


SML 2007/054/2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 13.4.2007

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Pivnice Na zastávce, s.r.o.**
zastoupená: **panem Vladimírem Mottlem**, jednatelem
se sídlem: Božetická 3398/4, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 28915178
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 152880
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

se tímto dnešního dne dohodli na změně Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 13.4.2007
(dále jen "smlouva"), a to následovně:

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je:

- a) změna trvání doby nájmu dle článku IV. této smlouvy, a to z doby určité na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Tímto je vyloučen § 2312 občanského zákoníku.
Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, dojde-li ze strany nájemce k porušení jeho povinností vůči pronajímateli, a to zejména tím, že:

- přestože jej pronajímatel písemně vyzval k opravě, je nájemce po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného,
- přestože jej pronajímatel písemně vyzval k opravě, nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem,
- nájemce podnajíká předmět nájmu nebo jeho část bez písemného souhlasu pronajímatele.

Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.


- b) navýšení ročního nájemného o částku 2.988 Kč dle článku III. této smlouvy, počínaje dnem 1.1.2022. Celková výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.1.2022 tak činí **11.988 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set osmdesát osm korun českých)**. Celková výše měsíčního nájemného pak činí **999 Kč (slovy: devět set devadesát devět korun českých)**.
2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 12 od 15.12.2020 do 31.12.2020.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.1.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne **24. 11. 2021**


Za pronajímatele:


Mgr. Jan Adamec
starosta



V Praze dne **15. 11. 2021**

Za nájemce:


Vladimír Mottl
jednatel

Městská část Praha 12

Děložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-143-003-d-1

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

v Praze 26. 11. 2021
pověřený člen zastupitelstva

V Praze 26. 11. 2021
pověřený