



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2021/MaI/000276/SML

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651
Komerční banka a.s.
1322781/0100

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60880
Spojení (telefon, email)

CIVIL PROJECTS s.r.o.,

Malý Koloredov 2377, 738 01 Frýdek - Místek
Ing. Zdeněk Loup, jednatelem společnosti
24306606
CZ 24306606
Fio banka a.s.
2100272547 / 2010
552302600, civil@civil.cz

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne
smlouvu o dílo

na zpracování společné dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby s názvem akce s názvem „ŠROUBOVICE, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ZELENĚ“.

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je **zpracování společné dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby s názvem „ŠROUBOVICE, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ZELENĚ“**, dle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění a ve znění pozdějších předpisů. Součástí zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby s názvem, bude stanovení nákladu stavby dle podrobného položkového rozpočtu, členěného na jednotlivé objekty. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné projekční podklady pro vydání stavebního povolení, rozpočty pro možný výběr zhotovitele stavby a podklady pro realizaci stavby.

1.2 Při plnění předmětu veřejné zakázky má zhotovitel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek zhotovitele s objednatelem – minimálně 1x při zahájení prací a 1x před ukončením prací, a dále dle potřeby a po předchozí domluvě smluvních stran.

1.3 Součástí díla není projektová dokumentace žádných jiných inženýrských sítí vyjma odvodnění a veřejného osvětlení v rozsahu dle Nabídky z 11.10.2021, která je přílohou této smlouvy, ani projektová dokumentace případných vynucených přeložek stávajících inženýrských sítí.

1.4 Součástí díla je částečná inženýrská činnost (IČ), součástí díla není inženýrská činnost majetkoprávního charakteru (kupní smlouvy, darovací smlouvy, zřízení věcných břemen, souhlasy s napojením apod.), součástí budou případně pouze podklady (situace) pro tato jednání.

1.5 Projektová dokumentace na zpracování společné dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby bude předána zhotovitelem objednateli v sídle objednatele, a to v počtu:

- v elektronické podobě - 1x CD s projektem ve formátu .pdf a rozpočtem
1x CD s projektem ve formát .pdf a výkazem výměr
- 6x svazek v papírové podobě opatřené autorizačním razítkem (3x s rozpočtem stavby, 3x s výkazem výměr)
- rozpočtová část bude zpracována ve formátu .pdf a .xls a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .unixml, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru

O předání a převzetí projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně a kompletně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

1.6 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

1.7 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

1.8 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

1.9 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení a předání díla a objednatel se zavazuje

k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

II. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Doba provedení díla je 22 týdnů od uzavření této smlouvy.

2.2 Dohodnutý termín předpokládá vydání koordinovaného vyjádření ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti a také dodržení termínu 30 dnů od ostatních dotčených orgánů státní správy a samosprávy (DOSS) a správců technické infrastruktury (STI) od podání žádosti. V případě, že nebudou tyto lhůty ze strany DOSS a STI dodrženy bude o toto zpoždění prodloužen termín plnění díla.

III. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za zpracování společné dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby s názvem akce s názvem „ŠROUBOVICE, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ POCHY A ZELENĚ“, činí:

Cena bez DPH	330.000,00,- Kč
DPH 21% celkem	69.300,00,- Kč
Cena včetně DPH	399.300,00,- Kč

3.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 3.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy ve stanovených termínech plnění. Součástí ceny díla nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

3.3 V rámci provedení díla se nepředpokládá provádění vytýčení stávajících inženýrských sítí, součástí ceny díla tak není cena za případné vytýčení stávajících inženýrských sítí.

3.4 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

3.5 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatel předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. I bodu 1.6 této smlouvy.

3.6 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

3.7 Cena Díla bude Objednatel Zhotoviteli zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po předání zpracované projektové dokumentace, která budou objednateli řádně předána dle bodu 1.3 této smlouvy.

3.8 Splatnost faktury je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatel. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitel.

3.9 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel

důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

IV. ODPOVĚDNOST ZA VADY

4.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

4.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem závazným podkladem pro zhotovení stavby „ŠROUBOVICE, ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ POCHY A ZELENĚ“. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu pěti let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

4.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

4.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

4.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

4.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škody), a to po celou dobu záruky dle bodu 4.2 této smlouvy s minimálním limitem pojistné částky 1.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

6.1 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

6.2 Potřebná součinnost zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy nemá vliv na cenu díla dle čl. III. této smlouvy, když tato součinnost je v ceně díla již zahrnuta.

VII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

7.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

7.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

7.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit.

VIII. LICENCE

8.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.

8.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

8.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

9.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

9.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 15.10.2021, usnesením č. 76/2.3

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 10.11.2021

Ve Frýdku-Místku 10.11.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová, v.r.
starostka města

.....
Ing. Zdeněk Loup, v.r.
jednatel společnosti

příloha: cenová nabídka