

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo číslo objednatele: 9-2016-529101 ze dne 6. 1. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 12. 11. 2018 a Dodatku č. 3 ze dne 21. 11. 2019 (dále jen „Smlouva“), na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Prameny uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary Tel.: +420 355 311 717 E-mail: karlovarsky.kraj@spucr.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.:	+420 601 584 053
E-mail:	cheb.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	jednatel Ing. Zdeňkem Hrubým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXX
Tel.:	XXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXX
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČO:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10235
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků:	XXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“.

V souladu s ustanovením Článku XII. bodu 12.3. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v Článku I. tohoto Dodatku.

Čl. I
Vymezení rozsahu změn

1) Změna údajů v identifikaci objednatele

Na základě personálních změn na straně objednatele dochází ke změně identifikačních údajů objednatele ve Smlouvě:

Původní znění:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary Tel.: +420 355 311 717 E-mail: karlovarsky.kraj@spucr.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vratislav Vaigelt, vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.:	+420 601 584 053
E-mail:	cheb.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Nové znění:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary Tel.: +420 355 311 717 E-mail: karlovarsky.kraj@spucr.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.:	+420 601 584 053
E-mail:	cheb.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“.

2) Změna termínů dokončení hlavních a dílčích částí uvedených v Příloze ke Smlouvě o dílo – KoPÚ část 4 Prameny

Termíny dokončení hlavních a dílčích částí se mění následovně:

Původní znění:

Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ část 4 Prameny

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	29	1 000	29 000	30. 8. 2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	3 000	45 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	508	700	355 600	15. 11. 2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	86	1 500	129 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	151	1 200	181 200	30. 10. 2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	425	600	255 000	30. 10. 2017
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	0	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	718	250	179 500	30. 10. 2017
	Vodohospodářská studie	ha	0	0	0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	718	250	179 500	30. 12. 2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 353 800	31. 1. 2018
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	540	300	162 000	30. 11. 2018
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků – sonda do hl. 1 m	sonda	0	0	0	
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření – sonda do hl. 3 m	sonda	0	0	0	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	12	4 000	48 000	

3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	1 000	50 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	0	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	540	600	324 000	30. 4. 2019
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					604 000	31. 8. 2019
3.3	Mapové dílo	ha	718	200	143 600	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					143 600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	865	400	346 000	nejpozději do konce 30.9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					346 000	

Nové znění:

Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ část 4 Prameny

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	29	1 000	29 000	30. 8. 2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	3 000	45 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	508	700	355 600	15. 11. 2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	86	1 500	129 000	

3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	151	1 200	181 200	31. 8. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	425	600	255 000	31. 8. 2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	0	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	718	250	179 500	30. 10. 2017
	Vodohospodářská studie	ha	0	0	0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	718	250	179 500	31. 10. 2022
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 353 800	30. 11. 2022
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	540	300	162 000	30.9.2023
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků – sonda do hl. 1 m	sonda	0	0	0	
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření – sonda do hl. 3 m	sonda	0	0	0	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	12	4 000	48 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	1 000	50 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	0	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	540	600	324 000	28.2.2024
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					604 000	30.6.2024
3.3	Mapové dílo	ha	718	200	143 600	do 3 měsíců nabytí PM 1.R

Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč						143 600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	865	400	346 000	nejpozději do konce 30.9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí	
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč						346 000	

Ostatní údaje Přílohy ke Smlouvě zůstávají beze změny.

3) Odůvodnění

Ke změně termínů výše uvedených hlavních celků a dílčích částí dochází na základě skutečností, které nastaly již v roce 2017. Po provedeném rozboru současného stavu (hlavní celek 3.1. – Přípravné práce – dílčí část 3.1.2.) byla zjištěna problematická místa – kritické profily v území, které se týkají možných návrhů vodohospodářských opatření. Na kontrolním dnu 19. 7. 2017 bylo doporučeno a odsouhlaseno vyhotovení studie odtokových poměrů. Na základě těchto výsledků byly práce na pozemkových úpravách v k.ú. Prameny (dále jen „KoPÚ“) přerušeny ke dni 15. 10. 2017. Studie odtokových poměrů byla vyhotovena a odevzdána 31. 5. 2019.

Dne 3. 10. 2019 se uskutečnil kontrolní den, na kterém se zvažovala možnost obnovit přerušené práce na KoPÚ. Starostka obce Prameny sdělila a Pobočka Cheb prověřila skutečnosti, že některé nemovitosti obce, které jsou řešeny v obvodu KoPÚ, jsou zatíženy předběžným opatřením u soudu a některé pod exekutorskou zástavou a nelze s majetkem obce nakládat. Práce na KoPÚ zůstaly přerušené.

Dne 7. 8. 2020 Pobočka Cheb svolala další kontrolní den, na kterém sdělila starostka obce Prameny, že jsou stále pozemky pod předběžným opatřením a pod exekucemi s tím, že existuje nový záměr prodeje nemovitostí (týkající se i pozemků v obvodu KoPÚ) a probíhá kontrola Ministerstva vnitra ohledně těchto záležitostí. Doporučením bylo ponechat práce na KoPÚ přerušené.

Dne 27. 5. 2021 Pobočka Cheb obdržela sdělení obce Prameny, že veškeré nemovitosti má obec odblokované. Na základě tohoto sdělení svolala Pobočka Cheb kontrolní den a ke dni 10. 6. 2021 obnovila přerušené práce na KoPÚ.

Ve dnech 21. 6. 2021 a dne 23. 6. 2021 se konaly kontrolní dny, na kterých zpracovatel s objednatelem projednal a navrhl nové termíny v závislosti na délce přerušovaných prací a dalších skutečnostech, které strany do té doby nemohly předvídat. Zhotovitel nemohl bez uskutečněného úvodního jednání provádět další činnosti související s přípravou návrhu KoPÚ. Při stanovení termínu úvodního jednání na listopad roku 2021 Pobočkou Cheb bylo přihlédnuto k předložení žádosti zpracovatele se zdůvodněním a seznamem 12 zpracovaných KoPÚ pro Státní pozemkový úřad tak, aby bylo zachováno adekvátní plnění kontinuity zakázek objednatele.

Nové termíny dílčích částí a hlavních celků, počínaje dílčí částí 3.1.3., dále zohledňují klimatické podmínky tohoto katastrálního území, kdy se pohybujeme v nadmořské výšce 750 m. n. m. a nelze tak provést zjišťování hranic dříve než v květnu roku 2022. Na zpracování této dokumentace pro katastrální úřad jsou dále zapotřebí cca 3 měsíce.

Z uvedených důvodů nebylo možné dodržet stanovené lhůty dílčích fakturačních celků 3.1. Přípravných prací, a to 3.1.3. „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ a „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ a 3.1.5. „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ a dále 3.2. „Návrhových prací“, a to 3.2.1. „Vypracování plánu společných zařízení“ a 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona“.

Změny nemají vliv na výši fakturačních celků dle SoD a není měněna celková cena za provedení díla. Navržená změna termínů vyvstala na základě okolností, které nebylo možné předem předvídat a nemají vliv na celkovou povahu veřejné zakázky.

Čl. II
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatek č. 4 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

V Karlových Varech dne: 23. 11. 2021

V Plzni dne: 22. 11. 2021

Za objednavatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.