



**SEKO**  
SYSTEM

KOPÍRKY, PROJEKTORY  
NOTEBOOKY, PLÁTNA  
TABULOVÉ SYSTÉMY  
SKARTOVAČE, FAXY  
MULTIFUNKČNÍ STROJE



## SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**Číslo: 13-PS390**

**Středisko volného času, příspěvková organizace**

SEKO system s.r.o.  
Václavská 11  
709 00 OSTRAVA

seko@sekosystem.cz  
[www.sekosystem.cz](http://www.sekosystem.cz)  
tel./fax: 596 619885



*Handwritten mark*

**SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
Číslo: 13-PS390



**1. Zákazník**

Jméno, firma: Středisko volného času, příspěvková organizace  
Adresa: Gurtějova 1823/8, 70030 Ostrava - Zábřeh  
IČ: 75080516  
DIČ:  
Zapsáno u: Rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl Pr 1051  
Bankovní spojení:  
E-mail pro fakturaci: svczabreh@svczabreh.cz  
Odpovědná osoba: Mgr. Alena Valkovičová  
Kontaktní osoba: Sekaninová Anna  
Tel: 596 753 222  
E-mail: svczabreh@svczabreh.cz

**2. Poskytovatel**

Jméno, firma: SEKO system s.r.o.  
Adresa: Václavská 2027/11, 709 00 Ostrava  
IČ: 25848623  
DIČ: CZ 25848623  
Zapsáno v: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21592  
Bankovní spojení: 5000795002/5500  
Zastoupená: Jiřím Dolejším jednatelem  
Pověřená osoba: Diana Březinová  
Tel: +420 596 619 885  
E-mail: info@sekosystem.cz

**3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb**

Zákazník a poskytovatel uzavírají tímto smlouvu o poskytování služeb (na přístroje v konfiguraci specifikované v bodě 4. smlouvy) za podmínek dále uvedených a to včetně všeobecných podmínek uvedených na 4. straně smlouvy.

**Doba trvání smlouvy činí 60 měsíců, počínaje dnem instalace \***

*\* Den instalace je datum podpisu montážního listu oběma smluvními stranami.*

**Počáteční stav počítadla výtisků \*\***

černobílých	0
-------------	---

*\*\* U nových strojů se neuvádí.*

color	0
-------	---

**Dohodnuté ceny za výtisky a skeny. Minimální měsíční paušály \*\*\***

*\*\*\* počítáno vždy za 1x A4 simplex*

Měsíční paušál	minimální počet VYTISKU / měsíc	Stanovená cena za VYTISK (paušál / nad paušál)
Černobílé	0,00	0,00 Kč / 0,22 Kč
Barevné	0,00	0,00 Kč / 0,99 Kč

*Pronajímatel oprávněn skeny vyúčtovat za cenu 0,05 Kč / sken bez DPH. Platí ke každému stroji samostatně.*

**4. Specifikace - Konfigurace přístroje**

Označení	Poznámka	Počet kusů
Develop ineo+ 224e		1
DF - 624 podavač dokumentů		1
DK - 510 stolec		1
FS-534SD velký brožovací finišer		1
ScanFlow		1

*Výrobní čísla a záruky jednotlivých komponentů jsou nedílnou součástí montážního listu.*

25

**5. Specifikace služeb**

Vybraný druh servisních služeb: Komplexní servis standard  
 Druh dodávaného papíru: Bez papíru  
 Cestovné : dle ceníku dodavatele



Zúčtovací období je stanoveno na 1x za 3 měsíce počínaje dnem instalace  
 Perioda pravidelných odečtů počítadel je stanovena na 1x za 3 měsíce počínaje dnem instalace

Způsob odečtu počítadel:	cena / měsíc	účtování dopravy
<input type="checkbox"/> Technikem na místě - základní	380,00 Kč	ano*
<input type="checkbox"/> Ruční zpracování	380,00 Kč	ne
<input type="checkbox"/> Automatické zpracování	99,00 Kč	ne

\* účtuje se vždy, bez ohledu , zda je ostatní cestovné účtováno. Sazba dle aktuálního ceníku

**Povinné poplatky splatné při uzavření smlouvy**

Druh poplatku	Výše poplatku bez DPH
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč
Poplatek za instalaci v rozsahu 1 hodin	1 850,00 Kč
Dopravné při instalaci	0,00 Kč
Zaškolení obsluhy v rozsahu 1 hodin	0,00 Kč

Měsíční paušál za dohodnutý počet výtisků	0,00 Kč
Výše pravidelného základního měsíčního nájmu	2 095,00 Kč
Smluvní pokuta při odstoupení od smlouvy ( minimální částka viz 7.1 podmínky)	dle všeobecných podmínek

**Další přibíjené služby, splatné při uzavření smlouvy**

Číslo služby	Název přibíjené služby	Cena bez DPH
Cena celkem		0,00 Kč

**Zvláštní ujednání:**

Nesjednána

Nájemce hlásí závady na tel: 596 619 885 nebo mailem na servis@sekosystem.cz

DODATEČNÉ SLUŽBY NAD RÁMEC SMLOUVY JE NUTNÉ OBJEDNAT A ZAPLATIT JEDNORÁZOVĚ

**6. Místo a termín instalace****Místo**

Gurtjevova 1823/8, 70030 Ostrava - Zábřeh

Termín instalace : 19. 11. 2014

**Příloha smlouvy:**

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakožto i Všeobecné podmínky uvedené na 4 straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 19. 11. 2014

v Petrově 13. 11. 2014

Razítko a podpis poskytovatele

Razítko a podpis zákazníka

STŘEDISKO VOL  
 Gurtjevova 8, Ostrava  
 tel.: 596 746 062  
 příspěvková organizace

15

#### Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb firmy SEKO system s.r.o.

##### **1. Předmět smlouvy**

1.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci po touto smlouvou stanovenou dobu za úplatu věc - přístroj, specifikovaný v bodě 4.Specifikace - konfigurace stroje smlouvy a poskytovat nájemci další související služby, specifikované v bodě 5.Specifikace služeb této smlouvy, a nájemce se zavazuje zaplatit stanovené nájemné a další platby, stanovené touto smlouvou. Nájemce při předání podpisem na Montážním listě Pronajímatele potvrdí převzetí předmětu nájmu. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím Pronajímatele. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích služeb ve smyslu Autorského zákona.

##### **2. Nájemné**

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno v bodě 5. Specifikace služeb této smlouvy.

2.2 Výtisky formátu A3 jsou pro účel této smlouvy přepočítány na dva výtisky formátu A4. Počty výtisků jsou vždy uváděny pro papír A4 bílý 80g/m<sup>2</sup>, který je předmětem dodávky, pokud není dohodnuto jinak.

2.3 Pronajímatel bude provádět vyúčtování dle bodu 5 a skutečného počtu provedených skenů a výtisků, zjištěného odečtem z počítačového programu předmětu smlouvy.

2.4 Pronajímatel bude provádět vyúčtování služeb dle bodu 5.Specifikace služeb - způsob odečtu. Pokud nebude realizováno automatické zpracování pro chybu na straně nájemce, má právo pronajímatel účtovat částku za ruční zpracování.

2.5 Strany se dohodly tak, že minimální počet výtisků provedených nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený v bodě 3 této smlouvy. Nájemné a platba za tyto výtisky v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit i v případě nenaplnění minimálního počtu skenů a výtisků.

2.6 Nájemné bude fakturováno podle podmínek stanovených v této smlouvě.

2.7 Dopravné technika bude účtována dle platného ceníku dodavatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.8 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat cenu za služby, výtisky, skeny a ostatní finanční náležitosti ze smlouvy vyplývající, v závislosti na míře inflace stanovené Statistickým úřadem České republiky za dobu od předchozího stanovení této ceny. Tuto změnu po nastávající rok je pronajímatel oprávněn vždy do 28.2 běžného roku, po dobu trvání této smlouvy, oznámit nájemci.

2.9 V ceně jednoho výtisku je obsažena, jak cena veškerého spotřebního materiálu (při 3% pokrytí jednou barvou) k výrobě výtisků nezbytně nutného (dodávka papíru dle bodu 5.Specifikace služeb), tak i opravy, údržba, náklady financování předmětu smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou. Pronajímatel má právo doúčtovat rozdíl mezi skutečnou a výrobcem udanou životností. Nevztahuje se na software a terminály.

2.10 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu dodávky papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájemce písemně upozornit v předstihu alespoň 1 měsíc před dalším vyúčtováním nájemného a výtisků. V této lhůtě je nájemce písemně oprávněn odmítnout další dodávky papíru. Dodávky končí dnem nejbližšího vyúčtování výtisků. Nevyužitý papír budou vyúčtovány za zvýšenou cenu.

2.11 Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením tím není dotčeno. Je-li odběratel v prodlení s úhradou plateb více jak 30 dní, má dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý úkon provedený jím nebo jeho zástupcem související s vymáháním pohledávky. Tímto úkonem se rozumí písemný, mailový, telefonický nebo jiný kontakt s odběratelem.

2.12 Pro účely splnění podmínek zákona o DPH je datem ÚZP u odečtu počítačové datum jejich odečtu.

2.13 Pro účely splnění podmínek zákona o DPH je datem ÚZP u vyúčtování služeb a nájemného datum stanovené dle intervalu vyúčtování služeb a nájemného v bodě 5..Specifikace smlouvy o nájmu a poskytování služeb, této smlouvy, počítané ode dne stanoveného v bodě 3.. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb, této smlouvy.

##### **3. Práva a povinnosti nájemce**

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo její část prodat, zastavit nebo převést na třetí osobu. Nájemce nemůže předmět smlouvy předat k užívání třetí osobě bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.

3.2 Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze.

3.3 Před instalací přístroje je nájemce povinen na svůj náklad zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz přístroje (např. elektrické a faxové zásuvky) v souladu s platným ČSN. Škoda vzniklá nespěním této povinnosti jde vylučně k tíži nájemce.

3.4 Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli telefonem nebo mailem, na kontakty oznámené pronajímatelem, neprodleně potřebu opravy nebo údržby, jinak odpovídá za škodu způsobenou nespěním této povinnosti.

3.5 Nájemce odpovídá za škody předmětu smlouvy vzniklé

- nedostatečným zabezpečením zařízení nebo jeho části

- neodborným zásahem

- používáním jiného než originálního nebo doporučeného papíru

- z důvodu vyšší moci, např. živelnou pohromou

- nebo způsobené třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k pronajatému zařízení

- přetlizením, vlivem vnějších faktorů způsobujících poruchy nebo i nefunkčnost stroje

Veškeré náklady spojené s odstraněním taktó vzniklých škod jsou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezabývají nájemce povinností hradit nájemné.

3.6 Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu proto odcizení a zničení.

3.7 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.

3.8 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jim určené, náklady instalace předmětu smlouvy a náklady na provozní školení obsluhy uvedené v bodě 5 této smlouvy. Úhrada dopravy, zaškolení, instalace zařízení a dalších provedených služeb, které nejsou zahrnuty v nájemném je splatná v termínu první řádné úhrady nájemného spolu s první řádnou splátkou nájemného. Nájemce se zavazuje hradit měsíční paušál

3.9 Nájemce je povinen uhradit náklady na práci technika v případě realizace zároku mimo běžnou pracovní dobu dle hodinové sazby k danému typu stroje.

3.10 Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s poskytnutím služeb nad rámec předmětu smlouvy.

3.11 Nájemce je povinen předčasné i řádné ukončení poskytování služeb, zaplatit částku rovnající se vyúčtování nevyužitě životnosti materiálů i dílů dodaných poskytovatelem průběhu nájmu, dle aktuálního ceníku pronajímatele a udané životnosti výrobce, uvedené v servisním manuálu, který pronajímatel je povinen poskytnout nájemci k nahlédnutí.

##### **4. Práva a povinnosti pronajímatele**

4.1 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že mu předmět smlouvy předal k užívání v řádném stavu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že:

- předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jim určené

- předá nájemci návod k obsluze

- umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen nájemci na místě opravit pronajatý stroj do 48 hodin v pracovních dnech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

- realizovat služby uvedené v bodě 5 této smlouvy

4.3 Pronajímatel se zavazuje provádět služby prostřednictvím svého servisního střediska, nebo pověřeného partnera, za stejných podmínek jako pronajímatel. Nevztahuje se na software a terminály.

Servisem se rozumí:

- pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle výrobce

- odstranění zjištěných závad

4.4 Servisní technik pronajímatele provede zásah, či dodávku dle příslušné servisní kategorie po nahlášení závady telefonem nebo mailem do servisního dispečinku firmy SEKO system s.r.o. . Požadavek nájemce na servis ve dnech pracovního klidu nebo mimo pracovní dobu servisního střediska není předmětem této smlouvy a je nutno jej uplatnit separátně u pronajímatele za úplatu. Na dodávky materiálů se nevztahují doby reakce a dostupnost servisů specifikovaných ve smlouvě.

4.5 Pronajímatel má právo pozastavit dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb (zmenožnit používání přístroje) v případě prodlení nájemce s úhradou splatného nájemného. V tomto případě do doby vyrovnání dlužných závazků má pronajímatel právo požadovat úhradu měsíčního nájemného v plné výši bez nároku na zpětné dodání spotřebního materiálu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. O pozastavení dodávky spotřebního materiálu a služeb vyzoomí pronajímatel nájemce písemně. Pronajímatel má právo účtovat náklady s tím spojené.

4.6 Pronajímatel má povinnost provádět softwarové upgrade, firmware stroje, po dobu trvání smlouvy dle údajů od výrobce. Tuto podporu, po uplynutí prvního roku smlouvy, hradí nájemce kvartálně.

##### **5. Doba trvání nájmu, skončení nájmu**

5.1 Smlouva o nájmu předmětu smlouvy uzavřává na dobu stanovenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne vyznačeného v bodě 6. Místo a termín instalace na straně 3. Není-li vyznačena doba na přední straně této smlouvy počítá se 60 měsíců. Pokud nájemce nepotvrdí písemně termín ukončení Smlouvy nejpozději dva měsíce před uplynutím řádného smluvního období, Smlouva se automaticky prodlužuje o 12 měsíců, v tomto případě má poskytovatel právo upravit cenu za výtisk o 10%.

5.2 Smlouva o nájmu končí:

5.2.1 Dohodou smluvních stran

5.2.2 Písemnou výpovědí nájemce doručenou pronajímateli s výpovědní lhůtou 3 měsíce počítané od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení výpovědi pronajímateli. Nájemce může dát výpověď nejdříve po uplynutí 24 měsíců od data instalace předmětu nájmu.

5.2.3 Okamžitou písemnou výpovědí ze strany nájemce.

5.3 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy jestliže:

- je nájemce v prodlení s úhradou nájemného a poskytováním služeb,

- na majetek nájemce byl vyhlášen konkurs, nebo bylo zahájeno řízení o vyrovnání nebo vstoupil do likvidace, o kterýchžto je povinen bez odkladu pronajímatele informovat

- že výrobce zmenožnil pronajímateli dále řádně plnit závazky vyplývající z této smlouvy.

5.4 V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6. Vrácení předmětu nájmu, předkupní právo nájemce k předmětu nájmu

6.1 Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s příležitostí k obvyklému opotřebení. V případě poškození předmětu smlouvy je nájemce povinen uhradit případné náklady nutné na jeho uvedení do odpovídajícího stavu.

6.2 Nájemce je povinen vrátit na své náklady předmět nájmu do sídla pronajímatele, nebo na jiné místo dle dispozic pronajímatele do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. V případě odebrání přístroje pronajímatelem je nájemce uhradit náklady s tím spojené.

6.3 Pronajímatel zřizuje nájemci předkupní právo předmětu nájmu na odkoupení od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejdříve 3 měsíce a nejpozději 1 měsíc před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce této lhůtě své předkupní právo zaniká uplynutím lhůty.

##### **7. Smluvní pokuty**

7.1 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodů uvedených v bodech 5.2.2 nebo 5.2.3, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000Kč/stroj.

7.2 V případě, že bude pronajímatel v prodlení s dodáním zboží podle dohody s kupujícím, zaplatí pronajímatel kupujícím smluvní pokutu 0,1% z ceny nedodaného zboží, této povinnosti se pronajímatel zprostí, pokud prokáže, že prodlení nezavinil, či bylo způsobeno vlivy vis maior.

7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v přičinné souvislosti s porušením smlouvy se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokutu.

7.4 Nájemce se zavazuje vždy při předčasné ukončení smlouvy doplatit cenu softwarových licencí, instalace, odinstalace a odvozu do 100%.

7.5 V případě okamžité písemné výpovědi ze strany nájemce (bod 5.2.3.), je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50% celkové ceny nájmu.

##### **8. Závěrečná ustanovení**

8.1 Písemné podklady a technická dokumentace, poskytované pronajímatelem nejsou součástí dodávky podle smlouvy a informace v nich obsažené jsou stále majetkem pronajímatele. Jejich kopírování, publikace nebo jiné řešení je přípustné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

8.2 Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek nájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použije zákon číslo 89/2012 Sbírky - občanský zákoník v platném znění a obecně závazné právní předpisy platné na území České republiky.

8.5 Tato smlouva a právní vztahy z ní plynoucí podléhají Českým právním normám.

Verze 2014-4/2102