

SMLOUVA O DÍLO

č. j. KRPC-111507/ČJ-2020-0200VO-VZJ, část 1 – Lannova, České Budějovice
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená [redacted] předsedkyní a zástupkyní ředitelství policie Jihočeského kraje
pro ekonomické záležitosti [redacted] zástupkyní ředitele krajského ředitelství

[redacted]
[redacted] České Budějovice

2. Zhotovitel:

Název: Alumbrado s.r.o.

Sídlo: Raškovy 103/2, 602 00 Brno

Zastoupený [redacted] jednatelem

[redacted]
[redacted] společnost s ručením omezeným se sídlem v Brně, IČO [redacted], zapsaná v obchodním rejstříku, soudní příloha Česká republika

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka [redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický audit (dále jen „EA“), a to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování EA na budovy Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, v areálu objektu Lannova tř. 193/26, 370 01 České Budějovice, na č. parc. 304, 316, 317, 318, v kat. území 622346 České Budějovice 6, uvedených a vyznačených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Rozsah plnění

Zpracování EA bude realizováno dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy **nejpozději do 15. prosince 2021.**

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Celková cena bez DPH	45 000,00 Kč
DPH 21%	9 450,00 Kč
Celková cena včetně DPH	54 450,00 Kč
Slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých vč. DPH	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI. Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.

2. Kompletní dokumentace EA bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a současně v elektronické podobě na CD/DVD nosiči také ve dvou vyhotoveních.

3. Dokumentace EA musí být zpracována v rozsahu a obsahu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 140/2021Sb., o energetickém auditu.

4. Všechny části EA budou zpracovány v českém jazyce a budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.

5. Zhotovitel na své náklady zajistí vlastní zaměření skutečného rozsahu díla.

VII. Platební podmínky

1. Cenu za kompletní EA objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově.

2. Faktura musí být **doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2021**. Faktura bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli.

3. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSČ, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

4. Faktura musí být označena číslem jednacím „**KRPC-111507/ČJ-2021-0200VO-VZJ-část 1-LAN**“ s **koncovkou identifikujícím daný areál**.

5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.

6. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.



7. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

8. Způsob úhrady: převodním příkazem.

9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentaci v rozsahu dle bodu III této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů, které mu předá objednatel:
 - a) výpis z katastru nemovitostí,
 - b) kopie katastrální mapy daného areálu s vyznačením dotčených objektů,
 - c) fotografický snímek areálu s uvedenými ročními spotřebami energií (teplo, elektřina, plyn) v posledních třech letech (r. 2018 – 2020),
 - d) stavební dokumentace budov daného areálu v tištěné podobě,
 - e) prohlídka místa plnění.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostor areálu a jednotlivých objektů.
3. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
4. Kontaktní osoba za objednatele je: 
5. Kontaktní osoba za zhotovitele je: 

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí zejména podle příslušné novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a dále dle příslušných zákonů, norem a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v **délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. IV této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.

4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

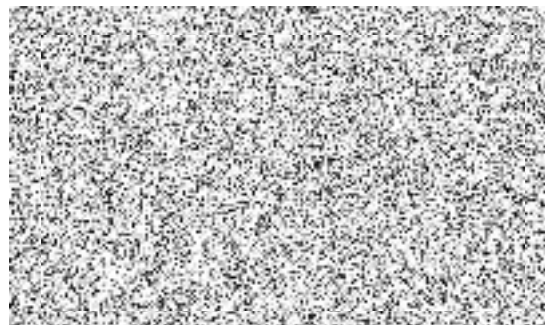
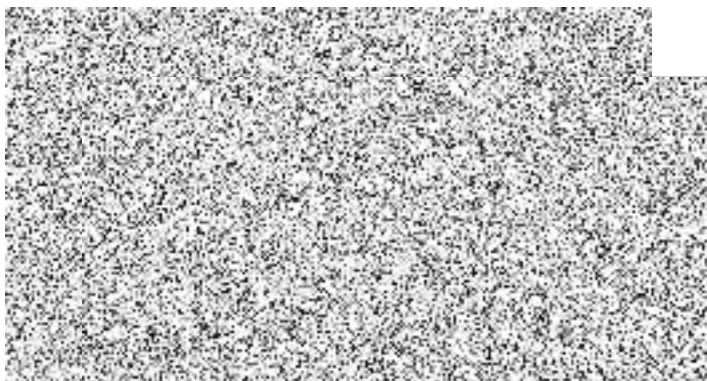
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy

3 strany

Zhotovitel:

Objednatel:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2021 14:15:03

Vyholoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: KRPC-11507- /ČJ-2020-0200VO pro Policejní
Prezidium ČR
P.O.BOX 6

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 525

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova
tř. 193/26, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

304	892	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 304

316	469	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: České Budějovice 6, č.p. 192, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 316

317	287	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 317

318	5004	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	------	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: České Budějovice 6, č.p. 193, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 318

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu umístění parovodní přípojky a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění jejího provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění v rozsahu dle GP č. 3819-59/2017

Oprávnění pro

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32,
České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 318

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2016/0311/1300 ze dne
21.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 12:55:35. Zápis proveden
dne 17.01.2018.

V-18318/2017-301

Pořadí k 20.12.2017 12:55

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2021 14:15:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 525

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu umístění horkovodní přípojky a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění jejího provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění v rozsahu GP č. 3857-47/2018

Oprávnění pro

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32,
České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:



Povinnost k

Parcela: 318

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2018/0142/1300 ze dne 03.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 12:52:20. Zápis proveden dne 19.10.2018.

V-13336/2018-301

Pořadí k 26.09.2018 12:52

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV-88237-2/OSM-2008 ze dne 16.12.2008.

Z-1339/2009-301

Pro: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř.
193/26, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice



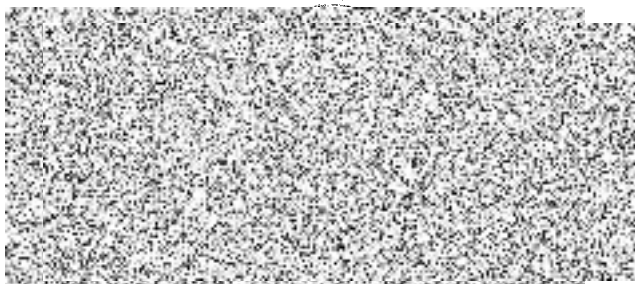
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

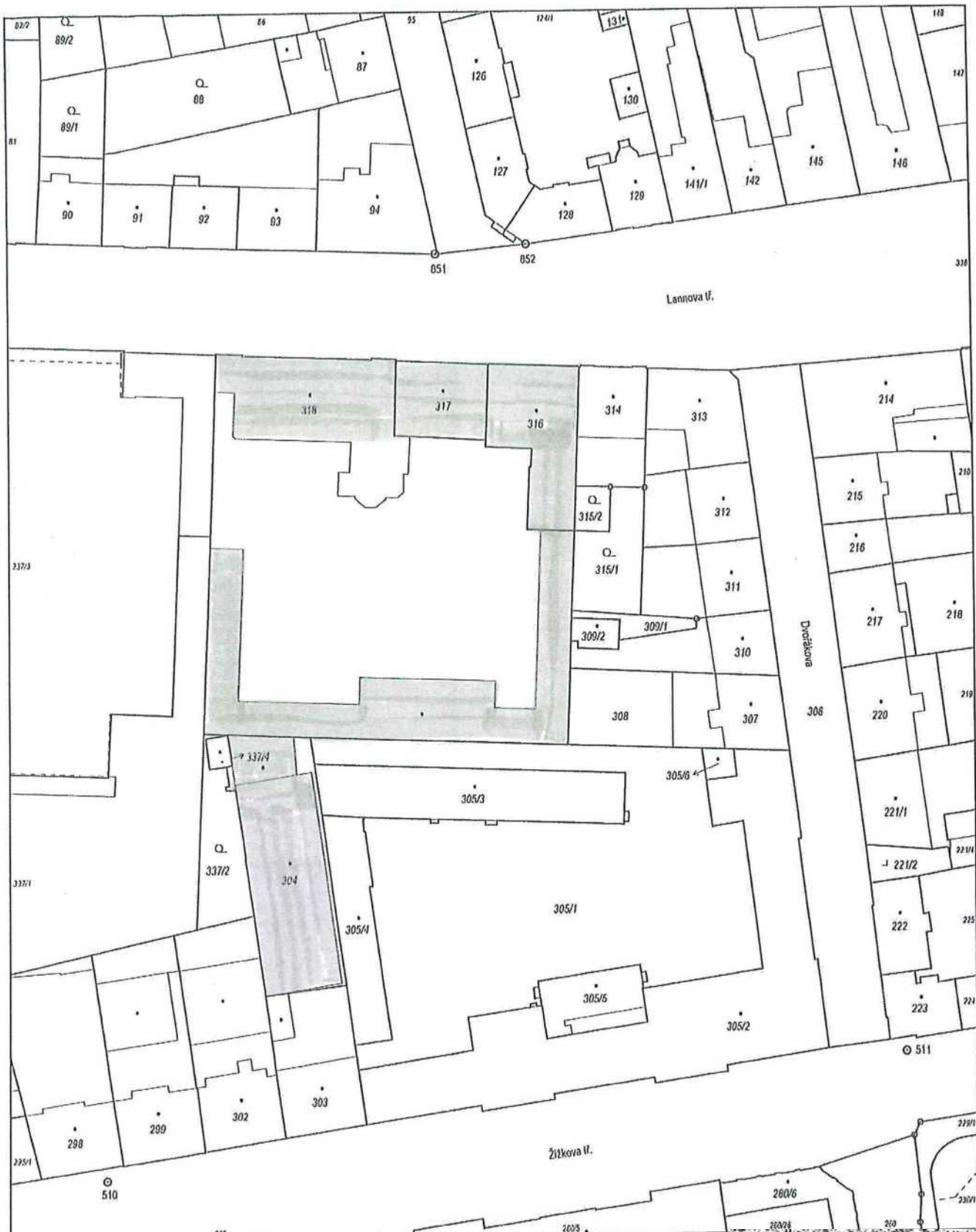
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.10.2021 14:32:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres České Budějovice	Obec České Budějovice
Kat. území České Budějovice 6	Mapový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/22	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 01.10.2021 14:15:03	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 01.10.2021 14:31:17



