

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO STADIONU
LUŽÁNKY
ze dne 14. 12. 2020**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

1. VLASTNÍK:

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
usnesením R8/177. schůze RMB konané dne 20.10.2021 je podpisem dodatku pověřen
vedoucí Odboru sportu MMB
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111 211 222/0800

na straně jedné, dále jen jako „vlastník“ nebo „město“

a

2. POROVOZOVATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174
zastoupená Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Trllem,
místopředsedou představenstva

na straně druhé, dále jen jako „provozovatel“

I.

Účel Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 14. 12. 2020 uzavřely Smlouvu o provozování Městského plaveckého stadionu Lužánky č. vlastníka 6720174824, č. provozovatele S-2020/442/1000 (dále jen „Smlouva“).
2. Účelem tohoto dodatku je změna předmětu a místa provozování upraveného Smlouvou v souvislosti s probíhající revizí katastru nemovitostí v k. ú. Ponava.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto uzavírají v souladu s ustanovením článku VII. Závěrečná ustanovení odst. 4. smlouvy, tento dodatek, kterým se mění některá ustanovení smlouvy a to tak, že budou mít od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti tohoto dodatku následující znění:

2. Úvodní ustanovení a prohlášení odst. 1 nově zní takto:

1. *„Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí*

- a) *pozemku p. č. 841/1 o výměře 6079 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 486, způsob využití objekt občanské vybavenosti na adrese Sportovní č. or. 4, jedná se o stavbu „Plavecký stadion“, která byla řádně kolaudována Kolaudačním rozhodnutím vydaným Odborem výstavby a územního plánování ONV Brno V dne 8. 10. 1980 pod č.j. 2059/80 (kolaudaci předcházely zkušební provoz a souhlas k trvalému užívání objektu ze dne 26.6.1980),*
- b) *pozemku p. č. 840/1 o výměře 434 m², způsob využití ostatní dopravní plocha*
- c) *pozemku p. č. 834/4 o výměře 398 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 581 způsob využití občanská vybavenost,*
- d) *pozemku p. č. 834/5 o výměře 1219 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 582 způsob využití občanská vybavenost*
- e) *pozemku p.č. 834/6 jiná plocha, způsob využití ostatní plocha o výměře 516 m²*

se všemi součástmi a příslušenstvím vše v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.“

3. Článek I. Předmět a místo provozování odst. 1

1. *„Město přenechává touto smlouvou Provozovateli za účelem provozování, jak je uvedeno v odst. 1 Úvodních ustanovení a prohlášení, i nadále ke dni 10. 6. 2021, tyto nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství:*

- a) *pozemek p. č. 841/1 o výměře 6079 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 486, způsob využití objekt občanské vybavenosti na adrese Sportovní č.or. 4, včetně této budovy; jedná se o stavbu „Plavecký stadion“, která byla řádně kolaudována Kolaudačním rozhodnutím vydaným Odborem výstavby a územního plánování ONV Brno V dne 8. 10. 1980 pod č.j. 2059/80 (kolaudaci předcházely zkušební provoz a souhlas k trvalému užívání objektu ze dne 26.6.1980),*
- b) *pozemek p. č. 840/1 o výměře 434 m², způsob využití ostatní dopravní plocha ke dni 31. 10. 2021*
- c) *pozemek p. č. 834/4 o výměře 398 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 581 způsob využití občanská vybavenost, na adrese Sportovní č.or. 4a, včetně této budovy,*

- d) pozemek p. č. 834/5 o výměře 1219 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 582 způsob využití občanská vybavenost na adrese Sportovní č.or. 4b, včetně této budovy,
- e) pozemek p.č. 834/6, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 516 m² vše v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Zákres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
- přičemž výše uvedené nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství předal Vlastník Provozovateli k provozování Předávacím protokolem při uzavření Smlouvy o provozování blíže popsané v bodě 3. Úvodních ustanovení a prohlášení.

Součástmi a příslušenstvím se rozumí věci a technologie, které jsou zabudovány ve výše uvedené nemovitosti (jsou její součástí) a movité věci nebo jejich soubor tvořících vybavení plaveckého stadionu a které Vlastník předal nebo předá Provozovateli, a specifikované v příloze č. 2 (seznam majetku), který bude každoročně aktualizován na základě prováděné inventarizace Vlastníkem,
(dále jen „**plavecký stadion**“ nebo „**Městský plavecký stadion Lužánky**“ nebo také „**předmět provozování**“ či „**předmět smlouvy**“).“

4. Mění se znění Přílohy č. 1 Smlouvy, a to tak, že se Příloha č. 1 v původním znění ruší a je nahrazena Přílohou č. 1 v nové verzi tak, jak je připojena k tomuto Dodatku č. 1. Změna znění Přílohy č. 1 se stává platnou a účinnou vstupem tohoto Dodatku č. 1 v účinnost.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, splňuje-li náležitosti pro to nutné.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž jeden obdrží vlastník a jeden provozovatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

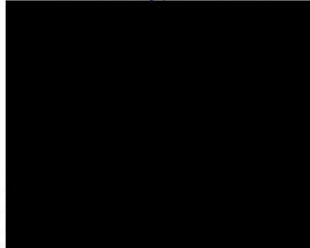
Přílohy: Příloha č. 1 – Zákres Městského plaveckého stadionu do katastrální mapy

Doložka: Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/177 konané dne 20. 10. 2021.

V Brně dne 1. 11. 2021



.....
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.



.....
Ing. David Trllo, místopředseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne 1. 11. 2021



.....
za Statutární město Brno
Mgr. [redacted], vedoucí OS MMB

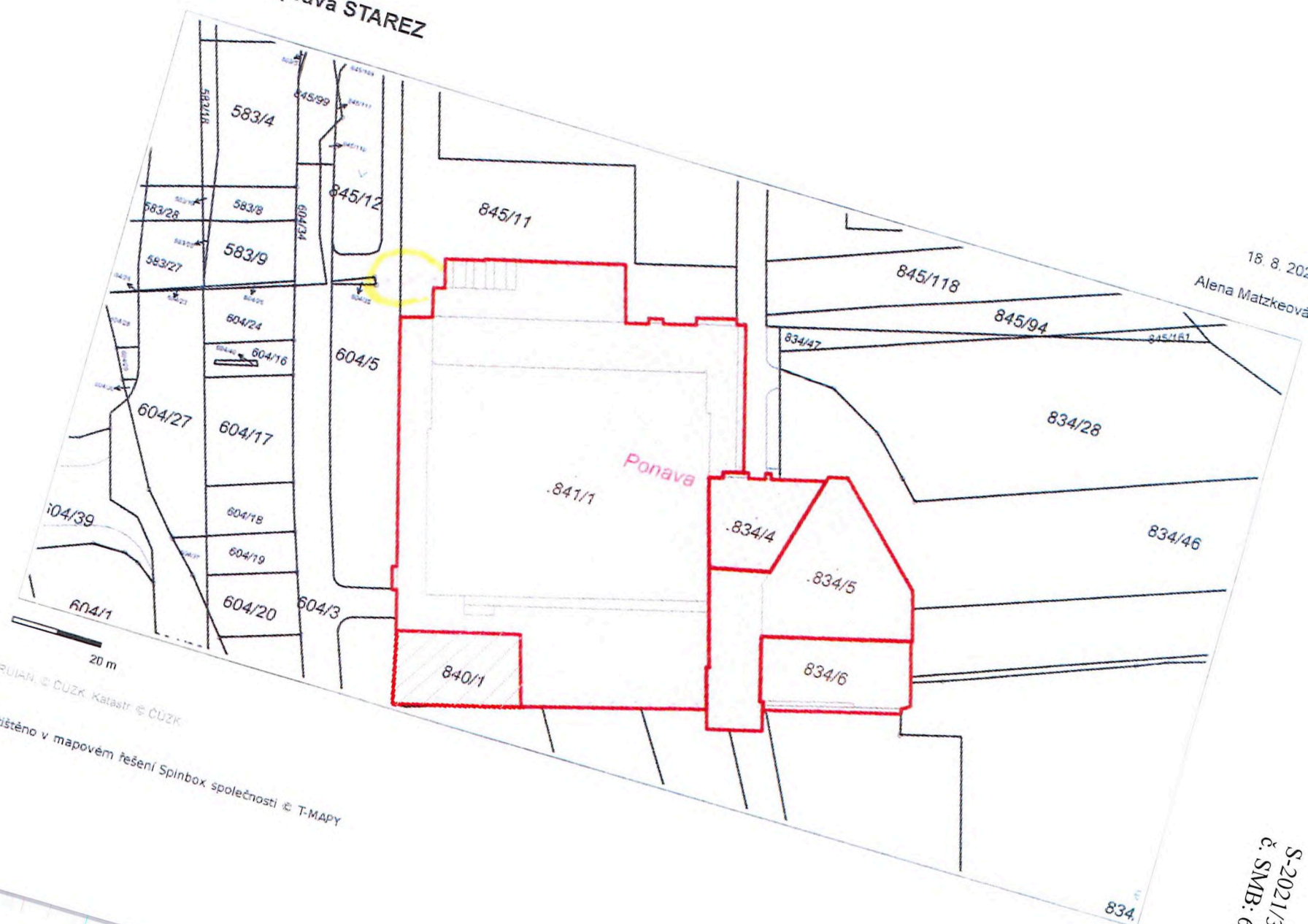


Příloha č. 1 – zákres MPSL v katastrální mapě



správa STAREZ

5



18. 8. 2021
Alena Matzkeová

20 m
RUIAN, © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

834
1 : 944

S-2021/339/1000
č. SMB: 6720174824/01