



93625/A/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/A/51638/2021-HMSO

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném  
znění

IČO: 697971111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### **DONOR SERVIS, spol. s r.o.**

se sídlem Kudrnova 343, 250 70 Odolena Voda,

kterou zastupuje Milan Čajánek, jednatel

IČO: 616 81 482, DIČ CZ61681482,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 36491

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/8758/2021-HMSO ze dne 23.2.2021**

### **I.**

Doba trvání nájmu podle čl. IV. smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/8758/2021-HMSO ze  
dne 23.2.2021 (dále jen „smlouva o nájmu“) se prodlužuje do 31.12.2022.

### **II.**

Nájemné za veškeré prostory pronajaté na základě smlouvy o nájmu může pronajímatel navýšit  
s účinností od 1.1.2022 v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.  
Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = Nt \times (1 + It/100)$$

kde:

N(t+1) je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

It je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný  
Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Případný doplatek zaplatí nájemce na výzvu pronajímatele ve lhůtě, která nebude kratší než 30  
dní.

**III.**

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

V Praze dne.....

V Praze dne .....

**Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**DONOR SERVIS, s.r.o.**

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Milan Čajánek  
jednatel