

uvní strany:

**Propachtovatel** : **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**  
IČ : 231347  
se sídlem : Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10, PSČ: 111 01  
jednající : Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou  
bankovní spojení : UniCredit Bank, č.ú. 2111281377  
na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

**2. Pachtýř** : **Tomáš Houzer**  
IČ : 07605757  
se sídlem : [redacted] Týnec nad Sázavou, PSČ: 257 41  
na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **pachtovní smlouvu**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník  
v platném znění

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřené ve správě níže uvedené zemědělské pozemky, jejichž výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha, a to pozemek:
  - parc. č. 637/36 o celkové výměře 39980 m<sup>2</sup> – orná půda,
  - parc. č. 641/5 o celkové výměře 27456 m<sup>2</sup> – orná půda,
  - parc. č. 584/11 o celkové výměře 13310 m<sup>2</sup> – orná půda,zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 573 (dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra propachtovaných pozemků činí 80 746 m<sup>2</sup>.
2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem v evidenci zemědělských podnikatelů.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pozemky uvedené v čl. I. této Smlouvy, které tvoří předmět zemědělského pachtu přenechává Propachtovatel Pachtýři k užívání a používání v souladu s předmětem podnikání Pachtýře, tedy k provozování rostlinné výroby (dále jen „**Předmět zemědělského pachtu**“).

2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na Předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu zemědělského pachtu a jeho stav považuje za způsobilý k sjednanému účelu.

### III.

#### Práva a povinnosti Pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat Předmět zemědělského pachtu v rámci svého podnikání pouze k zemědělské výrobě, k níž byly Pozemky propachtovány. Pachtýř je povinen pečovat o Pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, nedrancovat je a pečovat o ně tak, aby na Pozemcích nevznikla škoda.
2. Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na Předmětu zemědělského pachtu dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropských společenství.
3. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli průběžnou kontrolu stavu Předmětu zemědělského pachtu. O této kontrole Propachtovatel Pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
4. Pachtýř není oprávněn na Předmětu zemědělského pachtu umístit jakoukoliv dočasnou stavbu.
5. Pachtýř není oprávněn vysazovat na Předmětu zemědělského pachtu trvalé porosty.
6. Pachtýř je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy uplatňovat ohledně Předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplácení dotací ze zemědělských dotačních titulů. Přiznané dotace náleží Pachtýři.
7. V případě znečištění či kontaminace Předmětu zemědělského pachtu je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace.

### IV.

#### Pachtovné

1. Pachtovné za užívání Předmětu zemědělského pachtu dle této Smlouvy činí 4 000 Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) za hektar, což je 32 298,4 Kč (slovy: třicetdvatisícdvěštedevadesátosum korun českých) ročně. Pachtovné je osvobozeno od DPH.
2. Pachtovné uvedené v odst. 1 tohoto článku se platí ročně pozadu a je splatné v plné výši vždy k 1. říjnu na bankovní účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. V případě prodloužení Pachtýře s úhradou pachtovného má Propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky, a to za každý započatý den prodlení.

## V.

### Doba trvání zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. října 2021.
2. Pachtýř i Propachtovatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět ve dvanácti měsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
3. V případě zvláště závažného porušení povinností jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Pro účely této Smlouvy se za zvláště závažné porušení této Smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání Předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodloužení s úhradou pachtovního, i po písemné výzvě Propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu.
4. V případě odstoupení Propachtovatele dle odst. 3 tohoto článku je Pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovního za uplynulou dobu pachtu. Tím není dotčen nárok Propachtovatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Pachtýře.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu na části Pozemků, které jsou Předmětem zemědělského pachtu bude vybudována cyklostezka dle geometrického plánu vyhotoveného Ing. Dalimilem Foltánkem, číslo plánu 238/2003 ze dne 13. září 2021, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Pachtýř se zavazuje nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu dodatku upravujícího rozsah užívání Předmětu zemědělského pachtu dodatek podepsat, a podepsaný jej předat Propachtovateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že výstavbou cyklostezky na části Pozemků nevzniká Pachtýři nárok na náhradu škody způsobené v souvislosti s výstavbou cyklostezky, jakož ani nárok na náhradu na ztrátu z výnosů z části Pozemků, na nichž bude cyklostezka realizována.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2335 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění se v daném případě nepoužije.

## VII.

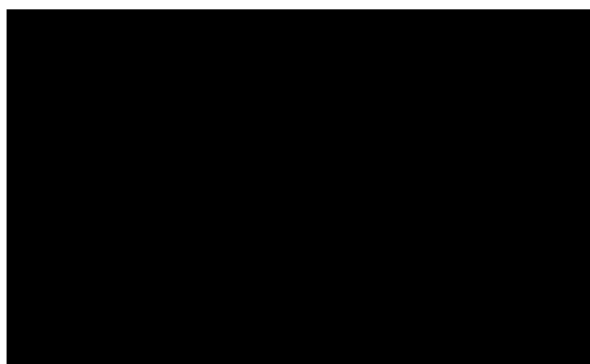
### Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## Pachtovní smlouva

3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými a číslovanými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nicotnost, neplatnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této Smlouvy nemá vliv na účinnost zbytku Smlouvy. Na místo nicotného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení bude smluvními stranami sjednáno takové, které bude nejvíce odpovídat účelu této Smlouvy.
6. Veškerá oznámení týkající se této Smlouvy budou mít písemnou formu a musí být spolehlivě doručena druhé smluvní straně. Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za dne doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky či den jejího uložení na poště.
7. Smluvní strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena pro vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 vymezující předmět zemědělského pachtu.

V Praze dne **24-09-2021** .....



.....  
Pachtýř

Příloha č. 1 – předmět zemědělského pachtu

Příloha č. 2 – geometrický plán

Příloha č. 1  
k Pachtovní smlouvě

Předmětem zemědělského pachtu dle Pachtovní smlouvy tvoří následující pozemky:

parc. č.	celková výměra	roční pachtované za 1 ha	roční pachtovné celkem
637/36	39980 m <sup>2</sup>	4 000 Kč	15 992,0 Kč
641/5	27456 m <sup>2</sup>	4 000 Kč	10 982,4 Kč
584/11	13310 m <sup>2</sup>	4 000 Kč	5 324,0 Kč
Celkem			32 298,4 Kč

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrálním území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 573.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

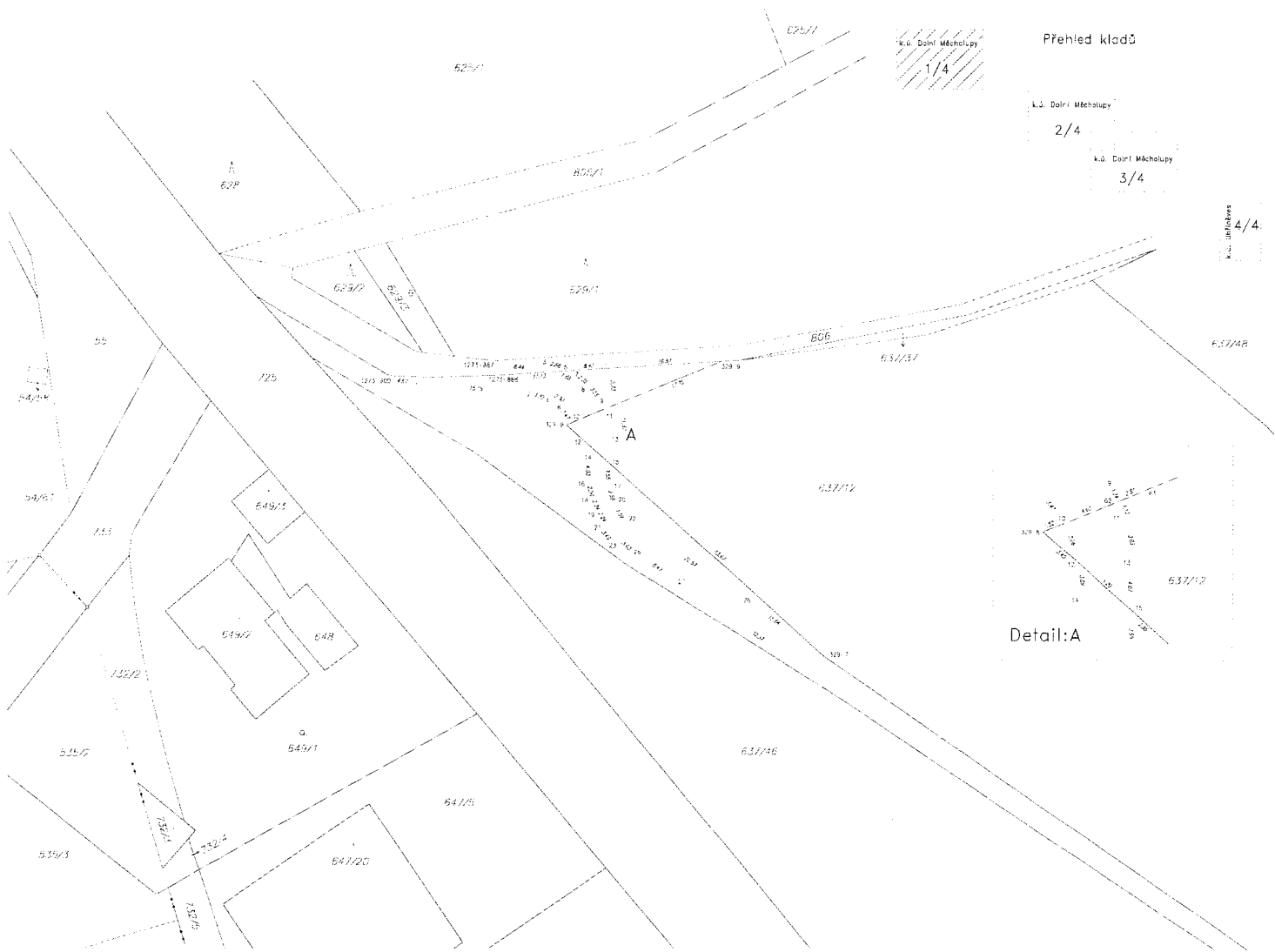
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
k.ú.: Dolní Měcholupy 637/12	1	31 86	orná půda	637/12	1	31 38	orná půda											
				637/53			2 orná půda			2	637/12	638			2			
				637/54			27 orná půda			2	637/12	638			27			
				637/55			19 orná půda			2	637/12	638			19			
637/36*1)	3	99 80	orná půda	637/36	2	33 02	orná půda			2								
				637/50			48 orná půda			2	637/36	573			48			
				637/51			30 orná půda			2	637/36	573			30			
				637/52			76 orná půda			2	637/36	573			76			
				637/56			1 27 orná půda			2	637/36	573		1	27			
				637/57			35 61 orná půda			2	637/36	573		35	61			
				637/58	1	23 29	orná půda			2	637/36	573	1	23	29			
				637/59			5 06 orná půda			2	637/36	573		5	06			
806	8	13	ostat.pl. ostat.komunikace	806/1	5	82	ostat.pl. ostat.komunikace			2	806	573		5	82			
				806/2			2 31 ostat.pl. ostat.komunikace			2	806	573		2	31			
809/2	5	99	ostat.pl. jiná plocha	809/2	3	99	ostat.pl. jiná plocha			2								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2189/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Dne: 13.9.2021	Číslo: 238/2021
	Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Foltánek s.r.o. Perucká 1, 120 00 Praha 2 Tel.: 224254922, 777272854 IČ: 24662976	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1916-3591-93/2021		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Uhřetěves		
Mapový list: Praha 3-4/22, 3-4/24, 2-4/13, 2-4/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>			
k.ú.: Uhřetěves 1491/5 *1)	20	36	orná půda	809/3	1	88	<del>ostat.pl. jiná plocha</del>					2	809/2	573	1	88	
				809/4		12	<del>ostat.pl. jiná plocha</del>				2	809/2	573		12		
				1491/5		13	97	orná půda				2					
				1491/9		6	40	orná půda				2	1491/5	1396	6	40	
	5	66	14		5	66	14										

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písmene b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



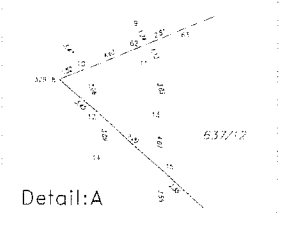
k.ú. Dolní Měcholupy  
1/4

Přehled kladů

k.ú. Dolní Měcholupy  
2/4

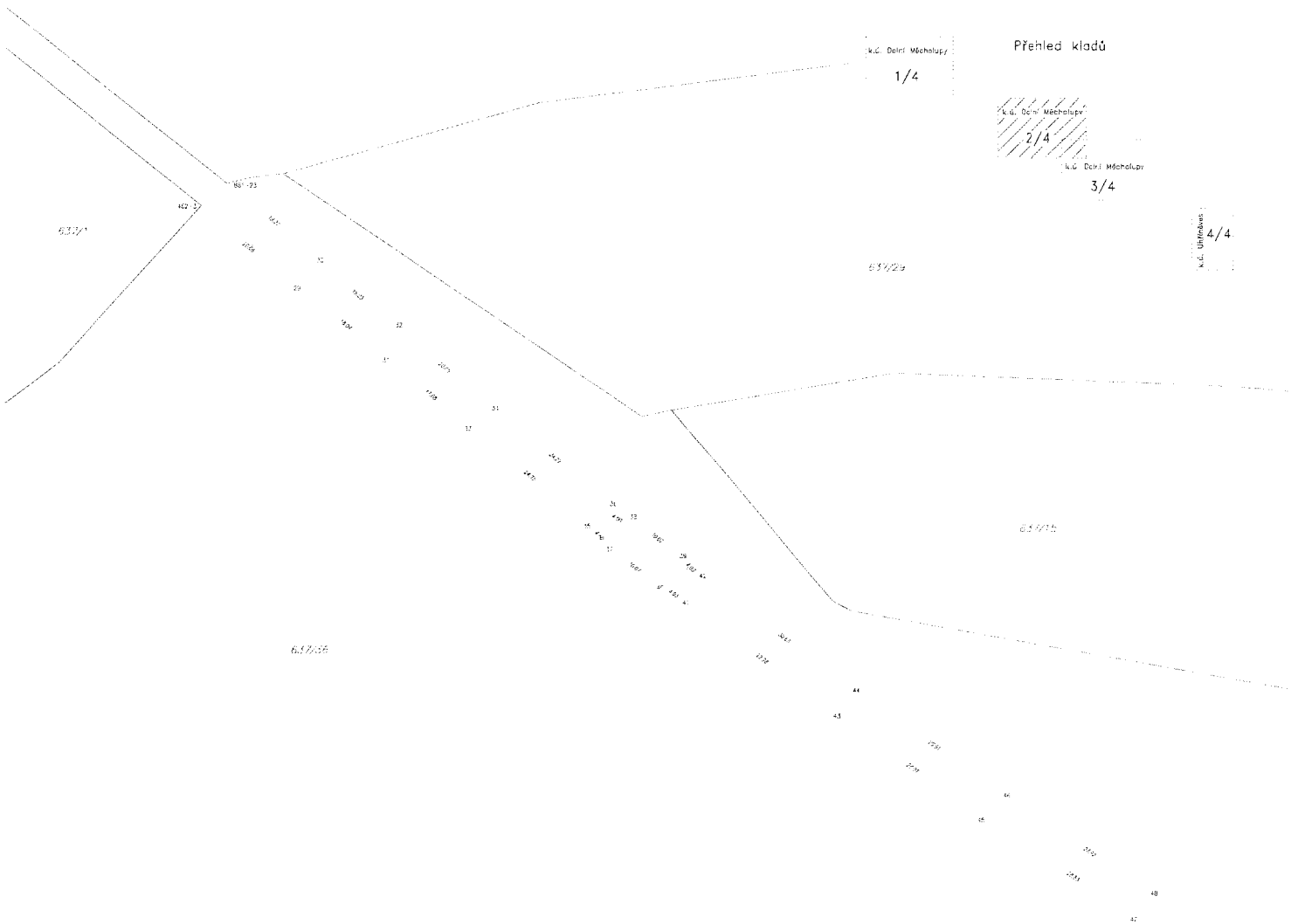
k.ú. Dolní Měcholupy  
3/4

k.ú. Dolní Měcholupy  
4/4



Detail:A





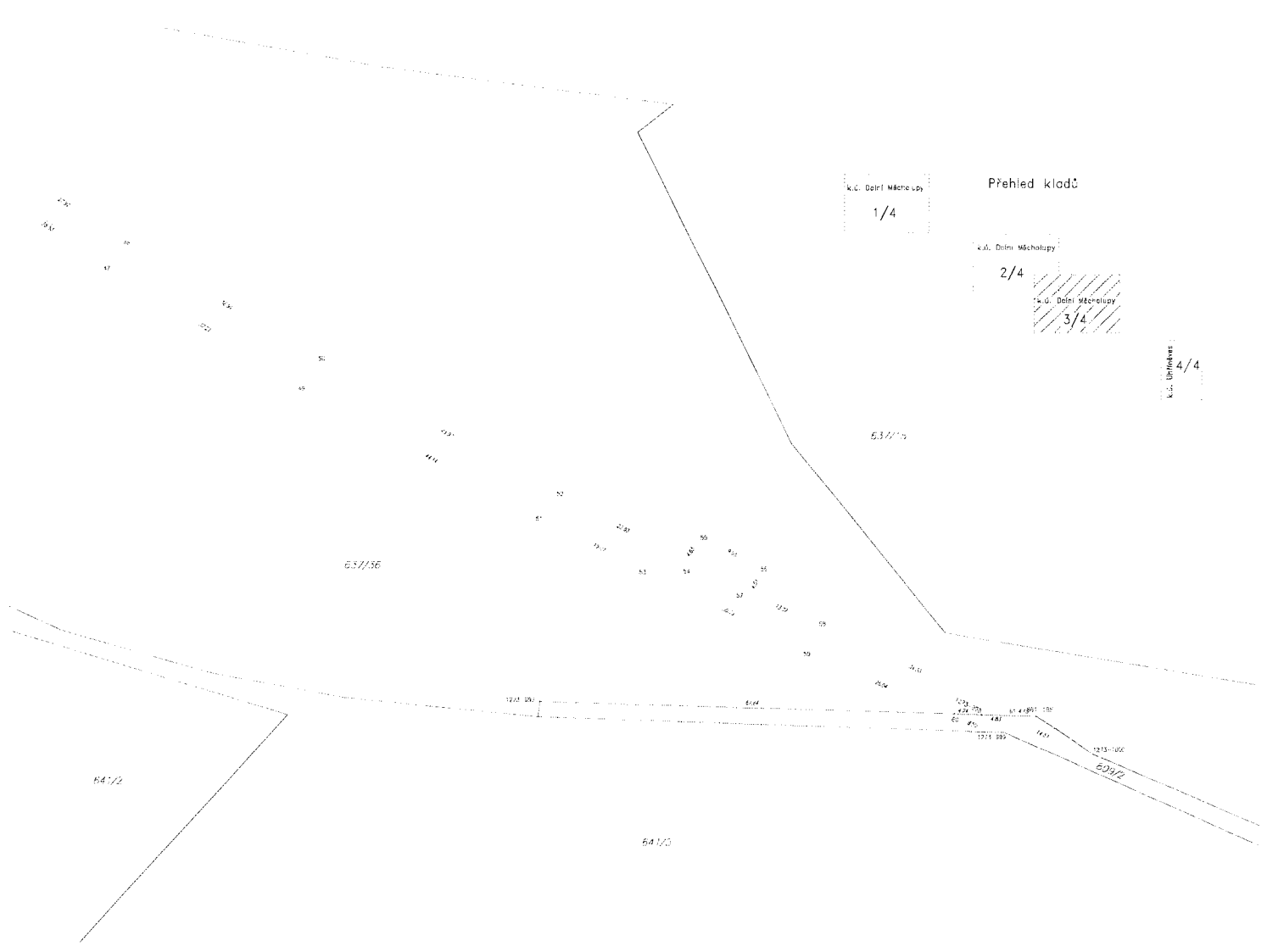
Přehled kladů

1/4

2/4

3/4

4/4



k.o. Dolná Měcholup  
1/4

Přehled klotč

k.o. Dolná Měcholup  
2/4

k.o. Dolná Měcholup  
3/4

k.o. Lipovec  
4/4

64/2

64/3

63/19

63/36

60/2

36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59

1223 289  
614  
1224 289  
1225 289  
1226 289  
1227 289  
1228 289  
1229 289  
1230 289  
1231 289  
1232 289  
1233 289  
1234 289  
1235 289  
1236 289  
1237 289  
1238 289  
1239 289  
1240 289  
1241 289  
1242 289  
1243 289  
1244 289  
1245 289  
1246 289  
1247 289  
1248 289  
1249 289  
1250 289  
1251 289  
1252 289  
1253 289  
1254 289  
1255 289  
1256 289  
1257 289  
1258 289  
1259 289  
1260 289  
1261 289  
1262 289  
1263 289  
1264 289  
1265 289  
1266 289  
1267 289  
1268 289  
1269 289  
1270 289  
1271 289  
1272 289  
1273 289  
1274 289  
1275 289  
1276 289  
1277 289  
1278 289  
1279 289  
1280 289  
1281 289  
1282 289  
1283 289  
1284 289  
1285 289  
1286 289  
1287 289  
1288 289  
1289 289  
1290 289  
1291 289  
1292 289  
1293 289  
1294 289  
1295 289  
1296 289  
1297 289  
1298 289  
1299 289  
1300 289

k.ú. Dolní Měcholupy  
1/4

# Přehled kladů



k.ú. Dolní Měcholupy  
2/4

k.ú. Dolní Měcholupy  
3/4

k.ú. Uhřetěves  
4/4

