

SMLOUVA O DÍLO

č. j. KRPC-111507/ČJ-2020-0200VO-VZJ, část 5 – ÚO Strakonice
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
IČO: 75151511
není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel:

Název: EnerSolutio s.r.o.
Sídlo: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem
IČO: 069 19 839
DIČ: CZ06919839
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-6978810217/0100
telefon: +420 604 144 914
e-mail: daniel.vlcek@enersolutio.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290567

II.

Předmět smlouvy

- Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický audit (dále jen „EA“), a to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.
- Jedná se o zpracování EA na budovy Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, v areálu objektu Územního odboru Strakonice (dále jen „ÚO Strakonice“), Plánkova 629, 386 01 Strakonice, na č. parc. 800/1, 800/3, v kat. území 755915 Strakonice, uvedených a vyznačených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Rozsah plnění

Zpracování EA bude realizováno dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 140/2021Sb., o energetickém auditu.

IV.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy **nejpozději do 15. prosince 2021.**

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Celková cena bez DPH	24 900,00 Kč
DPH 21%	5 229,00 Kč
Celková cena včetně DPH	30 129,00 Kč
Slovy: třicet tisíc sto dvacet devět korun českých vč. DPH	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI. Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.
2. Kompletní dokumentace EA bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a současně v elektronické podobě na CD/DVD nosiči také ve dvou vyhotoveních.
3. Dokumentace EA musí být zpracována v rozsahu a obsahu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 140/2021Sb., o energetickém auditu.
4. Všechny části EA budou zpracovány v českém jazyce a budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.
5. Zhotovitel na své náklady zajistí vlastní zaměření skutečného rozsahu díla.

VII. Platební podmínky

1. Cenu za kompletní EA objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově.
2. Faktura musí být **doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2021**. Faktura bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
3. Faktura bude zaslána ve dvojitým vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSČ, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
4. Faktura musí být označena číslem jednacím „**KRPC-111507/ČJ-2021-0200VO-VZJ-část 5-ST**“ s **koncovkou identifikujícím daný areál.**
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
6. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
7. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
8. Způsob úhrady: převodním příkazem.

9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentaci v rozsahu dle bodu III této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů, které mu předá objednatel:
 - a) výpis z katastru nemovitostí,
 - b) kopie katastrální mapy daného areálu s vyznačením dotčených objektů,
 - c) fotografický snímek areálu s uvedenými ročními spotřebami energií (teplo, elektřina, plyn) v posledních třech letech (r. 2018 – 2020),
 - d) stavební dokumentace budov daného areálu v tištěné podobě,
 - e) prohlídka místa plnění.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostor areálu a jednotlivých objektů.
3. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
4. Kontaktní osoba za objednatele je: **Ing. Karel Liebl**, tel.: **974 221 792, 702 231 545**.
5. Kontaktní osoba za zhotovitele je: **Ing. Daniel Vlček**, tel.: **604 144 914**.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí zejména podle příslušné novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a dále dle příslušných zákonů, norem a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. IV této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.

4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy

4 strany

Zhotovitel:

Objednatel:

**Daniel
Vlček**
Digitálně podepsal
Daniel Vlček
Datum: 2021.11.24
16:45:02 +01'00'

Ing. Daniel Vlček
jednatel EnerSolutio s.r.o.
podepsáno elektronicky

**plk. Ing.
Mgr. Ivan
Fanta, MBA**
Digitálně podepsal
plk. Ing. Mgr. Ivan
Fanta, MBA
Datum: 2021.11.25
07:37:13 +01'00'

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2021 13:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: KRPC-11507- IČJ-2020-0200VO pro Policejní
Prezidium ČR
P.O.BOX 6

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice	75151511	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 800/1		1305	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 800/1					
St. 800/3		4127	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Strakonice I, č.p. 629, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 800/3					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
spočívající v umístění kabelu NN a kabelové skříně,
vymezeno geom. plánem číslo 2642-82/2008
Oprávnění pro
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400
Povinnost k
Parcela: St. 800/3
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.09.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.10.2008. V-4336/2008-307
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
spočívající v právu vstupu za účelem vedení a provádění údržby teplovodu a v právu
vstupu do budovy čp. 629 za účelem umístění DPS, vymezeno v geom. plánu č. 3263-
12734/2012, označeno " A "
Oprávnění pro
Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, Strakonice
II, 38601 Strakonice, RČ/IČO: 60826843
Povinnost k
Parcela: St. 800/1, Parcela: St. 800/3
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2013. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2021 13:55:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 20.08.2013.

V-2707/2013-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

spočívající v právu vstupu na účelem vedení a provádění údržby teplovodu, vymezeno geom. plánem č. 3263-12734/2012, označeno " B "

Oprávnění pro

Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, Strakonice
II, 38601 Strakonice, RČ/IČO: 60826843

Povinnost k

Parcela: St. 800/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2013.

V-2707/2013-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozování a udržování podzemního vedení komunikační sítě, právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v rozsahu GP č. 2492-54/2006

doba trvání: neurčito

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: St. 800/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 15/382/216 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2015 08:37:00. Zápis proveden dne 18.08.2015.

V-4460/2015-307

Pořadí k 24.07.2015 08:37

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Zřízení a vymezení věcného břemene zemního kabelového vedení NN a kabelové skříně v rozsahu GP č.: 3940-9/2020.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: St. 800/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PI-014330058828/054 ze dne 17.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2020 08:35:44. Zápis proveden dne 25.09.2020.

V-4278/2020-307

Pořadí k 02.09.2020 08:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2021 13:55:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu číslo deníku 509/1906 chybí kolaudační rozhodnutí.

POLVZ:887/1973

Z-18000887/1973-307

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění Okresní národní výbor ve Strakonících výst.-332/1981 /Ka ze dne 31.3.1981

POLVZ:111/1982.

Z-665/2002-307

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 29.08.2008.

Z-8316/2008-307

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvo vnitra MV-88237-2/OSM/2008 ze dne 16.12.2008.

Z-662/2009-307

Pro: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř.
193/26, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 75151511

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM CST-4951/2009 -CSTH ze dne 11.11.2009.

Z-14093/2009-307

Pro: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř.
193/26, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 75151511

- o Smlouva kupní č. V-CZ03161410/01-2020 ze dne 31.12.2020, Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2021 15:06:29. Zápis proveden dne 18.02.2021.

V-412/2021-307

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř.
193/26, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice

75151511

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.10.2021 14:17:14



Ing. Nikola Nováková

Nováková



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Strakonice	Okres Strakonice	Obec Strakonice
Kal. území Strakonice	Mapový list č. STRAKONICE 7-4/22	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 01.10.2021 13:55:03	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 01.10.2021 14:16:02
-------------------------------	--	----------------------------

Podpis Ing. Nikola Nováková
Číslo
Razítko

