



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Ing. Martin Stybor, Ph.D.

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Ing. Martin Stybor, Ph.D.

Sídlo podnikání:

Mechovka 270, 190 14, Praha - Klánovice

IČO:

021 73 140

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Praze, ev.č. 3700165.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – PD – Výměna oken a dveří**“.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 17.12.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Hrnčířská 1029, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 258 970 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	214 000 Kč
DPH 21%	44 940 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>258 940 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě

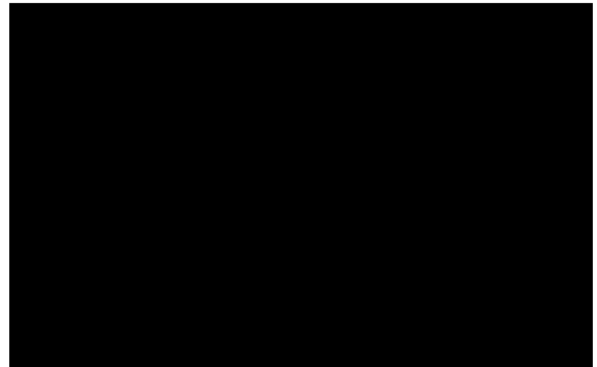
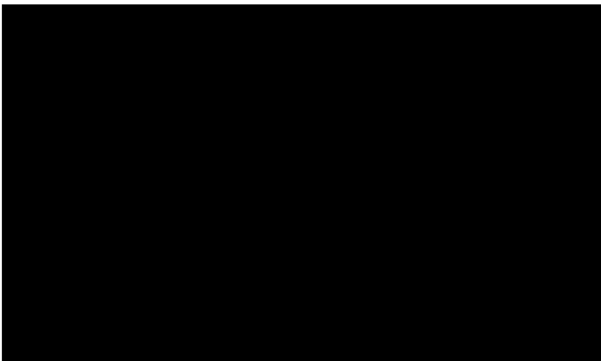
neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

11. 11. 2021

Dne.....



Příloha č. 1 k SOD ze dne <sup>= 1 =</sup> ..... 11. 11. 2021 .....

Výměna oken a dveří - Zengrova 356 a Havlíčkova 357	Nabídka	Doba zpracování (dny)
Zajištění vstupních informací a podkladů	2 000 Kč	2
Dozaměření a digitalizace stávající dokumentace pro potřeby projektu	77 000 Kč	5
<p>Stavebně architektonická část - Architektonicko-stavební řešení - DZS (dokumentace pro zadání stavby):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U objektu čp 356 – vyměnit okna na uliční fasádě + na dvorní fasádě včetně balkónových, sklepních a půdních</li> <li>- U objektu čp 357 – vyměnit okna jen na dvorní fasádě</li> <li>- Dveře vchodové vyměnit na dvorní fasádě – bytelné, ocelové s požární odolností</li> <li>- Hlavní vchodové uliční dveře - repasovat</li> <li>- Vyměnit u 356 i 357 vchodové dveře do bytů</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Textové části – technická zpráva</li> <li>• schematické zakreslení pohledů na fasády a ostatních souvisejících prvků</li> <li>• schematické zakreslení typických výplní otvorů (oken)</li> <li>• schematické zakreslení umístění dveří do bytů a vchodových dveří v půdorysu</li> <li>• schematické zakreslení typických bytových dveří a vchodových dveří</li> <li>• Výpisy prvků (oken a dveří)</li> </ul>	96 000 Kč	41
<p>Položkový výkaz výměr a projektantský rozpočet</p> <p>Okna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 356 – ulice</li> <li>- 356 - dvůr</li> <li>- 357 - dvůr</li> </ul> <p>Dveře</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 356 + 357 – repase hlavních vchodových</li> <li>- 356 + 357 – nové vchodové dvorní</li> <li>- 356 – vchodové dveře do bytů</li> <li>- 357 – vchodové dveře do bytů</li> </ul>	18 000 Kč	7
PBŘ - pouze k výměně dveří formou prohlášení (nejedná se o PBŘ na celý objekt)	5 000 Kč	5
Planografie, koordinace, doprava	16 000 Kč	3
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>214 000 Kč</b>	<b>63</b>

DPH

44 940 Kč

**Celková cena s DPH**

**258 940 Kč**

Dne ..... 11. 11. 2021 .....

