

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č. DÚK/Sk/342/2021

č. GasNet 7700102558_7/VB

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

00007536
CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu: xxx

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku
(dále jen „povinný ze služebnosti“)



GasNet, s.r.o.,
Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO
DIČ

27295567
CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

Číslo účtu: xxx

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Zastoupena xxx

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

dále také povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti společně jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a 1299-1302. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“) a podle § 59 odst. 1, písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Energetický zákon“), tuto smlouvu:

Preambule

1. Oprávněný ze služebnosti bude vlastníkem a provozovatelem v budoucnu instalovaného plynárenského zařízení VTL. Plynovodu REKO Bylany – Záluží 3. etapa, včetně veškerých jeho součástí (dále jen „**Zařízení**“).
2. Oprávněný ze služebnosti plánuje instalovat Zařízení mimo jiné i na pozemcích p. č. 396/2, 396/4, 396/5 v k. ú. Dolní Jiřetín a dále p. č. 824/1, 983/8, 1000/2, 1019/3, 1019/6, 1026/3, 1180, 1181, vše v k. ú. Záluží u Litvínova, které jsou ve vlastnictví České republiky a povinný ze služebnosti k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
3. Stavba, jejímž předmětem je zajištění instalace Zařízení, je u oprávněného ze služebnosti vedena pod názvem: „*REKO VTL Bylany – Záluží 3. etapa*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 7700102558, zpracovanou společností GasNet Služby s.r.o. (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Stavba**“).
4. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, kterou pro účely umožnění instalace Zařízení na pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Záluží u Litvínova s tím, že pro účely umožnění instalace Zařízení na zbývajících pozemcích p. č. 396/2, 396/4, 396/5 v k. ú. Dolní Jiřetín a dále p. č. 824/1, 983/8, 1019/3, 1019/6, 1026/3, 1180, 1181, vše v k. ú. Záluží u Litvínova bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a umožnění realizace stavby.

I.

Dotčené pozemky

1. Povinný ze služebnosti výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ČR, a to s pozemkovou parcelou p. č. 1000/2 v k. ú. Záluží u Litvínova, zapsaný na LV č. 2558 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále také jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Dotčený pozemek bude Zařízením, které je předmětem Stavby, zasažen podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 627-241/2021, vyhotoveném společností Ging s.r.o., IČO: 25166891, se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ověřeném dne 25.5.2021 xxx pod č. PGP-460/2021-508 (dále také jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu zajistil na své náklady oprávněný ze služebnosti.

II.

Zřízení, rozsah a obsah věcného břemene služebnosti

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčeného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti § 59, odst. 1, písm. e) a f), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu oprávněného ze služebnosti **zřídit a provozovat na Dotčeném pozemku Zařízení a vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení**, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu (dále také jen „**Služebnost**“).
2. V případě plánované údržby, stavební úpravy či plánované opravy Zařízení je oprávněný ze služebnosti povinen oznámit povinnému ze služebnosti svůj záměr písemně nejméně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 15 patnáct dnů) před zahájením vlastních prací. V případě poruchy nebo havárie na Zařízení je oprávněný ze služebnosti povinen povinného ze služebnosti písemně vyzoomět o vstupu na Dotčený pozemek za účelem odstranění havarijního

stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů od zjištění havárie Zařízení. Služebnost dále zahrnuje povinnost povinného ze služebnosti zdržet se na Dotčeném pozemku v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Zařízení, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněnému ze služebnosti k Zařízení a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti

3. Povinností povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka Dotčeného pozemku (resp. subjektu s právem s Dotčeným pozemkem hospodařit) je pak tato práva oprávněného ze služebnosti na Dotčeném pozemku strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněný ze služebnosti přijímá právo Služebnosti a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.
6. Oprávněný ze služebnosti je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo Dotčený pozemek či omezovalo práva povinného ze služebnosti nebo jeho právních nástupců. Povinností oprávněného ze služebnosti je šetřit co nejvíce majetek povinného ze služebnosti a uvést vždy po vstupu na Dotčený pozemek za účelem provedení prohlídky, oprav či údržby Zařízení či jiným obdobným účelem, Dotčený pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Oprávněný ze služebnosti není bez souhlasu povinného ze služebnosti oprávněn přenechat Služebnost zřizovanou touto smlouvou do užívání (např. nájemní smlouvou) třetí osobě. Toto se netýká případů, kdy dojde na straně oprávněného ze služebnosti k právnímu nástupnictví.
7. Náklady na udržování Zařízení nese oprávněný ze služebnosti.

III.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši **117 000,00 Kč** (slovy: jedno sto sedmáct tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčeného pozemku, tzn. rozsahu předpokládané plochy zasažené Zařízením (dále také jen „Úplata“).
2. Úplata je uvedena bez DPH, kterou připočte povinný ze služebnosti dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při úhradě Úplaty:
 - 3.1. Povinný ze služebnosti vystaví na účet oprávněného ze služebnosti fakturu – daňový doklad nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy na částku ve výši Úplaty včetně příslušné DPH se splatností 30 (třicet) dnů ode dne doručení faktury. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že Úplatu včetně příslušné DPH ve stanovené lhůtě povinnému ze služebnosti zaplatí.
 - 3.1.1. Daňový doklad (faktura) bude zaslán povinným ze služebnosti na adresu sídla oprávněného ze služebnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - 3.1.2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), dále registrační číslo této smlouvy, pod kterým je tato smlouva vedena u oprávněného ze služebnosti

a bankovní spojení povinného ze služebnosti zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH;

- 3.1.3. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou zákonnou nebo sjednanou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Povinný ze služebnosti je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným ze služebnosti vrácením daňového dokladu se přerušuje běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

IV.

Ostatní ujednání

1. Uzavřením této Smlouvy vzniká (pokud se tak nestalo již dříve na základě jiného právního důvodu) oprávněnému ze služebnosti právo vstupu na Dotčený pozemek a jejich užívání za účelem přípravy a provedení Stavby na nich. Práva odpovídající Služebnosti založená touto smlouvou vznikají až dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se pro případ zániku Zařízení jeho odstraněním dohodly, že neprodleně poté co tato skutečnost nastane, učiní veškerá právní jednání směřující k výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí. Náklady spojené s odstraněním Zařízení a výmazem Služebnosti z katastru nemovitosti ponese oprávněný ze služebnosti. Služebnost zaniká okamžikem jejího výmazu z katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Energetickým zákonem a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
5. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.

V.

Dohoda o vypořádání změn rozsahu zřizované Služebnosti,

1. Oprávněný ze služebnosti je povinen při instalaci Zařízení respektovat rozsah zřízené Služebnosti a realizovat Zařízení podle této smlouvy v souladu s Projektem a pokud možno výlučně na území vymezeném pro zřízení Služebnosti Geometrickým plánem.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 150 (stopadesáti) dnů od doručení dokladu, kterým se prokáže že lze Stavbu užívat, zajistí oprávněný ze služebnosti zaměření skutečného provedení Zařízení a zajistí vyhotovení nového geometrického plánu v souladu s tímto zaměřením (dále jen „**Budoucí geometrický plán**“), a to na náklady oprávněného ze služebnosti.
3. V případě, že Zařízení bude na pozemcích ve vlastnictví povinného ze služebnosti vybočovat z prostoru vymezeného pro její umístění Geometrickým plánem, zavazuje se oprávněný ze služebnosti vyzvat do 30 (třiceti) dnů ode dne vyhotovení znaleckého posudku specifikovaného níže v čl. V. odst. 6. této smlouvy, povinného ze služebnosti k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva o služebnosti**“), kterou bude (i) Služebnost podle této smlouvy zrušena, a (ii) kterou bude Služebnost podle této smlouvy nahrazena novou služebností

zakládající stranám totožná práva a povinnosti založená touto smlouvou, avšak k území (částem Dotčeného pozemku) vymezenému Budoucím geometrickým plánem (dále jen „**Budoucí služebnost**“). Zrušením Služebnosti dle tohoto odst. 3. tohoto čl. V. této Smlouvy vzniká oprávněnému ze služebnosti právo na vrácení Úplaty.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě umístění Zařízení mimo území vymezené Geometrickým plánem tvořené (byť zčásti) pozemky ve vlastnictví povinného ze služebnosti (ve vlastnictví ČR s právem pro povinného ze služebnosti hospodařit s majetkem státu na nich) bude oprávněný ze služebnosti mít právo užívat část Dotčeného pozemku, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost, za podmínek dle Budoucí smlouvy o služebnosti již před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti, aniž by za takové užívání byl povinný ze služebnosti oprávněn požadovat po oprávněné ze služebnosti jakékoli plnění (toto užívání bude považováno za vypořádané zaplacením Budoucí úplaty v souladu s čl. V. odst. 7. této smlouvy); Povinný ze služebnosti se tedy zavazuje, že užívání příslušných částí Dotčeného pozemku (tj. částí, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost) za podmínek, které budou následně sjednány v souladu s touto smlouvou v Budoucí smlouvě o služebnosti, před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti nebude nijak bránit ani za něj požadovat, za podmínky řádného uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, po oprávněném ze služebnosti jakoukoli úhradu.
5. Povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu o služebnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy bude k jejímu uzavření oprávněným ze služebnosti vyzván, nejpozději však do 6ti měsíců ode dne doručení výzvy oprávněného ze služebnosti. V případě, že v mezidobí od uzavření této smlouvy do okamžiku, ve kterém by měla být uzavřena Budoucí smlouva o služebnosti, dojde ke změně právních předpisů dopadajících na předmět Budoucí smlouvy o služebnosti, zavazují se smluvní strany tyto nové právní předpisy při uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti zohlednit.
6. Výše úplaty za zřízení Budoucí služebnosti (dále jen „**Budoucí úplata**“) bude určena posudkem znalce, přičemž minimální výše Budoucí úplaty bude činit částku odpovídající Úplatě podle této smlouvy. Znalecký posudek bude vyhotoven na náklady oprávněného ze služebnosti a musí obsahovat cenu zjištěnou v souladu s ustanovením §16b a(ii) cenu obvyklou podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a ve znění jeho prováděcích vyhlášek, ke dni uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, a smluvní strany ujednaly, že výše Budoucí úplaty bude odpovídat vyšší z cen uvedených ve znaleckém posudku. Smluvní strany s takovýmto způsobem budoucího stanovení výše Budoucí úplaty souhlasí, považují jej za určitý a vyhotovení znaleckého posudku považují za dodatečné vyjasnění jejich projevu vůle. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje zajistit zpracování tohoto znaleckého posudku prostřednictvím povinného ze služebnosti do 90 (devadesáti) dnů ode dne zpracování Budoucího geometrického plánu.
7. V případě, že Budoucí úplata bude odpovídat Úplatě, bude Budoucí úplata uhrazena vzájemným započtením pohledávky povinného ze služebnosti za oprávněným ze služebnosti na zaplacení Budoucí úplaty proti pohledávce oprávněného ze služebnosti za povinným ze služebnosti na vrácení Úplaty z důvodu zrušení Služebnosti podle odst. 3. tohoto čl. V. této smlouvy. V případě, že Budoucí úplata bude vyšší než Úplata, bude část Budoucí úplaty ve výši odpovídající Úplatě uhrazena vzájemným započtením pohledávky povinného ze služebnosti za oprávněným ze služebnosti na zaplacení Budoucí Úplaty proti pohledávce oprávněného ze služebnosti za povinným ze služebnosti na vrácení Úplaty z důvodu zrušení Služebnosti podle odst. 3. tohoto čl. V. této Smlouvy; zbývající část Budoucí úplaty bude vypořádána za podmínek obdobných jako v ustanovení čl. III. odst. 3. této smlouvy.
8. Veškeré náklady spojené s uzavřením jakékoliv Budoucí smlouvy o služebnosti (včetně pořízení Budoucího geometrického plánu a znaleckého posudku určujícího Budoucí úplatu) nese v plném rozsahu oprávněný ze služebnosti, neboť se jedná o náklady související s výstavbou Zařízení,

a tento je povinen případně povinnému ze služebnosti uhradit na základě faktur vystavených povinným ze služebnosti se lhůtou splatnosti 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejich doručení (ledaže se smluvní strany dohodly ohledně některých dílčích plnění v jiných ustanoveních této smlouvy jinak).

9. Tato smlouva nenahrazuje souhlas povinného ze služebnosti s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby, charakteru, vlastností či podoby Zařízení, či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.
10. Smluvní strany vylučují ve vztahu k závazku uzavřít Budoucí smlouvu o služebnosti užití ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
11. Pro případ, že by mezi smluvními stranami nedošlo k náhradě upraveným v čl. V. této smlouvy, má povinný ze služebnosti právo na náhradu škod, které vzniknou omezením jeho vlastnického práva v důsledku umístění Zařízení mimo území vymezené Geometrickým plánem realizované pro oprávněného ze služebnosti, a s tím související nutností zřízení věcných břemen - služebností, způsobem uvedeným v obecných předpisech o náhradě škody a oprávněný ze služebnosti se zavazuje náhradu škod povinnému ze služebnosti poskytnout. Pro tyto účely se oprávněný ze služebnosti, jakožto osoba povinná poskytnout náhradu škody, a povinný ze služebnosti v souladu s ustanovením § 630 Občanského zákoníku, dohodly na prodloužení promlčecí lhůty práva povinného ze služebnosti na náhradu škody podle této smlouvy, a to na dobu deseti let od doby, kdy počne poprvé běžet.
12. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že (i) Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí a za podmínky, že (ii) nedojde ke zrušení služebnosti podle čl. V. odst. 3. této smlouvy, nemá oprávněný ze služebnosti vůči povinnému ze služebnosti nárok na vrácení Úplaty podle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy, a to ani z části, tj. oprávněný ze služebnosti se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdává.
13. Smluvní strany ujednaly, že pokud bude z jakéhokoli důvodu oprávněný ze služebnosti požadovat v souvislosti s realizací a užíváním Zařízení podle této smlouvy rozšíření Služebnosti nad rámec rozsahu stanoveného Geometrickým plánem či Budoucím geometrickým plánem, nezakládá tato smlouva bez dalšího povinnost povinného ze služebnosti takovému požadavku vyhovět. Rozšíření rozsahu Služebnosti v případech neupravených v čl. V. odst. 2. a 3. této smlouvy, nebo i zřízení další služebnosti pro účely realizace a užívání Zařízení, musí být odsouhlaseno smluvními stranami a povinný ze služebnosti, za podmínky, že se zřízením služebnosti ve vyšším rozsahu, či se zřízením nové služebnosti, vysloví svůj souhlas, má nárok na zaplacení další úplaty.

VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Oprávněný ze služebnosti se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od prvního dne následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný ze služebnosti. Při uveřejnění je povinný ze služebnosti povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Povinný ze služebnosti zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného ze služebnosti, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
8. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

9. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
10. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
11. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
13. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž oprávněný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a povinný ze služebnosti obdrží též dva stejnopisy. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle čl. III. této smlouvy do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne, v němž bude povinnému ze služebnosti zaplacená celá Úplata včetně příslušné DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
14. Povinný ze služebnosti tímto zmocňuje oprávněného ze služebnosti, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení služebnosti k Dotčenému pozemku podle této Smlouvy, a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad práva k Dotčenému pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
16. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou povinného ze služebnosti dne 21. 9. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 619321/2021 ze dne 1. 11. 2021.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
18. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilí mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.

19. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:
Geometrický plán č. 627-241/2021

v Ústí nad Labem, dne 5. 11. 2021

v Chlumci, dne 24. 11. 2021

GasNet, s.r.o.

Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
XXX

.....
XXX