



## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 30.8.2021

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
dále jen „strana Povinná“

a

### NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 718/5, 140 21 Praha 4

████████████████████  
IČ: 27260364 DIČ: CZ 27260364

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 108316

████████████████████  
████████████████████  
Reg. číslo smlouvy: 1721000543

dále jen „strana Oprávněná“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních

tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti**

### Článek I.

#### Vlastnické vztahy

1. Strana Povinná výslovně prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a straně Povinné přísluší na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996 ve znění pozdějších dodatků ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění hospodařit s pozemky



- parc.č. 2615/76, 2615/77, 2615/80, 2615/238 a 2615/243 v k.ú. Benešovice.** Pozemky je zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov na LV č. 163 pro obec a k.ú. Benešovice (dále jen „služebné pozemky“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem VTL plynovodu DN 1400 (dále jen Zařízení“) realizovaného v rámci stavby „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“ (dále jen „Stavba“) který byl stranou Oprávněnou realizován v souvislosti s vydaným Společným povolením vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu – odbor stavební úřad, pod č.j.: MPO 19324/19-442-SÚ ze dne 17. 09.2019, právní moc dne 25. 10. 2019.

## Článek II.

### Zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné jako vlastníka Stavby věcné břemeno- služebnost užívání částí Služebných pozemků jak jsou specifikovány v čl. I odst. 1 této smlouvy pro umístění VTL plynovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 303-20009/2018, vyhotoveného GB- geodezie, spol. s r.o. a ověřeného dne 10.5.2018 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, [REDACTED] potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 16.5.2018, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran a zakládá právo zřídit v částech služebných pozemků pod stavbou dálnice D5 stavbu Zařízení a dále právo jej provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace, a to tak aby bylo zachováno sjednané umístění, a dále právo Zařízení odstranit.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu–služebnosti, jak je sjednáno v předchozím odstavci přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost takto sjednaná se sjednává na dobu existence Zařízení ve služebných pozemcích.
5. pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno-služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné jako vlastníka Zařízení, v jehož prospěch se řizuje, tl jako věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě vztahující se k této inženýrské síti

## Článek III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno-služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti za zřízení věcného břemene činí dle interního předpisu strany Povinné částku ve **výši 2.906,88 Kč za bm plynovodu ve služebných pozemcích.** Při celkové délce plynovodu ve služebných





pozemcích, která činí 41,2 m, činí celková jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene částku ve výši

**119. 763,- Kč**

(slovy: jedno sto devatenáct tisíc sedm set šedesát tři korun českých.)

Tato náhrada byla mezi smluvními stranami dohodnuta jako obvyklá náhrada za zařízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy.

2. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-slужebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene –slужebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je tato skutečnost důvodem k odstoupení strany Povinné od této smlouvy a strana Oprávněná je v případě odstoupení povinna Zařízení na své náklady ze služebných pozemků odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od doručení oznámení strany Povinné o odstoupení od této smlouvy. Neučiní-li tak strana Oprávněná, bude Zařízení odstraněno stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno straně oprávněné třetího dne od jeho podání poštovní přepravě.
6. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3 tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinnosti strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na dotčenou část Služebných pozemků, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné pozemky po provedení prací do původního stavu nebo se dohodnou na přiměřené náhradě za škodu



způsobenou stranou Oprávněnou na Služebných pozemcích. Veškerá činnost strany Oprávněné na dálnici D5, která se na služebných pozemcích nachází, musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR pro bezpečnost prací viz <http://www.rsd.cz/wps/portal/technicke-předpisy/bezpecnost-praci-za-provozu>

2. Strana Oprávněná je povinna nejméně 10 dní předem oznámit straně Povinné zamýšlený vstup na služebné pozemky podle odst 1 tohoto článku a související vstup na dálnici, která se na služebných pozemcích nachází, a to SSÚD Ostrov u Stříbra, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace Zařízení) Doložit harmonogram prací a rozsahu záboru a vyžádat si u strany Povinné podmínky vstupu na služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na služebných pozemcích rekonstrukci vozovky, vyžadující úpravu, případně přeložení/přemístění Zařízení, provede strana Oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné úpravu, případně přeložení/přemístění Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítě podzemního vedení 120 cm. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v požadovaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná dále prohlašuje, že nahradí straně Povinné případnou škodu, která by straně Povinné vznikla v souvislosti plynovodem umístěným ve služebných pozemcích a náklady na realizaci dalších opatření vyvolaných touto stavbou.
5. Strana Povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení
6. Strana oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene –služebnosti maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na služebných pozemcích nachází.

## Článek V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č.163**. pro obec Benešovice a katastrální území **Benešovice**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro pozemky **parc.č. 2615/76, 2615/77, 2615/80, 2615/238 a 2615/243** takto:





V části CLV: věcné břemeno k umístění části stavby VTL plynovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu dle GP č.303-20009/2018, které v sobě zahrnuje i právo vstupovat na část služebných pozemků v rozsahu dle tohoto GP ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., IČ 272 603 64.

Ostatní části: beze změny.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě porušení této smlouvy zaplatí strana oprávněná straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z výše náhrady za zřízení věcného břemene za každý i započatý den trvání porušení, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury strany povinné straně oprávněné. V pochybnostech s doručením sjednávají smluvní strany fikci doručení 3. dne ode dne odeslání faktury stranou Povinnou.
2. Strana oprávněná bere na vědomí, že strana povinná podléhá povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb. a s tímto zveřejněním vyslovuje souhlas. Zároveň strana oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za součást obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb. .
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení smlouvy. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, a (ii)) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno-služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání se služebnými pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost pře ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.



10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

za NET4GAS, s.r.o.

V Praze dne ... 24 - 11 - 2021  
[Redacted signature and stamp]

V Praze dne 14.9.2021  
[Redacted signature and stamp]



34771

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCMNTD-05

Doručeno: 29.10.2021

Listu: 0

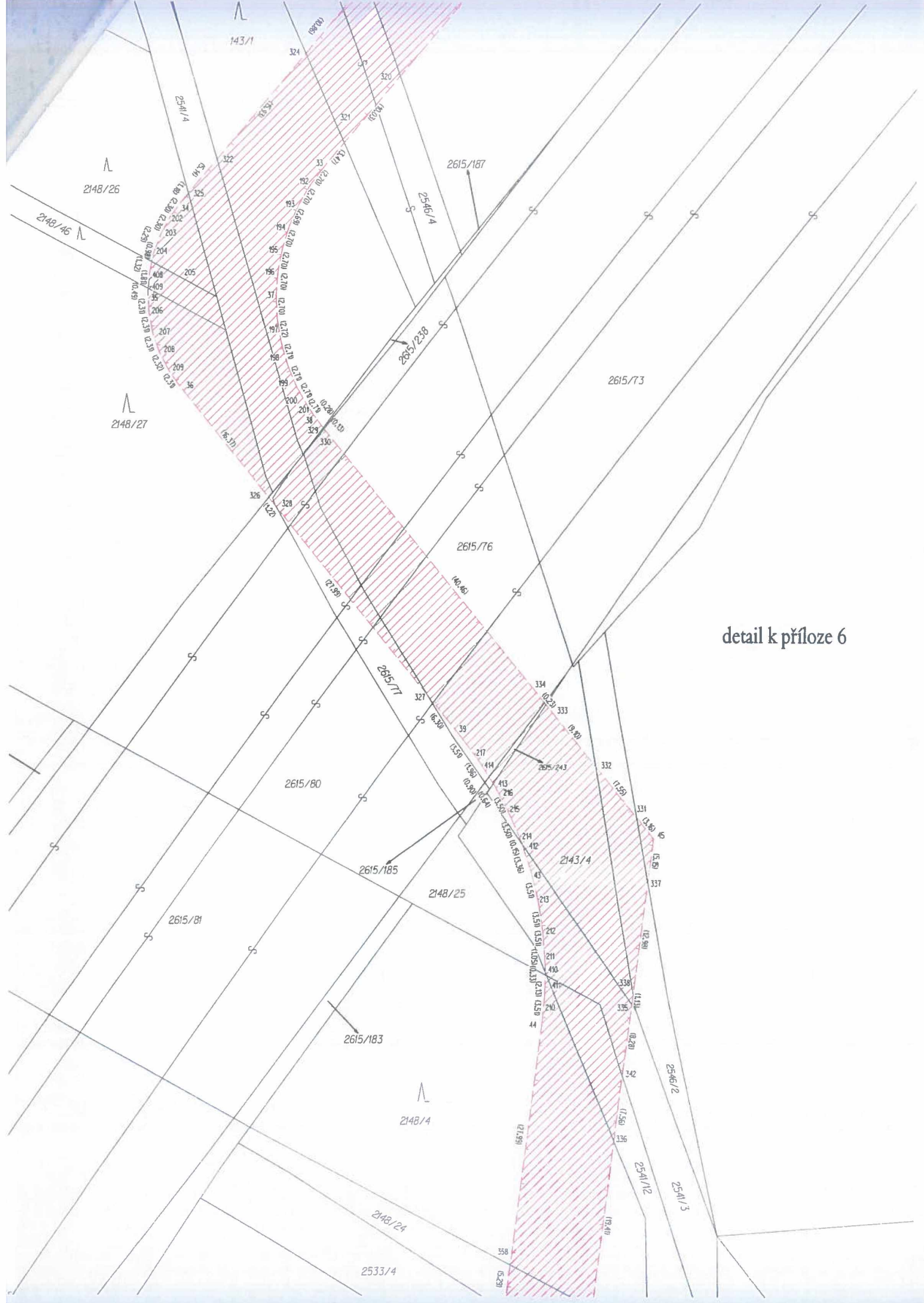
Druh: SVAZEK

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
Vyhotořil: <i>GB-geodezie, s.p.o.</i> <i>Tuřanka 1521/92b</i> <i>62700, Brno-Slatina</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2698/2014</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2201/03</i>
Číslo plánu: <b>303-20009/2018</b>	Dne: <i>10.5.2018</i> Číslo: <i>72/2018</i>	Dne: <i>26.05.2021</i> Číslo: <i>17/2021</i>
Okres: <i>Tachov</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Obec: <i>BENEŠOVICE</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Kat. území: <i>BENEŠOVICE</i>	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov [REDAKCE] 2018.05.16 12:49:07 CEST	[REDAKCE]
Mapový list: <i>DKM</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		









detail k příloze 6