

### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 361/2004 uzavřené dne 19. 7. 2004

#### **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

Se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

Zastoupen ředitelem Ing. Petrem Králem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Lubomír Kruncel**

Nučničky 61, Travčice, 412 01 Litoměřice 1

IČO: 16407318

DIČ: CZ5503180837

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě č. 361/2004 ze dne 19. 7. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2013 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění:
2. Odstavec 3. článku III. smlouvy se doplňuje o větu:  
**Celková výměra pronajatého pozemku za účelem provedení rekultivace a následného zalesnění od 1.1.2021 činí 55 549 m<sup>2</sup>.**
3. Odstavec 1. článku V. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:  
**Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. do nájmu na dobu určitou, a to do 30.4.2022 za účelem dokončení technické rekultivace a následného zalesnění dle čl. IV. Smlouvy a příslušných ustanovení lesního zákona. Od 1.5.2022 do 31.12.2029 se na předmět nájmu umožňuje nájemci vstup za účelem zajištění lesního porostu v souladu s rozhodnutím Vojenského lesního úřadu čj. SpMO 50 128/2020-4707/2 ze dne 4. 11. 2020 a SpMO 24249/2021-4707/2 ze dne 12.5.2021.**
4. Odstavec 2. článku VI. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:  
**Za pronajaté pozemky od doby ukončení těžby do dokončení technické rekultivace a zalesnění dle příslušných ustanovení lesního zákona ve výši 6,52 Kč za 1m<sup>2</sup> ročně bez DPH a to až do doby předání předmětu nájmu po zalesnění zpět pronajímateli.**

**Předmět nájmu bude předán pronajímateli samostatným předávacím protokolem na základě písemné výzvy k předání učiněné nájemcem. Podpisem předávacího protokolu končí nájemní vztah upravený touto smlouvou.**

5. Odstavec VI. nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 13 ve znění:  
**Nájemce se zavazuje, že v období od protokolárního předání předmětu nájmu (nejpozději do 30.4.2022) zpět pronajímateli do doby zajištění lesního porostu (nejpozději do 31. 12. 2029) bude na své náklady provádět pravidelnou kontrolu stavu zalesnění předmětu nájmu a na své náklady bude provádět případně nutnou náhradní výsadbu dřevin. Nájemce je zároveň povinen na případnou písemnou výzvu organizační složky pronajímatele – divize Karlovy Vary, provést tuto náhradní výsadbu dřevin nejpozději do jednoho měsíce od doručení této písemné výzvy. V případě prodloužení nájmu s provedením náhradní výsadby bude ze strany nájemce pronajímateli uhrazena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení s provedením náhradní výsadby.**
6. Odstavec VII. nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 5 ve znění:  
**Nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na předmět nájmu, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na předmět nájmu v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.**
7. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání pozemku nebude provedeno z důvodu detailní znalosti stavu pronajímaných pozemků – pokračující nájemní vztah.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné za užívání pozemku v 1., 2, a 3. čtvrtletí 2021 (od 1.1.2021-30.9.2021) bude pronajímatelem fakturováno za celé toto období, tj. od 1.1.2021 a to do 15 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 3 se splatností 21 dnů.
10. Po prošetření skutečností a na základě rozhodnutí čj. 262-2/2013-4707 ze dne 3. 10. 2013 prodloužil Vojenský lesní úřad rozhodnutím SpMO 50 128/2020-4707/2 ze dne 4. 11. 2020 a a SpMO 24249/2021-4707/2 ze dne 12.5.2021 **dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa od 1.1.2021 do 30.4.2022** pro část lesního pozemku p.č. 155, o výměře 62 658 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nučnický, a který je předmětem nájmu. S ohledem na výskyt chráněných, a kriticky ohrožených druhů obojživelníků byla výměra pronájmu snížena na 55 549 m<sup>2</sup> jak je uvedeno v odst. 3 aktualizovaného znění nájemní smlouvy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek (včetně nájemní smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2) ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně

po uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy pronajímatel potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce.

12. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
13. Prodloužení nájmu části pozemku p.č. 155 v k.ú. Nučnický (dle GP p.č. 155/1) byl projednán Dozorčí radou VLS ČR, s.p. na svém 118. jednání dne 10. 12. 2020 (MO 339286/2020-7460) a na svém 125. jednání dne 16.9.2021 (Č.j. MO 266644/2021-7460).
14. Zakladatel VLS ČR, s.p. vydal souhlas k nakládání s částí pozemku p.č. 155 (dle GP p.č. 155/1) v k.ú. Nučnický jako určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku č.j. MO 45924-3/2021-7460 ze dne 28.10.2021.
15. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce.
16. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

V Praze dne 03.11.2021 .....

V Litoměřicích dne 03.11.2021 .....

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Petr Král  
ředitel

.....  
Lubomír Kruncel