

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 431 ze dne 25.01.2021  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxx  
Datum: 14. října 2020 Podpis

# K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/2346/2020

### Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Karviná

sídlo:	<b>Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24</b>
zastoupené:	<b>Ing. Janem Wolfem, primátorem města</b>
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	<b>xxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné</b>
bankovní spojení:	<b>Česká spořitelna, a. s.</b>
číslo účtu:	<b>27-1721542349/0800</b>
IČO:	<b>002 97 534</b>
DIČ:	<b>CZ00297534</b>

(dále jen „kupující“)

a

#### 2. SSKA-Stavební společnost Karviná, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3059	
zastoupená:	<b>Ing. Pavlem Šrámkem členem představenstva</b>
se sídlem:	<b>Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná</b>
IČO:	<b>483 93 835</b>
DIČ:	<b>CZ48393835</b>
bankovní spojení:	<b>ČSOB a.s Karviná</b>
číslo účtu:	<b>212959942/0300</b>
variabilní symbol:	<b>48393835</b>

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/79, 1522/96, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/119, 1522/120, 1522/121, 1522/123 a 1528/3, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „**pozemky**“). Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4328 pro katastrální území Ráj, obec Karviná, a mají výměru evidovanou katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Prodávající nabyl pozemky do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající je vlastníkem staveb původních pozemních komunikací umístěných na pozemcích p. č. 1522/66, 1522/96, 1522/118, 1522/119, 1522/120, 1522/121, 1522/123 a 1528/3 a dále staveb pozemních komunikací, které nově vybudoval na pozemcích p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/116 a 1522/117, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (vše dále též jen „**stavby pozemních komunikací**“).

Užívání nově vybudovaných staveb pozemních komunikací na pozemcích p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/116 a 1522/117 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, speciálním stavebním úřadem pod č. j. MMK/148710/2016 (sp. zn. MMK/140800/2016 OSŽP/Ba) ze dne 21.09.2016.

Předmětné stavby pozemních komunikací jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající je dále vlastníkem staveb vodních děl – vodovodního řadu a kanalizačního řadu umístěných na pozemcích p. č. 1359/2, 1363/9, 1367, 1522/4, 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/98, 1522/99, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/121 a 1522/123, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a na pozemcích p. č. 2182 a 2183/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství (dále též jen „**stavby vodních děl**“).

Užívání staveb vodních děl bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, vodoprávním úřadem pod č. j. MMK/009057/2016 (sp. zn. MMK/183165/2015 OSŽP/MI) ze dne 25.01.2016.

Předmětné stavby vodních děl jsou vyznačeny v přílohách č. 2a) a č. 2b), které jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

4. Prodávající je vlastníkem stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemcích p. č. 1522/4, 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/79, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/120, 1522/121 a 1522/123, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „**stavba veřejného osvětlení**“).

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavebním úřadem pod č. j. MMK/187004/2016 (sp. zn. MMK/177159/2016 OSŽP/He) ze dne 05.12.2016.

Uvedená stavba veřejného osvětlení je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemky, stavby pozemních komunikací, stavby vodních děl a stavbu veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství (vše společně označeno též jen jako „**předmět prodeje**“), jak je specifikováno v článku I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána u pozemků v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se dále zavazuje současně s předmětem prodeje předat kupujícímu veškerou dokumentaci ke všem stavbám pozemních komunikací, vodních děl a veřejného osvětlení, jež jsou součástí předmětu prodeje dle této smlouvy, a to zejména kompletní projektovou dokumentaci, příslušná stavební povolení, rozhodnutí o povolení užívání staveb, revize a doklady o provedených zkouškách a další.

4. O nabytí předmětu prodeje, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 431 ze dne 25.01.2021.

## III.

1. Kupní cena za prodej předmětu prodeje blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4 této smlouvy, a to ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny předmětu prodeje stanovené na základě znaleckého posudku.

Obvyklá cena předmětu prodeje činí celkem Kč 12.479.000,–, slovy: Dvanáctmilionůčtyřístadesátdevět tisíc korun českých. Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 406-41/2019 ze dne 05.06.2019 vypracovaného znalcem xxxxx

Z celkové kupní ceny Kč 12.479.000,– činí cena:

- za pozemky včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.465.000,–, slovy Dvamilionyčtyřistašedesát pět tisíc korun českých
- za stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství celkem Kč 3.630.000,–, slovy Třimilionyšestsetřicet tisíc korun českých
- za stavbu vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.212.000,–, slovy Dvamilionydvěštdvanáct tisíc korun českých
- za stavbu kanalizačního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 1.945.000,–, slovy Jedenmiliondevětsetčtyřicet pět tisíc korun českých
- za stavbu veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.227.000,–, slovy Dvamilionydvěštdvacetsedmtisíc korun českých.

Celková kupní cena za prodej předmětu prodeje dle této smlouvy činí Kč 2.620.590,-, slovy Dvamilionyšestsetdvacetisícpětsetdevadesát korun českých.  
Uvedená kupní cena je cenou konečnou.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 2.620.590,-, slovy Dvamilionyšestsetdvacetisícpětsetdevadesát korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad dle článku IV. odstavce 1. této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 příloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Přílohy:*

- Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací
- Příloha č. 2a) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby vodovodního řadu
- Příloha č. 2b) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby kanalizačního řadu
- Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby veřejného osvětlení

V Karviné dne: 24.11.2021

Kupující:

V Karviné dne: 23.11.2021

Prodávající:

.....  
xxxxx  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....  
Ing. Pavel Šrámek  
člen představenstva