**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Smluvní strany**

Zhotovitel:

STAVBY S BAGRY MATĚJ s.r.o.

Staroveská 27/84

724 00 Ostrava - Proskovice

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen: jednatelem

(dále jen „zhotovitel“).

Objednatel:

Fontána, příspěvková organizace

Celní 409/3, 748 01 Hlučín

IČO:

bankovní spojení:

zastoupena ředitelem

(dále jen „objednatel“).

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle technické zprávy „Návrh úpravy prostoru pro rehabilitační prvky“ zhotovené Ing. Miroslavou Polachovou, IČ 685 97 304, srpen 2021. Rozsah prací spočívá v terénních úpravách, zhotovení zpevněné plochy, dodání a montáži rehabilitačních prvků a mobiliáře, sadových úpravách. Celkový rozsah prací je dán položkovým rozpočtem díla, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1. **Cena díla**

Zhotovitel bude na celé dílo účtovat sníženou sazbu DPH ve výši 15 procent – dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dle § 48, odst. 5 písm. e) a l), a to z důvodu, že objednavatel poskytuje pobytové sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v místě plnění předmětné smlouvy.

Celková cena díla je 1.677.379,04 Kč bez DPH, sazba DPH činí 15%, cena **včetně DPH 1.928.985,90 Kč** (slovy: jeden milion devět set dvacet osm tisíc devět set osmdesát pět korun českých devadesát haléřů).

V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku (viz níže).

Cena za dílo bude uhrazena v této posloupnosti:

1. po předání a převzetí terénních úprav, zhotovení zpevněné plochy, montáži rehabilitačních prvků,
2. po předání a převzetí provedených sadových úprav, montáži mobiliáře.

Podkladem pro úhradu dílčího plnění je předávací protokol o předání části díla bez vad a předání faktury, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

Splatnost faktury je 7 dnů od předání a potvrzení převzetí faktury objednatelem.

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1. **Čas a místo plnění:**

Zhotovitel splní svůj závazek dodáním, montáží a předáním předmětu plnění sjednaný v čl. 2. v této smlouvě.

Termín provedení terénních úprav, zhotovení zpevněné plochy, včetně dodání a montáže rehabilitačních prvků je dohodnut nejpozději do 25. 03. 2022, včetně předání faktury.

Termín provedení sadových úprav, včetně montáže mobiliáře je dohodnut nejpozději do 31. 05. 2022, včetně předání faktury.

Místem plnění je dohodnut Domov pro osoby se zdravotním postižením, Celní 409/3, 748 01 Hlučín.

1. **Sankční ujednání**

V případě, že je objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne uplatnění písemného nároku zhotovitele na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne uplatnění písemného nároku objednatele na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

1. **Odstoupení od smlouvy**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí neuhrazení faktury po druhé výzvě zhotovitele.

V případě, že se zhotovitel rozhodne odstoupit od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 561.120 Kč (slovy: pětsetšedesátjednatisícstodvacet korun českých). Tato smluvní pokuta je vyčíslená s ohledem na čerpání finančních prostředků objednatele v rámci dotačního programu „Operační program zaměstnanost“.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržení termínu provedení terénních úprav, zhotovení zpevněné plochy, včetně dodání a montáže rehabilitačních prvků do 25. 03. 2022.

1. **Záruční podmínky**

Na předmět smlouvy dle čl. 2) této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruční lhůtu v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené mechanickým opotřebením.

Vady zjevné musí být uplatněny vždy písemně, a to co nejdříve, nejpozději však do 2 dnů ode dne převzetí zboží. Vady skryté musí být uplatněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve stanovené záruční době.

1. **Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětnému dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem zaplacení faktury.

1. **Ustanovení společná a závěrečná**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

Pokud nejsou ostatní práva a povinnosti mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení právního řádu ČR a ustanovení Občanského zákoníku, která upravují vztahy mezi smluvními stranami při uzavření smlouvy o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, případně dnem zveřejněním v registru smluv a to v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem provede kupující.

V Hlučíně dne

 ……………………………………………. ………………………………………..

 ředitel organizace jednatel společnosti

Příloha: Položkový rozpočet