**Kupní smlouva č. 0794/2021/OSM**

uzavřená podle ustanovení §560, 1105, 2079 a násl. a §2128 občanského zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**Město Aš** se sídlem Aš, Kamenná 52, zastoupené starostou Mgr. Daliborem Blažkem

IČ : 00253901

DIČ: CZ 00253901

Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Aš

č. účtu: XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXX

jako prodávající

a

Paní **Dita ŠUDOMOVÁ,** roč.1974, bytem Aš

a pan **Josef KNÝŘ Bc.**, roč.1979, bytem Aš

jako kupující

**I.**

Město Aš prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela **č. 2212/1** o výměře 975 m2 – zahrada v katastrálním území Aš, zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Aš, obci Aš, okrese Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

**II.**

Město Aš prodává pozemek označený jako **pozemková parcela č. 2212/1 o výměře 925m2** – zahrada v k.ú. Aš, který vznikl na základě geometrického plánu č. 4489-167/2021. Uvedený pozemek prodává Město Aš tak jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za účelem užívání zahrady a za celkovou kupní cenu v celkové výši **462.500,--Kč** (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc pět set korun českých)

paní Ditě Šudomové

a panu Josefovi Knýřovi,

kteří tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, každý jednu polovinu.

**III.**

Celá kupní cena ve výši 462.500,-- Kč byla kupujícími uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.

Poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost.

Tyto skutečnosti stvrzují všechny smluvní strany svými podpisy na této kupní smlouvě.

**IV.**

Strana kupující byla řádně seznámena s technickým stavem předmětu převodu, prohlédla si jej a byl jí předveden s tím, že stav předmětu převodu odpovídá stáří, běžnému opotřebení a obvyklým provozním podmínkám a způsobu užívání a údržby. Kupující předmět převodu v uvedeném stavu kupuje a přijímá a s ohledem na stáří, opotřebení a stav předmětu převodu v důsledku provozu a užívání si nečiní a nebude činit vůči převádějícímu žádné nároky z odpovědnosti za případné zjevné či skryté vady převáděného objektu, které se na předmětu převodu nacházejí nebo vyjdou kdykoliv později najevo.

Zjistí-li po podpisu smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k převáděné nemovitosti, zavazují se všechny smluvní strany, že provedou takové právní kroky, které tento nedostatek odstraní.

Kupující prohlašují, že si nemovitosti prohlédli a že je jim znám stav převáděných nemovitostí.

**V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající.

2. Tato smlouva obsahuje 2 listy a vyhotovuje se v 5ti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři, smluvními stranami podepsané výtisky, obdrží prodávající před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své interní potřeby, další bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zbývající obdrží strana kupující.

**VI.**

Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

**VII.**

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb provedl podle této smlouvy potřebné zápisy, zejména vyznačil podílové spoluvlastnictví kupujících k předmětné nemovitosti.

**VIII.**

Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Aši ……………………….. V Aši ….…………………..

……………………………..

Dita Šudomová

................................................ ..............................................

Město Aš zast. starostou Josef Knýř Bc.

Mgr. Daliborem Blažkem

**Doložka o platnosti právního jednání obce**

V souladu s §39 a §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuji, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.412-I.-4. Zastupitelstva města Aš ze dne 27.10.2021 a záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Aši ve dnech 20.5.2021 – 3.6.2021.

V Aši ………………………..

.......................................................

Město Aš zastoupené starostou

Mgr. Daliborem Blažkem

Za věcnou správnost odpovídá: