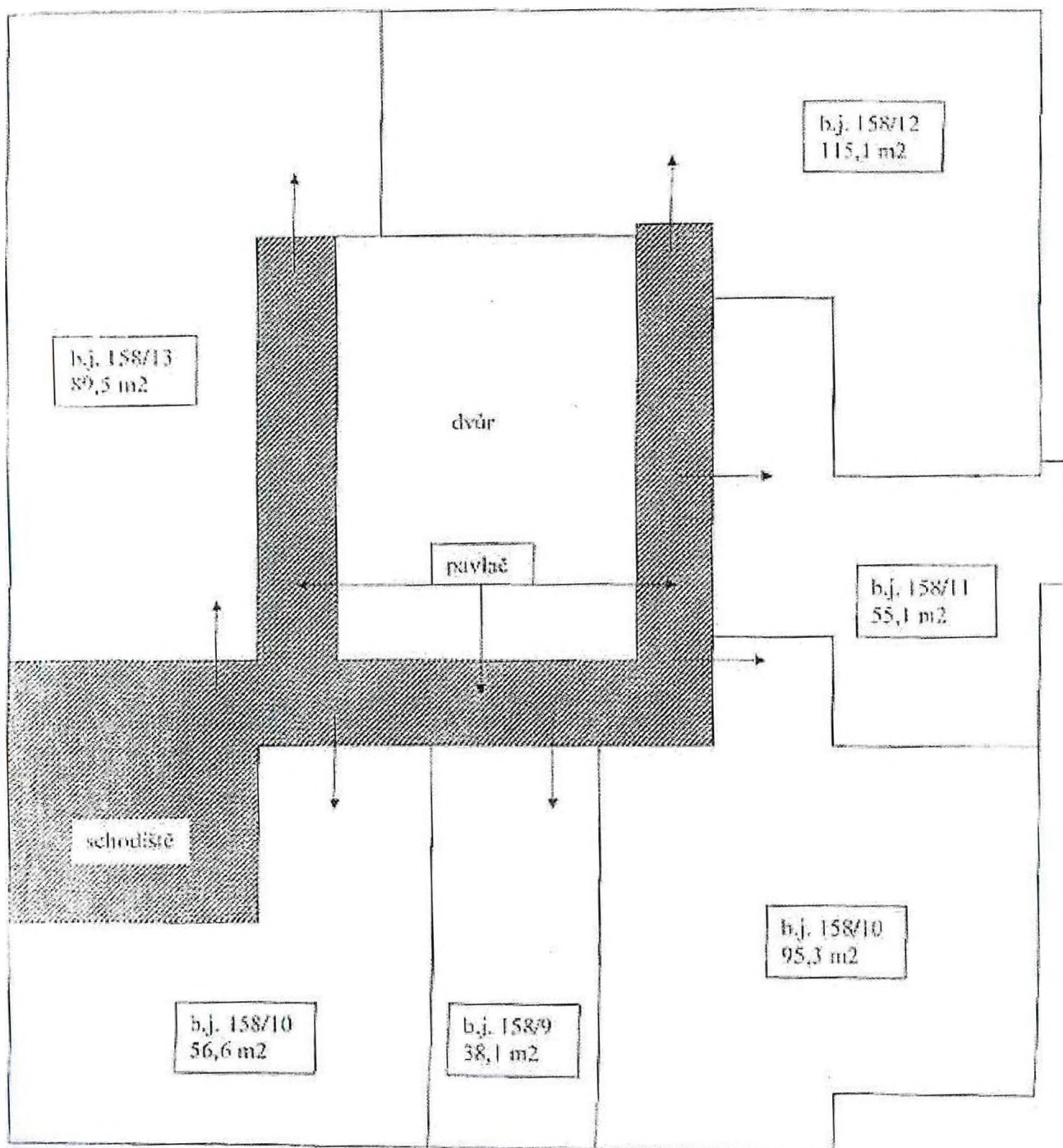
Plán 3. NP



bytové a nebytové jednotky a příslušenství





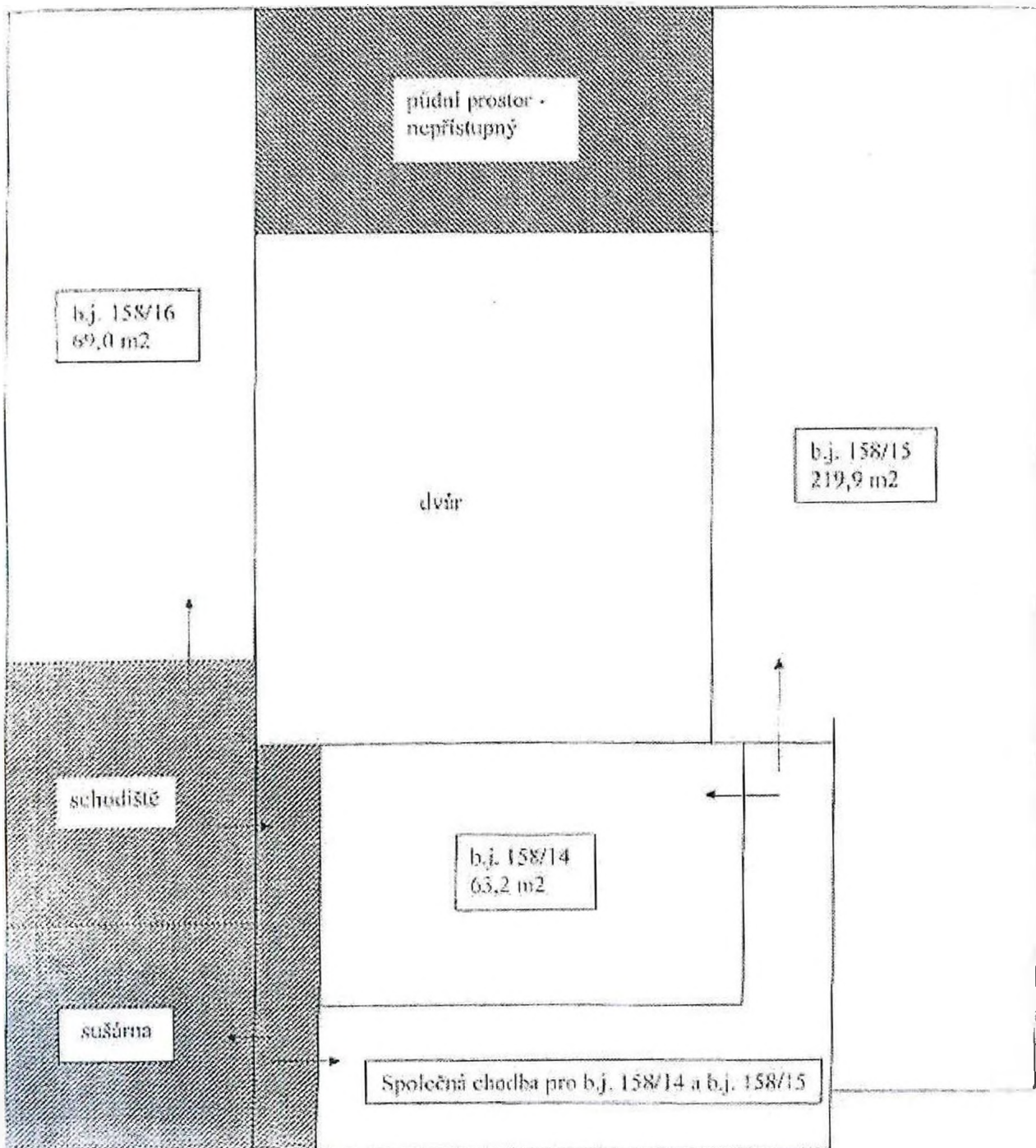
společné prostory budovy



Č. p. 158
Opatovická 20
Obec - Praha
Kat. území - Nové Město

Plán 4. NP

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2017 12:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 6340

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
158/15	rozestavěná jednotka		byt.z.	2199/16097

Vymezeno v:

Budova	Nové Město, č.p. 158, byt.dům, LV 6339			
	na parcele	785, LV 6339		
Parcela	785	zastavěná plocha a nádvoří		796m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o rozdělení majetku dle zákona č.172/91Sb. - PVZ 335/1994.

Z-37992/2006-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1 00063410

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 20.07.2012. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2014. Zápis proveden dne 22.04.2014.

V-11314/2014-101

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00063410
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

- o Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 20.07.2012. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2014. Zápis proveden dne 22.04.2014.

V-11314/2014-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 6340

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 00063410
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.03.2017 12:42:03

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
ústředna: 210 97 111, fax/zázn.: 222 32 469

Č.j.: Výst. 3021/01-11-2/158
Vylizuje: Hornšková, tel. 210 97 298

Praha, dne 22.10.2001

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 15. 11. 2001

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavební úpravy, kterou podal dne 2.8.2001 a doplnil dne 19.10.2001 stavebník

CENTRA v.o.s., V Elbřích 2144, 150 00 Praha 5,
kterého zastupuje Architektonický atelier MAPLEK, Maršovská 6, 198 00 Praha 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

vydává stavební povolení

na stavbu – změna stavby

stavební úpravy půdního prostoru za účelem vybudování 2 bytů
Praha 1, Nové Město č.p. 158, Opstovická 20.

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy půdního prostoru za účelem vybudování bytových jednotek „A“ a „B“. Osvětlení bytu A bude zajištěno původními vikýři a dřevěnými okny v půdní nadzemní části a zcela obnovenými okny v nadzemní části směrem do dvora. Osvětlení bytu „B“ bude zajištěno středními okny vel. 60/60 do dvorní části a jedním atelierovým oknem v severní části střešy dvorního křídla. Byty budou vytápěny plynovým etážovým vytápěním vždy samostatně každý byt. Součástí stavby je i zřízení přístupové chodby k bytu „A“ v části půdního prostoru uličního křídla a zbytková část půdního prostoru bude sloužit pro sušení prádla. Součástí stavby je i výměna střešní krytiny, kdy na dvorních křídlech bude bobrovka a na uličním křídle prejz

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která se jako součást tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.
2. Stavba bude provádět oprávněná organizace podle § 44 odst. 1 stavebního zákona. Bude oznámena písemně před zahájením stavby s uvedením jmen a čísla telefonu odpovědné osoby a doložena kopie oprávnění. Případně změna zhotovitele stavby a odpovědné osoby musí být předem odsouhlasena stavebním úřadem.
3. Stavba bude dokončena do 22 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při použití kompresorů budou tyto výhradně na elektrický pohon.
5. Stavební práce včetně manipulace se sutií musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
6. Na stavbě bude prováděn denní úklid všech prostor dotčených stavbou.
7. Nejpozději do 30 dnů před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství pro účely provádění stavby požádejte odbor dopravy OÚ-1 o povolení záboru pro staveniště, případně o vydání dopravně-inženýrského rozhodnutí.
8. Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.

Účastníci řízení (podle § 59 stavebního zákona):

CENTRA v.o.s., Měsíská část Praha 1, Úřad městské části - OIP, Vladimír Ort, Jan Ort, Jaroslav Ort, Jiří Ort, Nulson s.r.o.

Odůvodnění:

Dne 3.8.2001 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 19.10.2001.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s míšlením šetřením na 23.8.2001, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení prozkoumal předloženou žádost z hledisk uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k žádosti předložil:

- 2 x projektovou dokumentaci z 05/2001
- doklad o vlastnictví ze dne 13.6.2001
- plnou moc k zastupování ze dne 11.6.2001
- manifest smlouvy ze dne 17.2.2000, dodatek č.4 ze dne 23.5.2001
- dohodu o provedení změny stavby s majiteli domu včetně zmoženění ze dne 27.9.2001, 17.10.2001
- OPP MHMP ze dne 17.9.2001 zn. MHMP 69995/Šan
- MHS 1 ze dne 25.7.2001 zn. 3317/01/P01-11K/JH
- HZS-1 ze dne 24.7.2001 zn. 13742/01/PI-418/K
- ODŽ ÚMČ PI ze dne 23.7.2001 zn. ODŽ - 1/4250/01/Haj
- PVK a.s. ze dne 31.7.2001 zn. 15819/KP/3885/M, ze dne 6.8.2001 zn. 15818/01
- PRĚ a.s. ze dne 1.8.2001 zn. 49/01
- PP a.s. ze dne 21.6.2001 - 2x, zn. 4465/01/OMPP, 4466/01/OMPP
- Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabyla právní moci, nebude stavba zahájena.
- Před zahájením stavby je nutné umístít u vstupu na stavenišť štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do kolaudace.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady stanovené § 31 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb. zejména:
 - - 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
 - - prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
 - - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - - zápis o revizi elektrického zařízení
 - - zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
 - - revízní zpráva plynoinstalace
 - - odborný posudek na správnost odkouření plynových spotřebičů
 - - zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT (Kt)
 - - protokol o měření křehčivě a vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí
 - - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti příslušně doklad o uložení neupravené sušiny na skládku
- Zábor veřejného prostranství není předpokladem tohoto povolení.

Vyh. 30

je to před
Pří
ocel
Ne
or
P

Pou

Př

M

Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP a čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.

Nepoužívat hlučné mechanismy a zařízení v době nočního klidu a v době pracovního volna z důvodů ochrany životního prostředí (§13 odst. 1 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze).

Ujednání o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby MÚMP, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

vedoucí odboru výstavby ÚMČ

Ing. Jiří Ort

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. c/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.) a štítek "Stavba povolena" (bude předáno stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obráží:

účastníci (doručenky)

stavebník: CENTRA v.o.s., V Hárkách 2144, 150 00 Praha 5

vlastník domu: Městská část Praha 1, Úřad městské části - OÚP, Vodňáckova 18/681, 115 68 Praha 1

(ověřený vlastník sousedních domů: čp. 157 - JUDr. Vladimír Ort, 2

Ing. Jan Ort,

MUDr. Jaroslav Ort,

MUDr. Jiří Ort,

čp. 160 - Nelson s.r.o.,

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy odd. Praha 1, Újezd 28, 110 00 Praha 1

M.Ú. Praha MÚMP OPF, Muriánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Městská hygienická stanice, Hybernská 30, 110 00 Praha 1

Úřad městské části - OÚŽ, Vodňáckova 18/681, 115 68 Praha 1

na vědomí

Zást. stavebníka: Architektonický atelier MAPEK, Maršovská 6, 198 00 Praha 9

Státní památkový ústav v hlavním městě Praze, Národní 37, 110 00 Praha 1

spíše

referent

technické ověřené dokumentace

24. 10. 2001

Spis. Zn.
S UMCP1/182848/2016/VÝS-H-2/158

Za správnost vyhotovení / tel.
Ivana Horníková / 221097298

Datum
30.12.2016

Převzal:

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 30.12.2016

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení, kterou dne 10.11.2016 podala

MČ Praha 1 - Ing. Zdeňka Tomíčková, zástupce MČ Praha 1 ve stavebních řízeních, IČO 00063410, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

prodlužuje

do 31.12.2018 lhůtu k dokončení stavby - změny stavby:

**stavební úpravy půdního prostoru za účelem vybudování 3 bytů
Praha 1, Nové Město č.p. 158, Opatovická 20**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 785 v katastrálním území Nové Město, na kterou Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby vydal stavební povolení dne 22.10.2001 pod č.j. Výst. 3021/01-H-2/158. Změnu stavby před jejím dokončením dne 14.3.2003 pod č.j. 843A/03-2/158, dne 3.6.2004 pod č.j. Výst. 2081/04-H-2/158, dne 4.2.2008 pod č.j. Výst. 106176/2007-H-2/158, dne 18.8.2010 pod č.j. S UMCP1/073657/2010/VÝS-H-2/158, dne 5.3.2012 pod č.j. S UMCP1/017761/2012/VÝS-H-2/158 a dne 16.3.2015 pod č.j. S UMCP1/028938/2015/VÝS-H-2/158. 2.3.2015 .

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

MČ Praha 1 - Ing. Zdeňka Tomíčková, zástupce MČ Praha 1 ve stavebních řízeních, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 10.11.2016 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

1/3



Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby v termínu odprodej objektu a dokončení bytů v půdním prostoru novými vlastníky.

Stavební úřad uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. vidimace 655/1/17/S
tato částečná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Ing. Oldřich Dajbych
vedoucí odboru výstavby

V Praze dne 9.2.2017
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci p
Pavla Sed



oplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

stavební a vlastník domu:

MČ Praha 1 - Ing. Zdeňka Tomíčková, zástupce MČ Praha 1 ve stavebních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18,

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

spisy

technik



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

20. zasedání

číslo **UZ17_0361**

ze dne 17.01.2017

Vyhodnocení II. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- v kontextu s deklarací II. výběrového řízení ve smyslu usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ16_0292 ze dne 21. června 2016 a v souladu se závazkem MČ Praha 1 stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1 realizaci II. Výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o uzavření smlouvy na převod vlastnictví rozestavěných bytových jednotek
- závěry komisí pro otevírání obálek v I. a II. stupni výběrového řízení uvedené v protokolech, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto usnesení uložené v OVO

2. rozhodlo

- **vyhodnotit a ukončit** výběrové řízení vyhlášené v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ16_0292 ze dne 21. června 2016 za dále uvedených podmínek,
- **schválit** vítězného zájemce,
- **informovat** o dalších došlých nabídkách a
- **uložit** uzavření smluv o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky s vybranými zájemci dle podmínek tohoto výběrového řízení

3. rozhodlo

s c h v á l i t prodej

rozestavěné jednotky č. 757/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 757 a pozemku č. parc. 857 ve výši 1507/13523 v k. ú. Staré Město, obec Praha, Haštalská 21, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

vítěznému uchazeči:

Vítkovi Davidovi, Višňová 4220/18, 767 01 Kroměříž, VS: 1075707019

za nabídkovou cenu ve výši 6.251.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

další došlé nabídky:

Zátorský Jan, M. J. Lermontova 21a, 160 00 Praha 6 a Buláková Martina, Masná 679/19, 110 00 Praha 1, do podílového spoluvlastnictví, VS: 1075707013

za nabídkovou cenu ve výši 5.800.219 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Mavrojanidis Georgios, Botanická 58/63, 602 00 Brno, VS: 1075707032

za nabídkovou cenu ve výši 5.478.751 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši
Pajkrová Bronislava, Polabská 163/72, 196 00 Praha 9, VS: 1075707022
za nabídkovou cenu ve výši 4.125.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši
Eisenreich Jan, Břetislavova 12, 118 00 Praha 1, VS: 1075707039
za nabídkovou cenu ve výši 3.655.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši
Štěch Jakub, K Potoku 3066, 390 03 Tábor, VS: 1075707030 - **odstoupeno z tohoto výběrového řízení**
za nabídkovou cenu ve výši 2.510.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

4. rozhodlo

s c h v á l i t prodej

rozestavěné jednotky č. 757/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 757 a pozemku č. parc. 857 ve výši 629/13523 v k. ú. Staré Město, obec Praha, Haštalská 21, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

vítěznému uchazeči:

Pajkové Bronislavě, Polabská 163/72, 196 00 Praha 9, VS: 1075708023

za nabídkovou cenu ve výši 2.515.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

pořádí dalších nabídek:

Kalíková Veronika, Břežanská 688/12, 100 00 Praha 10, VS: 1075708052

za nabídkovou cenu ve výši 2.407.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

další došlé nabídky:

Ovčarčinová Pavlína, Koliště 3, 602 00 Brno, VS: 1075708034

za nabídkovou cenu ve výši 2.204.820 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Štěch Jakub, K Potoku 3066, 390 03 Tábor, VS: 1075708031 - **odstoupeno z tohoto výběrového řízení**

za nabídkovou cenu ve výši 2.201.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Mašek Jiří, Skalní 319, 252 62 - Statenice - Černý vůl, VS: 1075708042

za nabídkovou cenu ve výši 2.111.200 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Vacíková Martina, Karlovo nám. 4, 120 00 Praha 2, VS: 1075708045 - **odstoupeno z tohoto výběrového řízení**

za nabídkovou cenu ve výši 1.588.225 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

5. rozhodlo

s c h v á l i t prodej

rozestavěné jednotky č. 757/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 757 a pozemku č. parc. 857 ve výši 1111/13523 v k. ú. Staré Město, obec Praha, Haštalská 21, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

vítěznému uchazeči:

Vítkové Valerii, Višňová 4220/18, 767 01 Kroměříž, VS: 1075709020

za nabídkovou cenu ve výši 4.500.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

další došlé nabídky:

Kučera Martin, Pod Lesem 2195/15, 143 00 Praha 4, VS: 1075709046

za nabídkovou cenu ve výši 4.128.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Zátorský Jan, M. J. Lermontova 21a, 160 00 Praha 6 a Buláková Martina, Masná 679/19, 110 00 Praha 1, do podílového spoluvlastnictví, VS: 1075709012 - **odstoupeno z tohoto výběrového řízení**

za nabídkovou cenu ve výši 4.040.307 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Dvořák Richard, Jaroslava Svobody 23, 664 47 Střelice, VS: 1075709035

za nabídkovou cenu ve výši 3.966.260 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Špičáková Magdalena, Na Kozačce 4, 120 00 Praha 2 a Vozáb Michal, Dlouhá 38, 110 00 Praha 1, VS: 1075709025

za nabídkovou cenu ve výši 3.652.522 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Romanovský Vladimír, Lahovice 1065, 159 00 Praha 5, VS: 1075709036

za nabídkovou cenu ve výši 3.530.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Eloy Simona a Eloy Guillaume, Okoř 23, 252 64 Okoř, do společného jmění manželů, VS: 1075709027

za nabídkovou cenu ve výši 3.520.699 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši
Eisenreich Jan, Břetislavova 12, 118 00 Praha 1, VS: 1075709040

za nabídkovou cenu ve výši 3.445.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši
Stěch Jakub, K Potoku 3066, 390 03 Tábor, VS: 1075709028 - **odstoupeno z tohoto výběrového řízení**

za nabídkovou cenu ve výši 2.110.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

6. rozhodlo

s c h v á l i t prodej

rozestavěné jednotky č. 461/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti - pozemku č. parc. 291, jejíž součástí je budova čp. 461 ve výši 755/4844 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, Nebovidská 4, vymezené podle nového občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.)

vítěznému uchazeči:

Konvalinovi Davidovi, Štorkánova 14, 150 00 Praha 5, VS: 3046105049

za nabídkovou cenu ve výši 4.851.500 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

další došlé nabídky:

Zátorský Jan, M. J. Lermontova 21a, 160 00 Praha 6 a Buláková Martina, Masná 679/19, 110 00 Praha 1, do podílového spoluvlastnictví, VS: 3046105014

za nabídkovou cenu ve výši 4.401.187 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Brotan Daniel, Újezd 452/42, 118 00 Praha 1, VS: 3046105009

za nabídkovou cenu ve výši 4.136.023 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Mašek Jiří, Skalní 319, 252 62 Statenice - Černý vůl, VS: 3046105043

za nabídkovou cenu ve výši 4.005.500 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Ferencová Mária, Újezd 452/42, 118 00 Praha 1, VS: 3046105016

za nabídkovou cenu ve výši 3.860.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Marhoulová Anna, Hellichova 632/11a, 118 00 Praha 1, VS: 3046105017

za nabídkovou cenu ve výši 3.700.050 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Eisenreich Jan, Břetislavova 12, 118 00 Praha 1, VS: 3046105038

za nabídkovou cenu ve výši 3.655.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Pummer Pavel, Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, VS: 3046105006

za nabídkovou cenu ve výši 3.500.200 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Kroužel David, Do Polí 903, 53006 Pardubice, VS: 3046105033

za nabídkovou cenu ve výši 3.045.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Nohejlová Zuzana, U Pazderek 228/15, 181 00 Praha 8, VS: 3046105010

za nabídkovou cenu ve výši 2.700.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Vacek Petr, Podnádražní 293/8, 190 00 Praha 9, VS: 3046105003

za nabídkovou cenu ve výši 2.561.111 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

7. rozhodlo

s c h v á l i t prodej

rozestavěné jednotky č. 158/15 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 158 a pozemku č. parc. 785 ve výši 2199/16097 v k. ú. Nové Město, obec Praha, Opatovická 20, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (z. č. 72/1994 Sb.) spolu s příslušnými podíly na společných částech budovy a pozemku

vítěznému uchazeči:

Kavka Tomáš, Jihozápadní IV 2, 141 00 Praha 4, VS: 2015815026

za nabídkovou cenu ve výši 8.125.875 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

pořadí dalších uchazečů:

Vítková Martina, Višňová 4220/18, 767 01 Kroměříž, VS: 2015815021

za nabídkovou cenu ve výši 8.008.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

další došlé nabídky:

Kučera Martin, Pod Lesem 2195/15, 143 00 Praha 4, VS: 2015815047

za nabídkovou cenu ve výši 6.157.200 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši
Wagner Martin, Poňava 566/82, 664 31 Lelekovice a Horáková Radka, Před Lipami 129/1, 779
00 Olomouc, do podílového spoluvlastnictví, VS: 2015815011

za nabídkovou cenu ve výši 4.835.621 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši
Mašek Jiří, Skalní 319, 252 62 Statenice - Černý vůl, VS: 2015815041

za nabídkovou cenu ve výši 4.752.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši
Štěch Jakub, K Potoku 3066, 390 03 Tábor, VS: 2015815029 - **odstoupeno z tohoto
výběrového řízení**

za nabídkovou cenu ve výši 3.101.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

8. ukládá

ve smyslu tohoto usnesení zajistit uzavření smluv s vítěznými zájemci a vrácení kaucí
neúspěšným zájemcům

8.1 Zodpovídá: **Tomáš Macháček**,
člen RMČ P1

Termín: 30.06.2017

Ing. Oldřich Lomecký **Daniel Hodek**
starosta Městské části Praha 1 **zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval: Mgr. Kateřina Dubská, ved. oddělení - právník
předkládá: Tomáš Macháček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2017/0027

