

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.1.2000, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
(dále jen pronajímatel),

Kamil Kopřiva,
narozen dne: [REDACTED]
bytem [REDACTED]
(dále jen původní nájemce),

a

Petr Pospíšil, narozen dne [REDACTED] bytem [REDACTED]
Vladimír Vybíral, narozen dne [REDACTED] bytem [REDACTED]
Vlastimil Řehoř, narozen dne: [REDACTED] bytem [REDACTED]
JUDr. Naděžda Nováková, narozena dne: [REDACTED] bytem [REDACTED]
Jitka Zatloukalová, narozena dne: [REDACTED] bytem [REDACTED]
Lenka Čarná, narozena dne [REDACTED] bytem [REDACTED]
Ing. Jan Hlačík, narozen [REDACTED] bytem [REDACTED]
(dále jen nájemce),

v tomto znění:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce části pozemku p.č. 2964/4 v k.ú. Prostějov, která je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12. 1. 2000 tak, že původní nájemce se mění na:

Ing. Jan Hlačík, narozen [REDACTED] bytem [REDACTED]

II.

Článek 3. smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za pronajatý pozemek činí 14.392 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřicetdevadesát dvakorun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800 nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí, následovně:

Petr Pospíšil: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000022)

Vladimír Vybíral: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000036)

Vlastimil Řehoř: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000037)

JUDr. Naděžda Nováková: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000038)

Jitka Zatloukalová: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000039)

Lenka Čarná: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 501900583)

Ing. Jan Hlačík: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000624)

Každý z nájemců je povinen při placení nájemného uvádět jemu přidělený variabilní symbol.

Za datum uskutečnění dlužného zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

2. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2022, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2022 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 14.392 Kč ročně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

III.

1. Ing. Jan Hlačík prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem a podmínkami Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 a stvrzuje svým podpisem na tomto dodatku, že přebírá v plném rozsahu veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z uvedené smlouvy.
2. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a stvrzují svými podpisy na tomto dodatku, že v souvislosti s pronájmem části pozemku p.č. 2964/4 v k.ú. Prostějov o výměře 70 m² za účelem parkování osobních automobilů dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 jsou jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky s předmětným pronájmem související.

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 20. 08. 2021 rozhodnutím č. 2021/297. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Záměr Statutárního města Prostějova změnit Smlouvu o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 26. 07. 2021 do 11. 08. 2021.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinnosti dne 01.01.2022.
3. Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven v jedenácti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží sedm vyhotovení, původní nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 19. 11. 2021

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstí
Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne 28. 10. 2021

Kamil Kopřiva

V Prostějově dne 28. 10. 2021

Petr Pospíšil

V Prostějově dne 14. 11. 2021

Vladimír Vybíral

V Prostějově dne 2. 11. 2021

Vlastimil Řehoř

V Prostějově dne 1. 11. 2021

JUDr. Naděžda Nováková

V Prostějově dne 1. 11. 2021

Jitka Zatloukalová

V Prostějově dne 28. 10. 2021

Lenka Černá

V Prostějově dne 28. 10. 2021

Ing. Jan Hlačík