

SMLOUVA O DÍLO

Ústav termomechaniky AVČR v.v.i., se sídlem Dolejškova 1402/5, Praha 8, 182 00,
IČ: 61388998, DIČ: CZ 61388998, jednající: doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc, pověřený řízením
ústavu
(dále jen „objednatel“)

a

L+L rekonstrukce a stavitelství, spol. s r.o., IČ: 05751519, Střední 324, 25064 Hovorčovice,
zastoupená jednatelem RNDr. Jaroslavem Liznerem, CSc. (dále jen „zhotovitel“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí rekonstrukce laboratoře č. 3109, 2 etapa v objektu objednatele.
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 1.11.2021, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má text smlouvy přednost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a odborné znalosti a praxi potřebnou k provádění díla podle této smlouvy.
4. Prostor provádění opravy bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Za objednatele ve věcech smluvních je pověřen jednat: [REDAKCE]
Za objednatele ve věcech technických je pověřen jednat: [REDAKCE]
6. Za zhotovitele ve věcech smluvních je pověřen jednat: [REDAKCE]
Za zhotovitele ve věcech technických je pověřen jednat: [REDAKCE]

II.

Cena díla

- Cena díla sjednaného v této smlouvě je 286 296,48 Kč bez DPH, vzhledem k tomu, že zhotovitel je plátcem DPH cena s DPH činí 346 418,74 Kč.
1. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce.
 2. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.
 3. Při požadavku objednatele na použití jiného než v rozpočtu uvedeného materiálu bude cena materiálu uvedená v rozpočtu odečtena z celkové ceny díla a místo toho bude připočtena cena materiálu skutečně použitého.
 4. Platby za dílo budou provedeny následovně:
 - a) záloha ve výši 140 000 Kč bez DPH bude zaplacena do 7 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - b) zbylá částka bez DPH bude zaplacena do 7 pracovních dnů ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - c) DPH ve výši 21% odvede dle zákona č. 47/2011, par.92 objednatel.
 5. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele budou prováděny na základě faktury doručené objednateli na účet zhotovitele vedený u České spořitelny, č. ú. 43394278379/0800.

III.

Termíny plnění díla

1. Dílo bude zahájeno dne 1.12.2021 a předáno objednateli nejpozději dne 15.1.2022.
2. O předání bude vypracován protokol.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho jednotlivé etapy, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
4. Pokud objednatel převezme dílo nebo jeho jednotlivou etapu přesto, že se na díle (nebo jeho části dle etapy) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
5. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
6. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých svých prací včetně svých subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 2 roky. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 4 je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
3. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci. Jeden výtisk prováděcí dokumentace předá objednateli před započítím díla. Po dokončení díla předá 3 vyhotovení projektové dokumentace podle skutečného provedení díla. Projektové dokumentace budou předány objednateli v tištěné formě.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody vzniklé vlastní činností uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod. Zhotovitel se zavazuje práce, které by svým hlukem a případně prašností mohly obtěžovat pracovníky objednatele, provádět ve dnech pracovního klidu.
9. Objednatel umožní skladování materiálu v areálu objednatele.

10. K přijímacímu řízení díla je zhotovitel povinen dodat zápisy o provedení zkoušek (atesty, osvědčení, prohlášení o shodě apod.), výsledky komplexních zkoušek (revizní zprávy, těsnící a tlakové zkoušky potrubních rozvodů) a další nutné doklady. Dále je zhotovitel povinen dodat projektovou dokumentaci skutečného stavu díla.

V.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ pozdního splnění závazku zhotovitele k odstranění vad oznámených v záruční době smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Praze dne 22.11.2021

V Praze dne 22.11.2021

Zhotovitel:

Objednatel:

Jméno: RNDr. Jaroslav Ljzner, CSc., jednatel

Jméno: doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc,
pověřený řízením ústavu