

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

## KOUT NA ŠUMAVĚ – REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Obec Kout na Šumavě**

se sídlem Kout na Šumavě 1, 345 02 Kout na Šumavě

Zastoupený: Bohušem Havlovicem, starostou obce

Telefon: +420 724 189 000

IČO: 002 53 499

DIČ: CZ00253499

Bankovní spojení, číslo účtu: 80027704/0600

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Bohuš Havlovic tel. +420 724 189 000

- technických Jaroslav Weber tel. +420 777 231 446

- autorský dozor: Ing. Michal Ptáčník tel. +420 724 286 852

*(dále jen „objednatel“)*

2. Zhotovitel:

**COLAS CZ, a.s.**

se sídlem: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9,

Korespondenční adresa: Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn

Zastoupený: Ing. Josef Ředina, manažer regionu Plzeňského, na základě plné moci

Telefon a fax: 602 688 811 / ---

Email: josef.redina@colas.cz

IČO: 26177005

DIČ: CZ26177005

Plátce DPH: ano

Bankovní spojení, číslo účtu: Raiffeisenbank a.s., 5030013729/5500

Společnost zapsaná v OR vedená Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 6556

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Josef Ředina Mobilní telefon: +420 602 688 811

- odborných: Ing. Josef Ředina Mobilní telefon: +420 602 688 811

*(dále jen „zhotovitel“)*

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem zakázky dne 21.4. 2021.

### II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 7.5. 2021 zavazuje touto smlouvou v souladu s platnými právními předpisy provést na své náklady a nebezpečí dílo, spočívající v revitalizaci sídliště v obci Kout na Šumavě (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo (jeho předmět) od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí zhotovení stavební i technologické části stavby dle projektové dokumentace předložené objednatelem, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a zhotovení v rozsahu vymezeném podrobným soupisem stavebních prací obsaženém ve výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) ze dne 7.5. 2021 zpracovaném zhotovitelem, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení. Zhotovitel odpovídá v souladu s § 1935 občanského zákoníku za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

5.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele, obsaženého v dodatku k této smlouvě, nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby, provedené v souladu s touto smlouvou, do změnového listu a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, která se považuje za součást díla.

### III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo
<i>Termín zahájení stavebních prací:</i>	do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo
<i>Termín dokončení stavebních prací:</i>	do 5 měsíců od zahájení stavebních prací
<i>Termín ukončení a předání stavby:</i>	do 5 měsíců od zahájení stavebních prací
<i>Počátek běhu záruční lhůty:</i>	den následující po dni ukončení a předání stavby

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo a předat ho objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.

Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu.

6.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů a jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

7.

Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít na základě zápisu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za řádně dokončené dílo podle této smlouvy je považováno dílo, které nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dřívější předání a převzetí řádně dokončeného díla není vyloučeno.

8.

Projekt bude realizován na pozemcích Kout na Šumavě, p. č. 1458/1, 1458/3, 1466/3, 1477/5, 1477/7

#### **IV. Cena za dílo a platební podmínky**

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
5.650 000 Kč	1.186 500 Kč	6.836 500 Kč

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za dílo na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel jednou měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká okamžikem, kdy objednatel (technický dozor) podepíše soupis provedených prací, který bude tvořit přílohu této dílčí faktury. Splatnost dílčí faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název projektu „Kout na Šumavě – revitalizace sídliště“. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v

souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou č. 2 této smlouvy je výkaz výměr stavby, jehož jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

6.

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a lze ji měnit jen při splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.

7.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé.

8.

Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací (víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Pro případ, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, se odchýlně od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

9.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, cena za dílo se v závislosti na této změně automaticky změní, aniž by bylo zapotřebí uzavírat z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

10.

Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr zahrnuje veškeré materiály a úkony (činnosti) potřebné k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, platí, že hodnota chybějícího materiálu a prací, neuvedených ve výkazu výměr, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a dodávka tohoto materiálu a prací se nepovažuje za vícepráce.

11.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) obsahují veškeré činnosti a náklady související se zhotovením úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla dle této smlouvy, a dále vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, zabezpečením bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činností, odvozem, likvidací a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů, zajištěním všech nezbytných zkoušek, a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

12.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, výkazem výměrem, stavebním povolením nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

#### **V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování**

1.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě), v důsledku, nichž se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn ve změnovém listu a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla v položkovém rozpočtu, výkazu výměr, který jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha.

2.

Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku, nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem v záznamu z kontrolního dne apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatelem. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této smlouvy, zejm. čl. V, čl. IV.

#### **VI. Způsob a podmínky provedení díla**

1.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací, oceněným položkovým rozpočtem (výkaz výměr), stavebním povolením, zadávacími podmínkami a příslušnými normami ČSN a platnými právními předpisy. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele nebo technického dozoru.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že řádně dokončené dílo, provedené dle projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy, převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

4.

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze nový a nepoužitý bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter, a dále v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

8.

Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.

9.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

10.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

11.

Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

12.

Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí staveniště. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

13.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

14.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

15.

Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

16.

Technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

17.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

18.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

19.

Objednatel je kdykoliv oprávněn požadovat, aby nebyly provedeny určité práce či části díla (méněpráce) a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. V takovém případě se postupuje podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

20.

V případě, kdy dílo nebo část nebude souhlasit s touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provedené formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

21.

Technický dozor či objednatel má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. Technický dozor či objednatel má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektu a této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
- se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením, technickými normami nebo právními předpisy.

## **VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **VIII. Staveniště**

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

## **IX. Stavební deník**

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním veškerých vad a nedodělků. Stavební deník bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy, to se netýká průpisů/kopíí listů.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
- název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele PD,



- přehled všech provedených zaměření, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jen jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).

9.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizaci díla vzniknou.

10.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Zápisy v deníku víceprací slouží pouze jako podklad pro vyhotovení soupisů méněprací a víceprací, uvedených v čl. V.

## **X. Předání a převzetí díla**

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Dílo je předáno, pokud došlo k podpisu zápisu o převzetí díla oběma smluvními stranami. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, zejména musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Bude-li dílo provedeno s vadami a objednatel jej i přesto převezme, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků,

dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny za dílo nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele.

3.

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo nejpozději v den termínu dokončení díla a ve stavu odpovídajícím smlouvě. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat objednateli návrh zápisu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

4.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Po odstranění takto specifikovaných vad je zhotovitel oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla.

5.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

6.

Zhotovitel je povinen při předání stavby předložit veškeré požadované doklady ke kolaudačnímu souhlasu stavby, zejména:

- stavební deníky
- certifikáty použitých výrobků a atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
- prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- záruční listy a návody k obsluze,
- stanoviska dotčených orgánů,
- doklady o odstranění odpadů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
- 1 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Každý jednotlivý chybějící doklad či dokumentace bude u přejímky brán jako vada s dohodou o termínu odstranění – předání objednateli.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

8.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:

- je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na:
  - a) odstranění vady opravou díla,
  - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
  - c) odstoupení od smlouvy. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady, popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.

9.

Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

10.

Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 60 měsíců od převzetí díla.

11.

Vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.

## **XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla**

1.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. U dodávek výrobků, u kterých je součástí dodávky záruční list, platí záruční doba v tomto listě uvedená. Tyto záruční listy je zhotovitel povinen objednateli předložit při předání díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen odstranit vady bezplatně nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. V případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) je zhotovitel povinen odstranit vady do 48 hodin od uplatnění reklamace.

6.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené vadným plněním ani na smluvní pokuty uvedené v čl. XII. odst. 2 tím není dotčen.

## **XII. Smluvní pokuty**

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vady, mající charakter havárie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení, a v případě prodlení s odstraněním ostatních vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny za dílo za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.

4.

V případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.

Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.

## **XIII. Pojištění**

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši předpokládané hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací (tj. pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle), minimálně však ve výši předpokládané hodnoty této zakázky. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 2 včetně dokladů o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy, nebo opravňuje objednatele po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové ceny díla, a to i opakovaně.

#### **XIV. Ostatní ustanovení**

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

#### **XV. Vyšší moc**

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, pandemie, požáry, záplavy, stávkové akce, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

#### **XVI. Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy**

1.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že mu nebude přiznána dotace z programu Ministerstva financí 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

2.

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

3.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

4.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy, nebo zákona o zadávání veřejných zakázek, považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla o dobu delší než 15 dnů, nebo zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),
- d) zhotovitel nedodrží některý ze stanovených termínů dle této smlouvy,

- e) nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
- f) v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo bylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany, anebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku.

6.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

7.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami. Jiná forma změn a doplnění této smlouvy je vyloučena.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od dokončení díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.

7.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

8.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

9.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky za objednatelem třetím osobám.

10.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

11.

V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

12.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.

13.

Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu.

14.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

15.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatuje, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

## **XVIII. Přílohy k této smlouvě**

1.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení díla (bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 – Plná moc Ing. Josef Ředina

V Koutě na Šumavě

V Horšovském Týně

.....  
Bohuš Havlovic, starosta  
Obec Kout na Šumavě

.....  
Ing. Josef Ředina  
manažer regionu Plzeňského  
na základě plné moci  
COLAS CZ, a.s.

*objednatel*

*zhotovitel*



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Kout na Šumavě - Revitalizace sídliště	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Kout na Šumavě
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Kout na Šumavě	00253499	
Projektant		26363747	
Zhotovitel		26177005	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 4 900 000,00</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 15%;">%</th> <th style="width: 25%;">Základ daně</th> <th style="width: 45%;">DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>4 900 000,00</td> <td>1 029 000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>5 929 000,00</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	4 900 000,00	1 029 000,00	<b>Cena s DPH</b>			<b>5 929 000,00</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	4 900 000,00	1 029 000,00														
<b>Cena s DPH</b>			<b>5 929 000,00</b>														
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Kout na Šumavě - Revitalizace sídliště

Objekt: Komunikace

Objednatel: Obec Kout na Šumavě

Zhotovitel: COLAS CZ, a.s.

Místo: Kout na Šumavě

Zpracoval: Ing. Alena Jungová

Datum: 7. 5. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 1 Zemní práce

1	231	111301111	Sejmutí dmu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše	m2	1 236,000	15,00	18 540,00
2	221	113106142	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	320,000	100,00	32 000,00
3	221	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	700,000	10,00	7 000,00
4	221	113107224	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	2 540,000	25,00	63 500,00
5	221	113107242	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živichých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	2 560,000	90,00	230 400,00
6	221	113107332	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	22,000	350,00	7 700,00
7	221	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	600,000	70,00	42 000,00
8	001	122252205	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 500 do 1 000 m3	m3	563,000	50,00	28 150,00
9	001	132151102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	27,000	150,00	4 050,00
10	001	162551108	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	590,000	50,00	29 500,00
11	001	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	590,000	15,00	8 850,00
12	001	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	4 840,000	5,00	24 200,00
13	001	181351113	Rozprostření a urovnání omice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 280,000	50,00	64 000,00
14	231	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 280,000	15,00	19 200,00
15	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	19,200	110,00	2 112,00

### 2 Zakládání

16	002	211571112	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně štěrkokováním netříděným	m3	18,000	500,00	9 000,00
17	002	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	442,500	5,00	2 212,50
18	693	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	509,900	10,00	5 099,00
19	271	212752411	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 8 perforace 220° DN 100	m	295,000	50,00	14 750,00

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Kout na Šumavě - Revitalizace sídliště

Objekt: Komunikace

Objednatel: Obec Kout na Šumavě

Zhotovitel: COLAS CZ, a.s.

Místo: Kout na Šumavě

Zpracoval: Ing. Alena Jungová

Datum: 7. 5. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							
20	231	317321019	Římsy opěrných zdí a valů z betonu železového tř. C 20/25	m3	1,000	3 500,00	3 500,00
21	231	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů jakéhokoliv tvaru přímých, zalomených nebo jinak zakřivených zřízení	m2	4,000	500,00	2 000,00
22	231	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů jakéhokoliv tvaru přímých, zalomených nebo jinak zakřivených odstranění	m2	4,000	150,00	600,00
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>							
23	011	434121426	Osazování schodišťových stupňů železobetonových s vypárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů drsných	m	28,500	1 500,00	42 750,00
24		59373003	<i>Prvek pro vytvoření venkovního schodiště betonový 1000x350x150 mm přírodní</i>	ks	29,000	1 250,00	36 250,00
25	311	457314811	Těsnící vrstva z betonu se zvýšenými nároky na prostředí na dně kanálů, tl. 100 mm	m2	89,000	250,00	22 250,00
<b>5 Komunikace pozemní</b>							
26	221	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 973,000	20,00	39 460,00
27	221	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	2 430,000	40,00	97 200,00
28	221	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 460,000	20,00	29 200,00
29	221	564962111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	2 430,000	40,00	97 200,00
30	221	573231106	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	2 430,000	10,00	24 300,00
31	221	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm	m2	2 430,000	260,00	631 800,00
32	221	577155112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	2 430,000	310,00	753 300,00
33	221	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	513,200	260,00	133 432,00
34	592	59245018	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní</i>	m2	517,000	180,00	93 060,00
35	592	59245006	<i>dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná</i>	m2	1,200	550,00	660,00
36	221	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	215,800	260,00	56 108,00
37	592	59245020	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní</i>	m2	188,000	200,00	37 600,00
38	592	59245005	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm barevná</i>	m2	1,800	350,00	630,00
39	592	59245226	<i>dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná</i>	m2	31,800	650,00	20 670,00
40	221	596412212	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	1 244,000	260,00	323 440,00
41		592460201	<i>Dlažba vegetační betonová 17x24x8 cm - přírodní</i>	m2	1 256,000	310,00	389 360,00
42		592460202	<i>Dlažba vegetační betonová 17x24x8 cm - barevná</i>	m2	12,500	390,00	4 875,00
43	583	58341364	<i>kamenivo drcené drobné frakce 2/4</i>	t	38,000	315,00	11 970,00

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Kout na Šumavě - Revitalizace sídliště

Objekt: Komunikace

Objednatel: Obec Kout na Šumavě

Zhotovitel: COLAS CZ, a.s.

Místo: Kout na Šumavě

Zpracoval: Ing. Alena Jungová

Datum: 7. 5. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
44	221	597661122	Rigol dlážděný do lože ze šterkopísku tl. 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z dlažebních kostek velkých	m2	16,000	750,00	12 000,00
45		59217049	Betonová kostka 500/250/80 mm - přídlažba	kus	128,000	50,00	6 400,00

## 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46	011	622631011	Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z tvámic nebo kamene, spárovací maltou stěn	m2	32,000	200,00	6 400,00
47	231	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	32,000	50,00	1 600,00

## 8 Trubní vedení

48	271	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 160	m	24,000	150,00	3 600,00
49	286	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN8	m	24,000	300,00	7 200,00
50	271	877310430	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného spojek, redukci nebo navrtávacích sedel DN 150	kus	3,000	550,00	1 650,00
51	286	28617405	odbočka sedlová kanalizace PP korugované DN 300/150	kus	3,000	2 050,00	6 150,00

300/150 - 2 ks  
250/150 - 1 ks

52	271	890411851	Bourání šachet a jámek strojně velikostí obestavěného prostoru do 1,5 m3 z prefabrikovaných skruží	m3	6,000	1 500,00	9 000,00
53	271	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	9,000	4 500,00	40 500,00
54	286	28661680	vpusť silniční se sifonem 425/150mm (vč. dna)	kus	9,000	3 500,00	31 500,00
55	286	28661787	mříž šachtová dešťová litinová dešťová dna DN 425 pro třídu zatížení D400 čtverec	kus	9,000	4 500,00	40 500,00
56	221	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur	kus	5,000	1 250,00	6 250,00

## 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

57	211	911121211	Oprava ocelového zábradlí svařovaného nebo šroubovaného výroba	m	12,500	2 000,00	25 000,00
58	221	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	19,000	350,00	6 650,00
59	404	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	1,000	750,00	750,00
60	404	40445600	výstražné dopravní značky A1-A30, A33 700mm	kus	1,000	750,00	750,00
61	404	40445621	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm	kus	2,000	550,00	1 100,00
62	404	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	7,000	650,00	4 550,00
63	404	40445626	informativní značky provozní IZ5a, IZ5b 750x1000mm	kus	4,000	1 250,00	5 000,00
64	404	40445628	informativní značky provozní IZ8a, IZ8b 1000x1000mm	kus	4,000	1 550,00	6 200,00
65	221	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	14,000	950,00	13 300,00
66	404	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	14,000	550,00	7 700,00
67	404	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	14,000	50,00	700,00
68	404	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	38,000	100,00	3 800,00
69	221	915211112	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá retroreflexní	m	202,000	100,00	20 200,00
70	221	915231112	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy bílé retroreflexní	m2	8,000	800,00	6 400,00
71	221	915611111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot liniové dělicí čáry, vodící proužky	m	202,000	10,00	2 020,00
72	221	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy	m2	8,000	100,00	800,00

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Kout na Šumavě - Revitalizace sídliště

**Objekt:** Komunikace

**Objednatel:** Obec Kout na Šumavě

**Zhotovitel:** COLAS CZ, a.s.

**Místo:** Kout na Šumavě

**Zpracoval:** Ing. Alena Jungová

**Datum:** 7. 5. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
73	221	916111123	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z drobných kostek s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	261,000	250,00	65 250,00
74	592	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	26,500	200,00	5 300,00
75	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	845,000	350,00	295 750,00
76	592	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	581,000	150,00	87 150,00
77	592	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	185,000	150,00	27 750,00
78	592	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	33,000	150,00	4 950,00
levý - 16 ks pravý - 17 ks							
79	592	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm	m	46,000	500,00	23 000,00
R1 - 14 ks R2 - 32 ks							
80	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	701,000	280,00	196 280,00
81	592	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	474,000	120,00	56 880,00
R1 - 3 ks							
82	592	59217037	obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm	m	227,000	100,00	22 700,00
83	221	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živичné tl. přes 50 do 100 mm	m	35,000	50,00	1 750,00
84	221	919732221	Styčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šifky do 15 mm, hloubky do 25 mm bez prořezání spáry	m	88,000	100,00	8 800,00
85	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	35,000	100,00	3 500,00
86	013	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	12,000	600,00	7 200,00

## 997 Přesun sutě

87	002	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	2 470,110	75,00	185 258,25
88	002	997002519	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	29 641,320	0,10	2 964,13
89	221	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	230,710	5,00	1 153,55
90	221	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 676,200	5,00	8 381,00
91	221	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	563,200	5,00	2 816,00

## 998 Přesun hmot

92	221	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	923,348	10,00	9 233,48
----	-----	-----------	---	---	---------	-------	----------

## PSV Práce a dodávky PSV

### 767 Konstrukce zámečnické

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Kout na Šumavě - Revitalizace sídliště

Objekt: Komunikace

Objednatel: Obec Kout na Šumavě

Zhotovitel: COLAS CZ, a.s.

Místo: Kout na Šumavě

Zpracoval: Ing. Alena Jungová

Datum: 7. 5. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
93	767	767163221	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců na schodišti kotveného do betonu	m	3,700	350,00	1 295,00
94	553	55391534	zábradelní systém Pz s výplní ze svislých ocelových tyčí ZSNH4/H2	m	3,700	3 500,00	12 950,00

**Celkem**

**4 771 859,91**

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Kout na Šumavě - Revitalizace sídliště

Objekt: VRN

Objednatel: Obec Kout na Šumavě

Zhotovitel: COLAS CZ, a.s.

Místo: Kout na Šumavě

Zpracoval: Ing. Alena Jungová

Datum: 7. 5. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

## VRN Vedlejší rozpočtové náklady

### VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

4 000	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	7 500,00	7 500,00
5 000	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	20 000,00	20 000,00
3 000	012403000	Kartografické práce - geometrický plán	...	1,000	50 000,00	50 000,00
6 000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	5 000,00	5 000,00

### VRN3 Zařízení staveniště

7 000	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
8 000	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	10 000,00	10 000,00
9 000	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00

### VRN4 Inženýrská činnost

10 000	041103000	Autorský dozor projektanta	...	1,000	1 000,00	1 000,00
11 000	041203000	Technický dozor investora	...	1,000	0,00	0,00
12 000	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	...	1,000	0,00	0,00
13 000	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	9 640,09	9 640,09

**Celkem**

**128 140,09**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012889  
Stavba: Vo Kout

KSO:  
Okres: DO - Domažlice

CC-CZ:  
Datum: 07.05.2021

Zadavatel:  
obec Kout na Šumavě

IČ: 0  
DIČ: 0

Uchazeč:  
COLAS CZ, a.s.

IČ: 261 77 005  
DIČ: CZ26177005

Projektční firma:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>750 000,00</b>
---------------------	-------------------

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	21,00%	750 000,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>750 000,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012889

Stavba: Vo Kout

Okres: DO - Domažlice

Datum: 07.05.2021

Zadavatel: obec Kout na Šumavě

Projektční firma:

Uchazeč: COLAS CZ, a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>750 000,00</b>	<b>750 000,00</b>
01	Vo	728 726,10	728 726,10
VON	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	21 273,90	21 273,90



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:  
Vo Kout  
Objekt:

**01 - Vo**

KSO:  
Okres: DO - Domažlice

CC-CZ:  
Datum: 07.05.2021

Zadavatel:  
obec Kout na Šumavě

IČ: 0  
DIČ: 0

Uchazeč:  
COLAS CZ, a.s.

IČ: 261 77 005  
DIČ: CZ26177005

Projekční firma:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>728 726,10</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	728 726,10	21,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>728 726,10</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Vo Kout  
Objekt:

**01 - Vo**

Okres: DO - Domažlice  
Zadavatel: obec Kout na Šumavě  
Uchazeč: COLAS CZ, a.s.

Datum: 07.05.2021  
Projekční firma:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**728 726,10**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vo Kout

Objekt:

01 - Vo

Okres:

DO - Domažlice

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

obec Kout na Šumavě

Projekční firma:

Uchazeč:

COLAS CZ, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**728 726,10**

1	M	PCIA13A	UKONC.A ZAPOJ.VODICE DO 10MM2 BEZ OKA	KS	104,000	60,00	6 240,00
2	M	PBCA17A	MONTAZ PREF.ZAVES.VYLOZNIKU 2X200-400	KS	13,000	550,00	7 150,00
3	M	PEJA41A	FOLIE VYSTRAZNA Z PE ,SIRKA 33 CM	M	474,000	10,00	4 740,00
4	zhot	1000327780	FOLIE VYSTR. BLESK 330/0,4 CERVENA 125M	KS	3,792	250,00	948,00
			FÓLIE VÝSTR.S BLESKEM 330X0,4 ČERV.				
	vv		474*0,008 'Přepočtené koeficientem množství		3,792		
5	M	PDTA38A	ZAPOJ.4ZIL V JISTICI DOM.SKRINI DO 16MM2	KS	26,000	350,00	9 100,00
6	zhot	9870011550	VYK> GUMOASFALT SA 12	KG	3,000	150,00	450,00
7	M	PCCA04A	KABEL CYKY-J 3X1,5 VOLNE ULOZENY	M	117,000	40,00	4 680,00
8	zhot	1000013270	KABEL CYKY-J 3X1,5 750V	M	122,850	25,00	3 071,25
	vv		117*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		122,850		
9	M	PCCA29A	KABEL CYKY-J 4X10 VOLNE ULOZENY	M	513,000	60,00	30 780,00
10	zhot	1000013230	KABEL CYKY-J 4X10 750V	M	538,650	170,00	91 570,50
	vv		513*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		538,650		
11	zhot	1003634130	SVORKA SR 2B SPOJ. PASEK 30X4	KS	20,000	50,00	1 000,00
12	M	PDQA10A	ZNACENI UZEMNENI FEZN 30/4 SMRST.TRUBICI	KS	20,000	80,00	1 600,00
13	zhot	1003301650	TRUBICE SMRST SR1F 25,4-12,7/1200 ZZ.	KS	0,840	350,00	294,00
	vv		20*0,042 'Přepočtené koeficientem množství		0,840		
14	zhot	1003634140	SVORKA ZEMNICI SR 3A, SPOJ. PASEK-LANO	KS	20,000	60,00	1 200,00
15	M	PELA34A	TRUBKA KORUG. PE KORUHARD 200/176 TYC 6M	KS	2,000	1 500,00	3 000,00
16	zhot	1003289560	TRUBKA KORUG.PE CERNA 200/175, D6M	KS	2,000	2 500,00	5 000,00
17	M	PELA38A	TRUBKA KORUG. PE KORUFLEX 40/31 OHEBNA	M	474,000	24,00	11 376,00
18	zhot	1000283130	TRUBKA KORUG.OHEBNA KRUIH 40/32 CERNA 50M	M	474,000	22,00	10 428,00
19	M	PCLA75A	SPOJKA KAB.SMRST. 1KV SSU1-L PRO CU4X10	KS	2,000	250,00	500,00
20	zhot	1000084870	SPOJKA PRIMA 1KV SSU 1-L (6-25)	KS	2,000	350,00	700,00
			1X SPOJKA BEZ SPOJOVAČ				
21	zhot	1000085220	SPOJKA KABEL.LIS.POCIN. CU 10 KU-L	KS	8,000	75,00	600,00
	vv		2*4 'Přepočtené koeficientem množství		8,000		
22	M	01112.1	EL. VÝZBROJ OSVĚTLOVAČÍHO STOŽÁRU 1 OKRU	KS	9,000	850,00	7 650,00
23	M	013.1	ULOŽENÍ DRAT FEZN PRUM. 8 MM ZEMNICI	KS	487,000	40,00	19 480,00
24	M	1000001210	DRAT FEZN PRUM. 8 MM ZEMNICI (BAL 50KG)	KS	487,000	60,00	29 220,00
25	M	01113.1	EL. VÝZBROJ OSVĚTLOVAČÍHO STOŽÁRU 3 OKRU	KS	4,000	1 500,00	6 000,00
26	M	011115	STOŽÁR METALIZOVANÝ JB-6 BEZ PATICE	KS	13,000	10 500,00	136 500,00
27	M	011117	VÝLOŽNÍK JEDNORAMENNÝ - 1,0/2,0M NA STOŽ	KS	13,000	4 050,00	52 650,00
28	M	011.1	OSAZENÍ SVÍTIDA	KS	13,000	750,00	9 750,00
29	M	012.1	OSAZENÍ OSVĚTLOVAČÍHO STOŽÁRU	KS	13,000	1 350,00	17 550,00
30	M	011116.21	SVÍTIDLO LED NA Výložník 5500lm 39,0W	KS	13,000	12 500,00	162 500,00
31	M	PECA60A	ZAHOZ JAMY RUCNE, ZEMINA TRIDY 3	M3	3,500	250,00	875,00
32	M	PEBA04A	VYKOP JAMY PRO SLOUP, KOTVU-RUCNE,TR.3-4	M3	6,500	550,00	3 575,00
33	M	PECA62A	ZAHRN JAMY STROJNE-VE MESTE	M3	3,000	250,00	750,00
34	M	PEDA18A	VYKOP KABEL.RYHY 35X70 CM RUCNE,ZEM.TR.3	M	412,000	60,00	24 720,00
35	M	PEDA38A	VYKOP KABEL.RYHY 50X120CM RUCNE,ZEM.TR.3	M	62,000	120,00	7 440,00
36	M	PEFA18A	ZAHOZ KABEL.RYHY 35X70 CM RUCNE,ZEM.TR.3	M	412,000	50,00	20 600,00
37	M	PEFA38A	ZAHOZ KABEL.RYHY 50X120CM RUCNE,ZEM.TR.3	M	62,000	100,00	6 200,00
38	M	PEQA13A	PODKLAD. VRSTVA 8CM-STERKOPISEK FR.0-32	M2	25,000	50,00	1 250,00
39	zhot	9870020130	VYK> STERKOPISEK FR.0-32 TR.C	KG	3 400,000	0,20	680,00
	vv		25*136 'Přepočtené koeficientem množství		3 400,000		
40	M	PEQA15A	PODKLAD. VRSTVA 10CM-KAMENIVO FR.4-8	M2	13,000	60,00	780,00
41	zhot	9870020020	VYK> KAMENIVO DRC.HRUBE FR.4-8 TR.B	KG	1 995,500	0,20	399,10
	vv		13*153,5 'Přepočtené koeficientem množství		1 995,500		
42	M	PECA79A	ZAKL.BETON C12/15 NAD 5M3 DO BEDN.BEZ DP	M3	6,500	1 400,00	9 100,00
43	zhot	9870011010	VYK> SMES BETONOVA C12/15 XCO ZAPAD	M3	6,500	2 500,00	16 250,00
44	zhot	9870011600	VYK> REZIVO HRANOL JEHLICNATE DO120CM2	M3	0,026	3 500,00	91,00
	vv		6,5*0,004 'Přepočtené koeficientem množství		0,026		
45	zhot	9870011610	VYK> REZIVO DESKOVE JEHLICNATE NEOPRAC	M3	0,072	3 500,00	250,25
	vv		6,5*0,011 'Přepočtené koeficientem množství		0,072		
46	M	PEQA40A	PISEK ZASYPOVY FR.0-4	M3	0,100	60,00	6,00

47	zhot	9870020290	VYK> PISEK ZASYPYVY FR.0-4	KG	160,000	0,20	32,00
			0,1*1600 Přepočtené koeficientem množství		160,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Vo Kout

Objekt:

## VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO:

Okres: DO - Domažlice

Zadavatel:

obec Kout na Šumavě

Uchazeč:

COLAS CZ, a.s.

Projekční firma:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.05.2021

IČ: 0

DIČ: 0

IČ: 261 77 005

DIČ: CZ26177005

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>21 273,90</b>
---------------------	------------------

DPH zákl. přenesená	Základ daně 21 273,90	Sazba daně 21,00%	Výše daně 0,00
---------------------	--------------------------	----------------------	-------------------

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>21 273,90</b>
-------------------	--------------	------------------

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vo Kout

Objekt:

### VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Okres:

DO - Domažlice

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

obec Kout na Šumavě

Projekční firma:

Uchazeč:

COLAS CZ, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>21 273,90</b>
-------------------------------	------------------

<b>01 - Vo</b>	<b>21 273,90</b>
----------------	------------------

1 - II.+III. Provozní soubory a stavební objekty	0,00
--	------

2 - VII. Ostatní náklady	17 773,90
--------------------------	-----------

3 - IX. Jiné investice	3 500,00
------------------------	----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vo Kout

Objekt:

VON - VEDLEŽÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Okres:

DO - Domažlice

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

obec Kout na Šumavě

Projekční firma:

Uchazeč:

COLAS CZ, a.s.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>21 273,90</b>
D	01	Vo					<b>21 273,90</b>
D	1	II.+III. Provozní soubory a stavební objekty					0,00
D	2	VII. Ostatní náklady					17 773,90
1	VON 1		Vytýčení podzemních zařízení	KČ	1,000	5 000,00	5 000,00
2	VON 2		Doprava výkonového materiálu, odvoz zeminy	KČ	1,000	500,00	500,00
3	VON 3		Revize	KČ	1,000	8 773,90	8 773,90
4	VON 4		Zábory veřejného prostranství, pronájmy ploch	KČ	1,000	500,00	500,00
5	VON 5		Skládkovné	KČ	1,000	500,00	500,00
6	VON 6		Ekonomické újmy na plodinách	KČ	1,000	500,00	500,00
7	VON 7		Koordinační činnost zhotovitele	KČ	1,000	500,00	500,00
8	VON 8		Archeologický dohled	KČ	1,000	500,00	500,00
9	VON 9		Dopravní značení	KČ	1,000	500,00	500,00
10	VON 10		Hutnické zkoušky	KČ	1,000	500,00	500,00
D	3	IX. Jiné investice					3 500,00
11	VON 11		Inženýrinsk DSO	KČ	1,000	1 000,00	1 000,00
12	VON 20		Geodetické vytýčení před. zaháj. stavby	KČ	1,000	2 500,00	2 500,00



## PLNÁ MOC

Společnost  
**COLAS CZ, a.s.**  
IČO: 261 77 005  
se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka č. 6556  
(dále jen „Společnost“)

kterou zastupují předseda představenstva Ing. Tomáš Kroner a člen představenstva Ing. Martin Stengl, Ph. D.

tímto uděluje

plnou moc

**Josefu Ředinovi**  
Zaměstnanci Společnosti – manažerovi regionu Plzeňského  
Datum narození: 23.12.1970  
bytem Blatná, Škvořetice 110, PSČ 388 01  
(dále jen „Zmocněnec“)

k řízení regionu Plzeňského. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost pouze právní jednání níže specifikované, k nimž při řízení organizační jednotky obvykle dochází.

Zmocněnec je oprávněn:

- a) jednat za Společnost s třetími stranami v obchodních záležitostech v rámci předmětu podnikání Společnosti, týkajících se Zmocněncem řízené organizační jednotky a v souladu s touto plnou mocí;
- b) účastnit se soutěží, kde smluvní stranou zakázky je subjekt státního nebo veřejného sektoru, zejména předkládat a podepisovat nabídky, podepisovat smlouvy vyjma smluv o společnosti uzavíraných s třetími osobami za účelem podání společné nabídky, korespondenci a dokumenty, vztahující se k výše zmíněné činnosti, a to do výše 6 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- c) podepisovat subdodavatelské smlouvy k realizaci zakázek dle písm. b) až do výše 0,5 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- d) podepisovat smlouvy, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací nebo materiálu a jejichž smluvní stranou je subjekt soukromého sektoru, a to do výše 0,5 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- e) objednávat a nakupovat materiál, vybavení a služby nezbytné pro činnost organizační jednotky do výše 500 tis. Kč bez DPH; Zmocněnec však není oprávněn k pořizování investic;
- f) řídit, organizovat a kontrolovat činnost řízené Společnosti včetně kontroly dodržování zásad a předpisů ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce;
- g) zastupovat Společnost ve správních řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve správních řízeních podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud se tato správní řízení týkají Společnosti a udělit plnou moc k jednání za Společnost zaměstnanci Společnosti ve věci týkající se případů uvedených pod písm. g) této plné moci, tedy k zastupování ve správních řízeních;

**COLAS CZ, a.s.**  
Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9  
tel. 286 003 511 fax 286 003 500  
E-mail : colas@colas.cz

IČO: 26177005  
DIČ: CZ26177005  
zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556



COLAS CZ

2021/021/G/CCZ

- h) zastupovat Společnost při uplatňování nároků na náhradu škody v trestním či správním řízení (vyjma zastupování před příslušným soudem), pokud se tato správní řízení týkají Zmocněncem řízené organizační jednotky, tj. regionu Plzeňského, a celková výše škody nepřesahuje částku 15 000,- Kč.

Tato plná moc je platná do 31.12.2021

V Praze dne 15.12.2020

COLAS CZ, a.s.  
Ing. Tomáš Krones  
předseda představenstva

COLAS CZ, a.s.  
Ing. Martin Stengl, Ph. D.  
člen představenstva

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 15.12.2020

Josef Ředina

**COLAS CZ, a.s.**  
Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9  
tel. 286 003 511 fax 286 003 500  
E-mail : colas@colas.cz

IČO: 26177005  
DIČ: CZ26177005  
zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556