


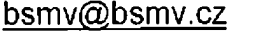
Číslo smlouvy objednatele: BSMV/111-5/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO


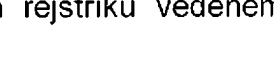


dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Revitherm s.r.o.

Sídlo / adresa: Marešova 643/6, 198 00 Praha
Zastoupená: Martin Burreieter, jednatel společnosti
IČO: 24198820
DIČ: CZ24198820
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddíle C, vložka 187898
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Kupa - oprava stoupačky a na ní napojených prostor“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 09.11.2021, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatelů zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla, a to jak dle projektové dokumentace, tak i přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kupeckého 842, Praha 4 - Háje.

2.2. Termín zahájení: 22.11.2021

Termín ukončení: 28.2.2022.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **2 930 484,45 Kč,**
(slovy: **dvamilionydevětsetřicettisícčtyřistaosmdesátčtyři 45/100korun českých**).

DPH 15 % **439 572,67 Kč.**

Cena celkem včetně DPH **3 370 057,12 Kč**
(slovy: **třimilionytřístasedmdesáttisícpadesátsedm 12/100korun českých**).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Odstávku od vody, tepla a elektrické energie může zhotovitel mimo rekonstruované prostory provést pouze po písemném upozornění objednatele v minimálně týdenním předstihu. Maximální délka jedné odstávky může být 12 hodin, a to v denní dobu od 8:00 do 20:00.

4.2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.3. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.7. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.8. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

4.13. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli jmenný seznam všech osob, které se budou na realizaci Díla podílet a zároveň se pohybovat na místě plnění.

4.14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. V případě, že objednatel zjistí porušení povinností, vyplývajících z těchto nařízení a opatření, je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé porušení.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 20 000 000,- Kč (slovy: dvacetmilionůkorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u GENERALI Česká pojišťovna, a.s. pod č. smlouvy 4580556269 na dobu do 11.8.2022 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamacie od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování


Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických: 

Objednatele:

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických: 

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **9.11.2021**,

příloha č. 2 – Projektová dokumentace,

příloha č. 3 – Zadávací dokumentace,

příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 5 – Opis živnostenského listu Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: **23. 11. 2021**

V Praze dne: *23. 11. 2021*



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za Zhotovitele:
Martin Burreiter, jednatel společnosti

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 9.11.2021

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10_2021

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

KSO: 803 47

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

CC-CZ: 11301

Datum: 09.11.2021

Zadavatel:
BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
Revitherm s.r.o.

IČ: 24198820

DIČ: CZ24198820

Projektant:
ARI ATELIER s.r.o

IČ: 28951531

DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ: 41769155

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2020/I). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. _x000D_

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH

2 930 484,45

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
0,00
2 930 484,45

Výše daně
0,00
439 572,67

Cena s DPH

CZK

3 370 057,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10_2021

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 930 484,45	3 370 057,12
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	38 000,00	43 700,00
02	BOURACÍ PRÁCE	739 134,08	850 004,19
03	STAVEBNÍ PRÁCE	592 674,37	681 575,53
04	ZDRAVOTECHNIKA	803 834,00	924 409,10
05	VZDUCHOTECHNIKA	392 638,00	451 533,70
06	ELEKTROINSTALACE	364 204,00	418 834,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 803 47

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

CC-CZ:

Datum: 09.11.2021

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Revitherm s.r.o.

IČ:

24198820

DIČ:

CZ24198820

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

IČ:

28951531

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

41769155

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	38 000,00	15,00%	5 700,00

Cena s DPH

v CZK

43 700,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: **01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY**

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	38 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	17 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							38 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				38 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				17 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč profesí	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				7 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				14 000,00	
3	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

KSO: 803 47

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Uchazeč:

Revitherm s.r.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.11.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 24198820

DIČ: CZ24198820

IČ: 28951531

DIČ:

IČ: 41769155

DIČ:

Cena bez DPH

739 134,08

DPH základní
snižená

Základ daně

0,00

739 134,08

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

110 870,11

Cena s DPH

v CZK

850 004,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: **02 - BOURACÍ PRÁCE**

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		739 134,08
HSV - Práce a dodávky HSV		713 809,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		603 667,56
997 - Přesun sutě		110 142,28
PSV - Práce a dodávky PSV		25 324,24
776 - Podlahy povlakové		8 820,95
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		16 503,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYŇÍ

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							739 134,08	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				713 809,84	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				603 667,56	
1	K	910001	Ochrana výtahu určeného k dopravě materiálu - deska OSB tl 12 mm + geotextilie - D+M	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
2	K	911001	Ochrana podlahy - deska OSB tl 12 mm + geotextilie - D+M	m2	470,520	420,00	197 618,40	
	VV		"2np"+45,0*1,4,5			59,500		
	VV		"3.5NP"+(14,0-4,3)*2			36,600		
	VV		"4NP"+14,0-4,68			18,680		
	VV		"6,9,12,15,18,21NP"+12,0*8			96,000		
	VV		"7,8,10,11,13,14,16,17,19,20NP"+(12,0+2,0*3,3+0,6*2,5)*8			164,800		
	VV		"22NP"+15,0+1,8*5,4+1,2*2,6			27,840		
	VV		"23NP"+12,0+2,4*2,3-0,7*0,6			17,100		
	VV		"střecha"+50,0			50,000		
	VV		Součet			470,520		
3	K	9110011	Ochrana okna a parapetu - deska OSB tl 12 mm + geotextilie - D+M	m2	3,000	420,00	1 260,00	
4	K	911005	Zakrytí kuchyňské linky plachtou - cca 9m2	kus	8,000	450,00	3 600,00	
5	K	9899001	Vystěhování a uložení skříní - 2NP	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
6	K	9899003	Vystěhování lednice - 3,5 NP	kus	2,000	400,00	800,00	
7	K	9899004	Vystěhování regálů - 23 NP	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
8	K	9899005	Vystěhování mrazáku - 23 NP	kus	1,000	400,00	400,00	
9	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	74,605	109,00	8 131,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		"2NP"+2,55*(2*0,8)-0,7*0,7			3,590		
	VV		"3.5NP"+2,55*(2*0,8)*2-0,7*0,7*2			7,180		
	VV		"4NP"+2,55*(0,8+1,9)-0,7*0,7			6,395		
	VV		"6,9,12,15,18,21NP"+2,55*(2*0,8)*6-0,7*0,7*6			21,540		
	VV		"7,8,10,11,13,14,16,17,19,20NP"+2,55*(2*0,8)*10-0,7*0,7*10			35,900		
	VV		Součet			74,605		
10	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	2,825	130,00	367,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		"23NP"+2,55*1,3-0,7*0,7			2,825		
11	K	96203114	Bourání obezdívky kanalizace vč obkladu	m2	0,683	250,00	170,75	
	VV		"3.5NP"+0,35*0,65*2			0,455		
	VV		"4NP"+0,35*0,65			0,228		
	VV		Součet			0,683		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	96203115	Bourání obezdívky rozvodů vč obkladu "4N"±0,8*0,9	m2	0,720	190,00	136,80	
					0,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	96203116	Bourání schodu rozvodů vč obkladu	m3	0,079	2 800,00	221,20	
	W		"4NP"+0,3*0,33*0,8		0,079			
14	K	96203121	Zařízení dlažby	m	4,800	80,00	384,00	
	W		"3,5NP"+2*0,8*2		3,200			
	W		"4NP"+2*0,8		1,600			
	W		Součet		4,800			
15	K	96902114	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
16	K	96902115	Demontáž VZT rozvodů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
17	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	18,480	14,60	269,81	CS ÚRS 2021 01
	W		+1,44*(2*3,3+2*2,7+4*0,5)-0,6*1,4*2		18,480			
18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček plochy přes 1 m2	m2	79,000	109,00	8 611,00	CS ÚRS 2021 01
	W		"3,5NP"+(2,0*2,5)*2		10,000			
	W		"4NP"+(2,0*2,5)		5,000			
	W		"6,9,12,15,18,21NP"+2,0*2,0*6		24,000			
	W		"7,8,10,11,13,14,16,17,19,20NP"+2,0*2,0*10		40,000			
	W		Součet		79,000			
19	K	9891101	Vybourání vyzděné sprchové vany vč baterie a zástěny, vč rozvodů	kus	19,000	2 500,00	47 500,00	
	W		"3,5NP"+2		2,000			
	W		"4NP"-1		1,000			
	W		"6,9,12,15,18,21NP"+6		6,000			
	W		"7,8,10,11,13,14,16,17,19,20NP"+10		10,000			
	W		Součet		19,000			
20	K	9891102	Vybourání kuchyňské linky vč baterie a dřezu, vč rozvodů	kus	8,000	1 800,00	14 400,00	
21	K	9891005	Vybourání zrcadla	kus	8,000	300,00	2 400,00	
22	K	9892006	Vybourání garnýže	kus	8,000	250,00	2 000,00	
23	K	9892101	Vybourání revizních dvířek	kus	21,000	120,00	2 520,00	
	W		"2NP"+1		1,000			
	W		"3,5NP"+2		2,000			
	W		"4NP"-1		1,000			
	W		"6,9,12,15,18,21NP"+6		6,000			
	W		"7,8,10,11,13,14,16,17,19,20NP"+10		10,000			
	W		"23NP"+1		1,000			
	W		Součet		21,000			
24	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	400,000	80,00	32 000,00	
25	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	105,000	60,00	6 300,00	
26	K	9893101	Střecha - vybourání oplechování celé střechy VZT budniku, vč oplechování hlavic	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
27	K	9893102	Střecha - vybourání VZT hlavice	kus	4,000	450,00	1 800,00	
28	K	9893103	Střecha - vybourání odvětrání kanalizace	kus	2,000	450,00	900,00	
29	K	9893104	Střecha - odpojení demontovaných prvků od hromosvodu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
30	K	9894001	Demontáž a uložení VZT mřížky	kus	19,000	350,00	6 650,00	
	W		"3,5NP"+2		2,000			
	W		"4NP"+1		1,000			
	W		"6,9,12,15,18,21NP"+6		6,000			
	W		"7,8,10,11,13,14,16,17,19,20NP"+10		10,000			
	W		Součet		19,000			
31	K	9894002	Demontáž a uložení WC	kus	3,000	350,00	1 050,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
	W		"3,5NP"+2		2,000				
	W		"4NP"+1		1,000				
	W		Součet		3,000				
32	K	9894003	Demontáž a uložení umyvadla vč baterie	kus	3,000	350,00	1 050,00		
	W		"3,5NP"+2		2,000				
	W		"4NP"-1		1,000				
	W		Součet		3,000				
33	K	9894004	Demontáž a uložení zrcadla	kus	2,000	290,00	580,00		
	W		"3,5NP"+2		2,000				
34	K	9894005	Demontáž a uložení zrcadlové skříňky	kus	1,000	350,00	350,00		
35	K	9894006	Demontáž a uložení dřezu a umyvadla vč baterie	kus	1,000	450,00	450,00		
36	K	9891003	Demontáž a uložení zásobníku utěrek	kus	1,000	280,00	280,00		
37	K	98910031	Demontáž a uložení poličky	kus	1,000	190,00	190,00		
38	K	9892002	Demontáž a uložení prahu	kus	8,000	156,00	1 248,00		
39	K	98920021	Demontáž a uložení svítidla - 23NP	kus	1,000	250,00	250,00		
40	K	98920022	Demontáž a uložení první řady kazetového podhledu - 23NP	kus	1,000	800,00	800,00		
41	K	9899900	Ochrana výtahu určeného k dopravě materiálu - deska OSB tl 12 mm + geotextilie - odstranění	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00		
42	K	9899901	Ochrana podlahy - deska OSB tl 12 mm + geotextilie - odstranění	m2	470,520	420,00	197 618,40		
43	K	9899902	Ochrana okna a parapetu - deska OSB tl 12 mm + geotextilie - odstranění	m2	3,000	420,00	1 260,00		
44	K	9899903	Zakrytí kuchyňské linky plachtou - cca 9m2 - odstranění	kus	8,000	450,00	3 600,00		
45	K	9899991	Vybourání a ekologická likvidace materiálů s obsahem azbestu (v případě výskytu)	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00		
	P		Poznámka k položce: x000D Pro každou místnost musí být vytvořeno samostatné konturované pásmo Poznámka k položce: x000D Pro každou místnost musí být vytvořeno samostatné konturované pásmo						
	D	997	Přesun sutě				110 142,28		
46	K	99701321	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ručně	t	42,023	879,00	36 938,22		
47	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	42,023	251,00	10 547,77	CS ÚRS 2021 01	
48	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,023	11,00	462,25	CS ÚRS 2021 01	
	P		Poznámka k položce: x000D +30 km - Indexováno v jednotkové ceně Poznámka k položce: x000D +30 km - Indexováno v jednotkové ceně						
49	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	42,023	1 480,00	62 194,04	CS ÚRS 2021 01	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				25 324,24		
	D	776	Podlahy povlakové				8 820,95		
50	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	116,720	60,40	7 049,89	CS ÚRS 2021 01	
	W		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"+14,59*8		116,720				
51	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	120,480	14,70	1 771,06	CS ÚRS 2021 01	
	W		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"+(2*4,65+2*3,28+0,8)*8		120,480				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 503,29		
52	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	475,599	34,70	16 503,29	CS ÚRS 2021 01	
	W		"2NP"+14,5+2,52*(2*4,65+2*3,28+0,8)		50,536				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"6,8;"0.12.14,16,18,20 NP"*(14,59+2,52*(2*4,65-2*3,3-2*0.8))*8		405,008			
W			"3,5NP"*(4,29+0,22*(2,45+1,0+1,5+1,3+0,6+1,1))*2		2,078			
W			"4NP"+4,68+0,42*(2,45+1,1+2,1+1,2+1,0)		7,977			
W			Součet		475,599			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO: 803 47

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

CC-CZ:

Datum: 09.11.2021

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Revitherm s.r.o.

IČ:

24198820

DIČ:

CZ24198820

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

IČ:

28951531

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

41769155

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

592 674,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	592 674,37	15,00%	88 901,16

Cena s DPH

v CZK

681 575,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: **03 - STAVEBNÍ PRÁCE**

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	592 674,37
---------------------------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	303 594,29
----------------------------------	-------------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	70 033,50
-----------------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	137 972,29
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	79 330,00
---	-----------

998 - Přesun hmot	16 258,50
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	289 080,08
----------------------------------	-------------------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 362,82
---	-----------

712 - Povlakové krytiny	544,80
-------------------------	--------

764 - Konstrukce klempířské	10 010,00
-----------------------------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické	22 560,00
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	1 840,00
-------------------------	----------

776 - Podlahy povlakové	158 322,22
-------------------------	------------

781 - Dokončovací práce - obklady	44 182,65
-----------------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	8 376,00
----------------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 881,59
--	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4. PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							592 674,37	
D HSV Práce a dodávky HSV							303 594,29	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							70 033,50	
1	K	317142412	Překlad nenosný pórobetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	20,000	481,00	9 620,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	1,000	740,00	740,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	69,715	526,00	36 670,09	CS ÚRS 2021 01
	W		"2NP"+2,55*(2*0,8)-0,5*0,5		3,830			
	W		"3,5NP"-(2,55*0,7-0,5*0,5)*2		3,070			
	W		"4NP"+2,55*0,7-0,5*0,5		1,535			
	W		"6,9,12,15,18,21NP"+(2,55*(2*0,8)-0,5*0,5)*6		22,980			
	W		"7,8,10,11,13,14,16,17,19,20NP"+(2,55*(2*0,8)-0,5*0,5)*10		38,300			
	W		Součet:		69,715			
4	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	7,145	820,00	5 858,90	CS ÚRS 2021 01
	W		"3,5NP"+2,55*0,8*2		4,080			
	W		"23NP"+2,55*1,3-0,5*0,5		3,065			
	W		Součet		7,145			
5	K	34229101	Systémové kotvení příček	m	102,000	140,00	14 280,00	
	W		"2NP"+2,55*2		5,100			
	W		"3,5NP"+2,55*2*2		10,200			
	W		"4NP"+2,55*2					
	W		"6,9,12,15,18,21NP"+2,55*2*6		30,600			
	W		"7,8,10,11,13,14,16,17,19,20NP"-2,55*2*10		51,000			
	W		"23NP"+2,55*2		5,100			
	W		Součet		102,000			
6	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	0,520	600,00	312,00	CS ÚRS 2021 01
	W		"3,5NP"+0,7*0,2*2		0,280			
	W		"4NP"+1,2*0,2		0,240			
	W		Součet		0,520			
7	K	34627225	Podezdívka sprchové vany z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,920	899,00	1 726,08	
	W		"3,5NP"+(0,2*0,8*4)*2		1,280			
	W		"4NP"+(0,2*0,8*4)		0,640			
	W		Součet		1,920			
8	K	34627226	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 250 mm	m2	0,683	1 210,00	826,43	
	W		"3,5NP"+0,65*0,35*2		0,455			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		'4NP'+0.65°C,35		0.228			
	W		Součet		0.683			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				137 972,29	
9	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	116,720	139,00	16 224,08	CS ÚRS 2021 01
	W		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"+14,59*8		116,720			
10	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	43,831	210,00	9 204,51	CS ÚRS 2021 01
11	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	66,026	303,00	20 005,88	CS ÚRS 2021 01
	W		"2NP"+2,52*(2*0,8)-0,5*0,5		3,782			
	W		"3,5NP"+0,22*(2*0,8)*2		0,704			
	W		"4NP"+0,22*(2*0,8)		0,352			
	W		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"+(2,52*(2*0,8)-0,5*0,5)*8		30,256			
	W		"7,9,11,13,15,17,19,21 NP"+(2,52*(2*0,8)-0,5*0,5)*8		30,256			
	W		"23NP"+0,52*1,3		0,576			
	W		Součet		66,026			
12	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	231,930	110,00	25 512,30	CS ÚRS 2021 01
	W		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"		287,482			
	W		+2,52*(2*4,65+2*3,26-0,8*2)*8		-12,800			
	W		-0,8*2,0*8		-31,752			
	W		-2,7*1,47*8		-1*000			
	W		-0,55*2,5*8		231,930			
	W		Součet					
13	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,720	225,00	4 662,00	CS ÚRS 2021 01
	W		+1,6*(2*3,3+2*2,7+4*0,5)-0,6*1,4*2		20,720			
14	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	18,480	144,00	2 661,12	CS ÚRS 2021 01
	W		+1,44*(2*3,3+2*2,7+4*0,5)-0,6*1,4*2		18,480			
15	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1.5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	18,480	320,00	5 913,60	CS ÚRS 2021 01
16	K	632001	Podlaha - vyspravení a začištění podkladu	m2	116,720	120,00	14 006,40	
	W		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP" +14,59*8		116,720			
17	K	6324511	Stěrka samonivelační vyrovnávací tloušťky do 5 mm	m2	116,720	320,00	37 350,40	
	W		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP" +14,59*8		116,720			
18	K	6324513	Střecha - stěrka vyrovnávací ve spádu cca 10-20 mm	m2	7,600	320,00	2 432,00	
	W		+*,85*3,2+0,8*1,6+0,4*0,5*2		7,600			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				79 330,00	
19	K	910001	Společné prostory - ochranná opatření, zakrývání, průběžný úklid	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
20	K	913001	Střecha - připevnění stropní konstrukce závitovými tyčemi na chemickou kotvu - D+M vč všech systémových detailů - viz pozn P01 (výkres 17)	kus	21,000	1 500,00	31 500,00	
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	120,000	55,00	6 600,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	122,00	18 300,00	CS ÚRS 2021 01
23	K	9891003	Zpětná montáž zásobníku utěrek	kus	1,000	250,00	250,00	
24	K	98910031	Zpětná montáž poličky	kus	1,000	250,00	250,00	
25	K	9892002	Zpětná montáž prahu	kus	8,000	180,00	1 440,00	
26	K	98920021	Zpětná montáž svítidla - 23NP	kus	1,000	350,00	350,00	
27	K	98920022	Zpětná montáž první řady kazetového podhledu - 23NP	kus	1,000	520,00	520,00	
28	K	9894001	Zpětná montáž VZT mřížky	kus	19,000	220,00	4 180,00	
29	K	9894002	Zpětná montáž WC	kus	3,000	550,00	1 650,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	9894003	Zpětná montáž umyvadla vč baterie	kus	3,000	550,00	1 650,00	
31	K	9894004	Zpětná montáž zrcadla	kus	2,000	220,00	440,00	
32	K	9894005	Zpětná montáž zrcadlové skříňky	kus	1,000	450,00	450,00	
33	K	9894006	Zpětná montáž dřezu a umyvadla vč baterie	kus	1,000	650,00	650,00	
34	K	9899001.1	Zpětné nastěhování skříní - 2NP	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
35	K	9899003	Zpětné nastěhování lednice - 3,5 NP	kus	2,000	400,00	800,00	
36	K	9899004	Zpětné nastěhování regálů - 23 NP	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
37	K	9899005	Zpětné nastěhování mrazáku - 23 NP	kus	1,000	300,00	300,00	
D 998 Přesun hmot							16 258,50	
38	K	98901801	Přesun hmot ruční	t	18,065	900,00	16 258,50	
D PSV Práce a dodávky PSV							289 080,08	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							10 362,82	
39	K	71141001	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - vodorovná - D+M vč všech systémových detailů	m2	1,000	220,00	220,00	
40	K	71141002	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - svislá - D+M vč všech systémových detailů	m2	43,831	220,00	9 642,82	
41	K	99871121	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	%	1,000	500,00	500,00	
D 712 Povlakové krytiny							544,80	
42	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	9,000	15,00	135,00	CS ÚRS 2021 01
43	M	2832007	fólie profilovaná (nopová) HDPE	m2	10,350	28,00	289,80	
VV 9*1,15 Přepočtené koeficientem množství						10,350		
44	K	99871221	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové	%	1,000	120,00	120,00	
D 764 Konstrukce klempířské							10 010,00	
45	K	7641001	P03 - oplechování sloupku s větracím komínkem - plocha cca 0,5 m2 - plech pozink s povrch úpravou - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
46	K	7641002	P04 - oplechování sloupku s větracím komínkem - plocha cca 0,48 m2 - plech pozink s povrch úpravou - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
47	K	7641003	P01 - oplechování střechy - plech pozink s povrch úpravou - D+M vč všech systémových detailů	m2	9,000	690,00	6 210,00	
48	K	99876421	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	1,000	800,00	800,00	
D 767 Konstrukce zámečnické							22 560,00	
49	K	7671003	Revizní plastová dvířka 500/500 mm - D+M	kus	21,000	650,00	13 650,00	
50	K	7671004	Revizní plastová dvířka 150/150 mm - D+M	kus	3,000	350,00	1 050,00	
51	K	7675001	Zpětná montáž VZT mřížky	kus	19,000	300,00	5 700,00	
52	K	7676001	Dokotvení ocelových dveří	kus	2,000	600,00	1 200,00	
53	K	99876721	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce	%	1,000	960,00	960,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							1 840,00	
54	K	77157412	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - doplnění dlažby	m2	1,000	550,00	550,00	
55	M	5976101	dlažba keramická (dle výběru investora)	m2	1,100	400,00	440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,100			
56	K	99877121	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic	%	1,000	850,00	850,00	
	D	776	Podlahy povlakové				158 322,22	
57	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	116,720	277,00	32 331,44	CS ÚRS 2021 01
	W		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"+14,59*8		116,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
58	M	2841102	PVC (dle výběru investora)	m2	128,392	750,00	96 294,00	
	vv		"16,72*1,1" Přepočtené koeficientem množství		128,392			
59	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	120,480	189,00	22 770,72	CS ÚRS 2021 01
	vv		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"+(2*4,65+2*3,28-0,8)*8		120,480			
60	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	132,528	38,00	5 036,06	
	vv		120,48*1,1" Přepočtené koeficientem množství		132,528			
61	K	99877621	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové	%	1,000	1 890,00	1 890,00	
							44 182,65	
D	781	Dokončovací práce - obklady						
62	K	78147411	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	43,831	550,00	24 107,05	
	vv		"3,5NP"+(2,3*(3,3+0,9)-0,5*0,5)*2+0,22*2*0,8*2		19,524			
	vv		"4NP"+2,1*(3,3+0,9)-0,5*0,5+0,42*2*0,8		9,242			
	vv		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"+0,55*2,5*8		11,030			
	vv		"23NP"+2,0*1,4-0,5*0,5		2,550			
	vv		Mezisoučet		42,316			
	vv		"3,5NP"+(0,33*0,65+0,33*(0,65+0,23))*2		1,010			
	vv		"4NP"+0,33*0,65+0,33*(0,65+0,23)		0,505			
	vv		Mezisoučet		1,515			
	vv		Součet		43,831			
63	M	5976102	obklad keramický (dle výběru investora)	m2	48,214	400,00	19 285,60	
	vv		43,831*1,1" Přepočtené koeficientem množství		48,214			
64	K	99878121	Přesun hmot procentní pro obklady keramické	%	1,000	790,00	790,00	
							8 376,00	
D	783	Dokončovací práce - nátěry						
65	K	7832001	Nátěr železa pod parapetem	kus	8,000	150,00	1 200,00	
66	K	7832002	Nátěr radiátoru vč držáku a stoupacího vedení	soubor	8,000	750,00	6 000,00	
67	K	7833002	Nátěr silikonový stáv ocel dveří - střecha	m2	3,360	350,00	1 176,00	
	P		Poznámka k položce: _X000D_ vč oproušení;Poznámka k položce: _X000D_ vč obroušení					
	vv		+0,6*1,4*2		3,360			
							32 881,59	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						
68	K	7845001	Malby stěn a stropů bílé Znás vč penetrace	m2	524,764	60,00	31 485,84	
	vv		"2NP"+14,5+2,52*(2*4,65+2*3,3)		54,568			
	vv		"6,8,10,12,14,16,18,20 NP"+(14,59+2,52*(2*4,65+2*3,3))*8		437,264			
	vv		"7,9,11,13,15,17,19,21NP"+2,52*(2*0,8)*8		32,256			
	vv		"23NP"+0,52*1,3		0,676			
	vv		Součet		524,764			
69	K	7845002	Malby stěn a stropů bílé Znás vč penetrace - do vlhka	m2	21,473	65,00	1 395,75	
	vv		"3,5NP"+(4,29+0,22*(2,45+2*0,8+1,0+1,5+1,3+0,6+1,1))*2		12,782			
	vv		"4NP"+4,68+0,42*(2,45-0,8+0,9+1,1+2,1+1,2+1,0)		8,691			
	vv		Součet		21,473			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt:

04 - ZDRAVOTECHNIKA

KSO: 803 47

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Uchazeč:

Revitherm s.r.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.11.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 24198820

DIČ: CZ24198820

IČ: 28951531

DIČ:

IČ: 41769155

DIČ:

Cena bez DPH

803 834,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

803 834,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

120 575,10

Cena s DPH

v CZK

924 409,10

Projektant _____

Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel _____

Uchazeč _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: **04 - ZDRAVOTECHNIKA**

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	803 834,00
PSV - Práce a dodávky PSV	803 834,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	150 983,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	368 551,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	69 500,00
OST - Ostatní	214 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYŇÍ

Objekt:

04 - ZDRAVOTECHNIKA

Místo: KUPECKÉHO 842/4. PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cénová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

803 834,00

D PSV Práce a dodávky PSV 803 834,00								
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 150 983,00								
1	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70, vč tvarovek a závěsů	m	76,000	500,00	38 000,00	
2	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100, vč tvarovek a závěsů	m	113,000	670,00	75 710,00	
3	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40, vč tvarovek	m	25,000	320,00	8 000,00	
4	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50, vč tvarovek	m	46,000	350,00	16 100,00	
5	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	82,00	328,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	17,000	91,00	1 547,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	136,00	408,00	CS ÚRS 2021 01
8	K	72119421	Odvětrávací hlavice DN 110 - D+M	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
9	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	260,000	26,00	6 760,00	CS ÚRS 2021 01
10	K	99872121	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace	%	1,000	2 630,00	2 630,00	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 368 551,00								
11	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm, vč tvarovek a závěsů	m	35,000	340,00	11 900,00	
12	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25 x 3,5 mm, vč tvarovek a závěsů	m	96,000	412,00	39 552,00	
13	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32 x 4,4 mm, vč tvarovek a závěsů	m	120,000	487,00	58 440,00	
14	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40 x 5,5 mm, vč tvarovek a závěsů	m	235,000	585,00	137 475,00	
15	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	35,000	75,00	2 625,00	
16	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	451,000	93,00	41 943,00	
17	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	24,000	3,00	72,00	CS ÚRS 2021 01
18	K	72221001	Kulový kohout KK 3/4" - D+M	kus	38,000	350,00	13 300,00	
19	K	72221002	Kulový kohout KK 1" s vypouštěním - D+M	kus	2,000	550,00	1 100,00	
20	K	72221003	Kulový kohout KK 5/4" s vypouštěním - D+M	kus	4,000	360,00	1 440,00	
21	K	72221004	Termostatický regulační ventil s možností termické dezinfekce rozvodu (70°C) vč. přechodek, šroubení, protipřirub pro 50-65° - D+M	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	486,000	58,00	28 188,00	
23	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	486,000	46,00	22 356,00	CS ÚRS 2021 01
24	K	99872221	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod	%	1,000	2 560,00	2 560,00	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							69 500,00	
25	K	7251001	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
26	M	5511013	Dřezová baterie jednopáková stojánková	kus	8,000	1 500,00	12 000,00	
27	M	5511015	Sprchová baterie jednopáková stojánková nástěnná včetně nástěnného posuvného držáku a sprchové hlavice	kus	3,000	1 800,00	5 400,00	
28	M	5511012	Sifon dřezový	kus	8,000	350,00	2 800,00	
29	M	5511014	Sifon umyvadlový	kus	5,000	350,00	1 750,00	
30	M	5511016	Sifon sprchové vany	kus	3,000	350,00	1 050,00	
31	M	5511017	Sprchová vana 800x800 mm včetně plastové sprchové zástěny	kus	3,000	11 000,00	33 000,00	
32	K	99872521	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty	%	1,000	1 500,00	1 500,00	
D OST Ostatní							214 800,00	
33	K	101001	Požární ochrana manžeta do DN 50	kus	93,000	1 200,00	111 600,00	
34	K	101002	Požární ochrana manžeta DN 100	kus	46,000	1 700,00	78 200,00	
35	K	201001	Stavební přípoje	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt:

05 - VZDUCHOTECHNIKA

KSO: 803 47

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

CC-CZ:

Datum: 09.11.2021

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Revitherm s.r.o.

IČ:

24198820

DIČ:

CZ24198820

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o.

IČ:

28951531

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

41769155

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

392 638,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	392 638,00	15,00%	58 895,70

Cena s DPH

v CZK

451 533,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: **05 - VZDUCHOTECHNIKA**

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	392 638,00
M - Vzduchotechnika	392 638,00
24-1 - Odvětrání místností	392 638,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYŇÍ

Objekt: **05 - VZDUCHOTECHNIKA**

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PC	Typ	Kód	Popis	MJ.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	-----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

392 638,00

D M Vzduchotechnika

392 638,00

D 24-1 Odvětrání místností

392 638,00

1	K	24-1-01	Montáž zařízení	soubor	1,000	54 000,00	54 000,00	
2	M	429101	Samočinná větrací hlavice s pomocným dvouotáčkovým ventilátorem a řízením na minimální otáčky, průstup střechou, výkon 1400m3/hod, 35 W/230V, průměr 356 mm	kus	4,000	4 700,00	18 800,00	
3	M	429102	radiální ventilátor do podhledu s montážním boxem, zpětná klapka těsná, připojovací hrdlo 100 mm Vort, nastavitelný doběh, výkon 75/110 m3/hod, 196/245Pa, hluk 26,3/34,3 dB(A)	kus	3,000	17 000,00	51 000,00	
4	M	429103	potrubí Spiro 125/50% tvarovek	m	30,000	651,60	19 548,00	
5	M	429104	hranaté potrubí 1600/50% tvarovek	m	60,000	855,00	51 300,00	
6	M	429106	požární izolace 45 min	m2	210,000	450,00	94 500,00	
7	I	K 24-9-01	Zaslepení potrubí	kus	17,000	370,00	6 290,00	
8	K	24-9-02	Montážní materiál	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
9	K	24-9-03	Zprovoznění, zaregulování	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
10	K	24-9-04	Předání do provozu	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
11	K	24-9-05	Přesun hmot	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
12	K	24-9-11	Požární ucpávky	soubor	1,000	43 200,00	43 200,00	
13	K	24-9-12	Stavební přípomoc	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt:

06 - ELEKTROINSTALACE

KSO: 803 47

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Uchazeč:

Revitherm s.r.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.11.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 24198820

DIČ: CZ24198820

IČ: 28951531

DIČ:

IČ: 41769155

DIČ:

Cena bez DPH

364 204,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

364 204,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

54 630,60

Cena s DPH

v CZK

418 834,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYNÍ

Objekt: **06 - ELEKTROINSTALACE**

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

364 204,00

PSV - Práce a dodávky PSV

364 204,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud - KUCHYNĚ

293 104,00

741.1 - Elektroinstalace - silnoproud - STŘECHA

52 600,00

749 - Elektromontáže - ostatní práce

18 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH KUCHYŇÍ

Objekt: **06 - ELEKTROINSTALACE**

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 4 - HÁJE

Datum: 09.11.2021

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MV s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o.

Uchazeč: Revitherm s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
							364 204,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							364 204,00	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud - KUCHYŇĚ							293 104,00	
1	K	7412001	Montáž rozvaděčů vč. náplně	soubor	8,000	5 500,00	44 000,00	
2	M	3571001	RZI-N-1T12 Rozvodnicová skříň nástěnná, s dvěma, 12modulů. IP65, 310x250x150mm	kus	8,000	1 800,00	14 400,00	
3	M	35710011	Rozvodnice RK	kus	8,000	620,00	4 960,00	
4	M	3571002	MSO-32-1 Vypínač	kus	8,000	311,00	2 488,00	
5	M	3571003	LTE-16C-1 Jistič	kus	8,000	120,00	960,00	
6	M	3571004	OLE-10C-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	8,000	1 900,00	15 200,00	
7	M	3571005	OLE-16C-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	24,000	1 980,00	47 520,00	
8	M	3571006	RSA 2,5A Řadová svornice	kus	96,000	16,00	1 536,00	
9	M	3571007	RSA 6 A Řadová svornice	kus	24,000	18,00	432,00	
10	K	7413002	Montáž svítidlo přisazené	kus	8,000	350,00	2 800,00	
11	M	3482101	Stropní svítidlo - 6x16 LED, 3000 K, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 500mA	kus	8,000	1 700,00	13 600,00	
12	K	7413003	Ukončení vývodu pro osvětlení kuchyňské linky - ukončeno svorkovnicí	kus	8,000	250,00	2 000,00	
13	K	7414001	Montáž zásuvek	kus	56,000	220,00	12 320,00	
14	M	348301	Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; bílá	kus	32,000	210,00	6 720,00	
15	M	348302	Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); bílá (do hořlavých podkladů B až F)	kus	24,000	260,00	6 240,00	
16	K	7414002	Montáž rámečků	kus	40,000	95,00	3 800,00	
17	M	348310	Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; bílá	kus	40,000	110,00	4 400,00	
18	K	7414003	Montáž spínačů	kus	8,000	180,00	1 440,00	
19	M	348401	Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	kus	8,000	110,00	880,00	
20	K	7414006	Montáž kabelů CYKY	m	520,000	38,00	19 760,00	
21	M	348601	CYKY-J 3x1,5 pevné	m	120,000	22,00	2 640,00	
22	M	348603	CYKY-J 3x2,5 pevné	m	400,000	28,00	11 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	7414009	Montáž lišt vč příslušenství	m	160,000	120,00	19 200,00	
24	M	348701	LHD 40X20HF LIŠTA HRANATÁ HF	m	48,000	110,00	5 280,00	
25	M	348702	LP 80X25 LIŠTA PODLAHOVÁ	m	112,000	185,00	20 720,00	
26	M	348703	8823/13 P KRYT LP 80X25 OH. PRAVÝ př. (LHD 40X20)	kus	16,000	42,00	672,00	
27	M	348704	8825 KRYT LP 80X25 ROH VNITŘNÍ	kus	40,000	45,00	1 800,00	
28	M	348705	8826 KRYT LP 80X25 ROH VNĚJŠÍ	kus	8,000	45,00	360,00	
29	M	348706	PN 80x25 2Z PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO DVOJ. ZÁSUVKU	kus	24,000	105,00	2 520,00	
30	M	348707	LK 80X16 T KRABICE LIŠTOVÁ	kus	8,000	28,00	224,00	
31	M	348708	LK 80X28 2ZT KRABICE LIŠTOVÁ (DVOJZÁSUVKA)	kus	24,000	29,00	696,00	
32	K	7414011	Montáž krabic	kus	32,000	90,00	2 880,00	
33	M	348811	Krabice přístrojová univerzální, zapuštěná montáž	kus	32,000	8,00	256,00	
34	K	7415002	Uprava stavajících zařízení	soubor	8,000	1 500,00	12 000,00	
35	K	7415003	Napojení na stavající zařízení	soubor	8,000	900,00	7 200,00	
D 741.1 Elektroinstalace - silnoproud - STŘECHA							52 600,00	
36	K	74140061	Montáž kabelů CYKY	m	250,000	38,00	9 500,00	
37	M	348602	CYKY-J 5x2,5 pevné	m	250,000	58,00	14 500,00	
38	K	74140062	Montáž trubek	m	80,000	90,00	7 200,00	
39	M	348805	4032HF TRUBKA TUHÁ 750 N HF vč. spojek, kolen a přichytek	m	80,000	220,00	17 600,00	
40	K	7414901	Uprava stavajících rozvaděců	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
41	K	7414902	Uprava stavajících zařízení	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
Poznámka k položce _x000D_ (doplnění vývodů pro 4ks motorů-materiál upřesnit na stavbě dle výkonu motorů a druhu vývodu-jističe-pojistky)Poznámka k položce _x000C_ (doplnění vývodů pro 4ks motorů-materiál upřesnit na stavbě dle výkonu motorů a druhu vývodu-jističe-pojistky)								
42	K	7414903	Napojení na stavající zařízení	soubor	1,000	800,00	800,00	
D 749 Elektromontáže - ostatní práce							18 500,00	
43	K	741902	Podružný elektroinstalační materiál	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
44	K	7419021	Revize vč revizní zprávy	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
45	K	741901	Požární ucpávky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
46	K	741903	Stavební přípomoce	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
Poznámka k položce _x000C_ Cena zahrnuje komplexní náklady na tyto stavební činnosti včetně materiálu. Jeoná se o vysekání drážek, průrmy, začištění a jiné drobné stavební činnosti, nejsou-li tyto již obsaženy v rozpočtu bouracích a stavebních prací.								
47	K	741904	Přesun hmot	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	

**příloha č. 2 – Projektová dokumentace
(doloženo zvlášť)**

příloha č. 3 - Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce


„Kupa - oprava stoupačky a na ní napojených prostor.“

č.j. BSMV/111-4/2021

počet listů: 5

přílohy: 3

1 Identifikační údaje zadavatele

Název	Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Právní forma	331 - Státní příspěvková organizace
IČO	65737393
Se sídlem	Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Jiří Stuna, ředitel BS MV
Kontaktní osoby	tel. 

2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dílo - „Kupa - oprava stoupačky a na ní napojených prostor.“, (dále jen „Dílo“) v rozsahu položkového rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1, a projektové dokumentace, která je uvedena v příloze č 2, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění VZ je:

- a) provedení díla dle položkového rozpočtu,
- b) záruka na montáž,
- c) bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na okolní veřejné prostory v souladu s platnou legislativou,
- d) likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění v souladu s vyhl. č. 294/2005 Sb. v platném znění a vyhl. č 383/2001 Sb. v platném znění, včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla,
- e) uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu,

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení: 22.11.2021.

Termín ukončení: 28.2.2022.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky a jeho prohlídka

Místem plnění veřejné zakázky je objekt na adrese: Kupeckého 842, Praha – Háje.

Prohlídka místa plnění 8.11.2021 v 10:00.

5 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

5.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku, podle písm. a) tohoto odstavce, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku, podle písm. a) tohoto odstavce splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74.

5.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro živnost – provádění staveb, jejich změn a odstraňování. V případě prokazování profesní způsobilosti (např. výpis z obchodního rejstříku) výpisem z internetové aplikace (např. justice.cz), je potřeba k zaručení pravosti, aby byl uvedený doklad opatřen

ověřovací doložkou a autorizované konverzi dokumentu z elektronické do listinné podoby a následně předložen v prosté kopii (vytištěním elektronického výpisu ztrácí doklad svou pravost, není autoritativním způsobem potvrzena pravost uváděným údajů a plní tak pouze informativní funkci.

5.3 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných prací je dle § 79 odst. 5 zákona zejména smlouva s objednatelem nebo doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Součástí seznamu stavebních prací bude kontakt na objednatele z důvodu ověření poskytnutých referencí.

Dodavatel splní toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně tři významné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu: minimálně 2 mil. Kč bez DPH za každou významnou stavební práci samostatně.

6 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena je cenou předpokládanou a bude předložena v korunách českých. Bude zpracována v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty.

Součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace je výkaz výměr ve formě slepého rozpočtu. Uchazeč je v rámci své nabídky povinen doplnit rozpočet tak, aby součet částek odpovídal celkové nabídkové ceně.

Ve výkazu výměr budou doplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula. Doplněný rozpočet bude součástí nabídky.

Takto stanovenou nabídkovou cenu nelze dále v průběhu realizace předmětu plnění navýšit, s výjimkou v rozsahu hodnoty „včetně daně z přidané hodnoty“ a „daně z přidané hodnoty“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu zakázky, tzn. změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění této veřejné zakázky.

7 Pokyny pro zpracování a členění nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka:

- bude předložena přes elektronické tržiště NEN,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,

- bude obsahovat podepsaný a doplněný návrh smlouvy (příloha č.3 této zadávací dokumentace),
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat oceněný, doplněný a podepsaný výkaz výměr (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

8 Jistota

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

9 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu do 31.12.2021.

10 Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

V Praze dne 2.11.2021



Ing. Jiří Stůna
ředitel

příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 187898

Datum vzniku a zápisu:	27. prosince 2011
Spisová značka:	C 187898 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Revitherm s.r.o.
Sídlo:	Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha 9
Identifikační číslo:	241 98 820
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN BURREITER, dat. nar. 14. srpna 1980 Jizerská 2927/30, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 10. dubna 2012
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná a společnost zavazuje jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	MARTIN BURREITER, dat. nar. 14. srpna 1980 Jizerská 2927/30, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 401049_018661 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Trmice

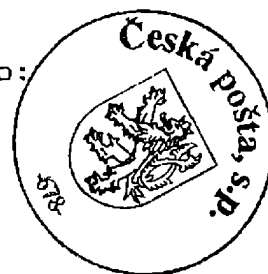


dne 21.09.2021 v 10:16

Podpis

Razítko:

Válová Pavla



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod
pořadovým číslem **401049_002656**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PAVLA VÁLOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Trmice**

Česká pošta, s.p. dne **21.09.2021**



141804619-19012-210921101810

příloha č. 5 – Opis živnostenského listu Zhotovitele

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 21.09.2021 10:20:20

Obchodní firma: **Revitherm s.r.o.**
Adresa sídla: **Marešova 643/6, 198 00, Praha 9 - Černý Most**
Identifikační číslo osoby: **24198820**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Martin Burreiter (2)**
Vznik funkce: **25.04.2012**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **25.04.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **25.04.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Petr Babovák (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Petr Babovák (1)**
Datum narození: **28.07.1940**
Občanství: **Česká republika**
Jméno a příjmení: **Martin Burreiter (2)**
Datum narození: **14.08.1980**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 14**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 401049_018662 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Trmice

ne 21.09.2021 v 10:21

Podpis

Razítko:

Válová Pavla



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **401049_002657**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PAVLA VÁLOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Trmice**

Česká pošta, s.p. dne 21.09.2021



141804887-19012-210921102240