

WHITE & CASE

Dohoda o zániku a ukončení

mezi

C-Energy Planá s.r.o.
jakožto Dlužníkem

a

Česká spořitelna, a.s.
jakožto Agentem úvěrů a Agentem pro zajištění

a

Česká spořitelna, a.s.
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Raiffeisenbank a.s.
jakožto Věřiteli a Poskytovateli hedgingových obchodů

a

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

White & Case, s.r.o., advokátní kancelář
Na příkopě 854/14, Nové Město
110 00 Praha 1
Česká republika

Tato dohoda o zániku a ukončení (dále jen „Dohoda“) se uzavírá mezi:

- (1) **C-Energy Planá s.r.o.**, se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí, IČ: 251 06 481, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 10103 (dále jen „**Dlužník**“);
- (2) **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČ: 452 44 782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171 (dále jen „**ČS**“ nebo „**Agent úvěrů**“);
- (3) **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČ: 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3608 (dále jen „**UCB**“);
- (4) **Raiffeisenbank a.s.**, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 492 40 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2051 (dále jen „**RB**“);
- (5) **Česká republika - Ministerstvo životního prostředí**, se sídlem Vršovická 1442/65, Praha 10 - 100 10, IČ: 00164801 (dále jen „**MŽP**“);

(Dlužník, ČS, UCB, RB a MŽP společně dále také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 17. září 2018 byla mezi Dlužníkem jakožto dlužníkem, ČS jakožto aranžérem, agentem úvěrů, agentem pro zajištění, věřitelem a poskytovatelem hedgingových obchodů, UCB jakožto aranžérem, věřitelem a poskytovatelem hedgingových obchodů, RB jakožto aranžérem, věřitelem a poskytovatelem hedgingových obchodů uzavřena smlouva o úvěru, ve znění dodatků (dále jen „**Úvěrová smlouva**“);
- (B) Na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace ev. č. EDS/SMVS: 115D212001794, vydaného MŽP dne 18. listopadu 2013, ve znění pozdějších změn (dále jen „**Rozhodnutí o poskytnutí dotace**“), byla Dlužníkovi jako příjemci poskytnuta dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí v celkové výši 297.656.700 Kč (dále jen „**Investiční dotace**“);
- (C) V souvislosti s Úvěrovou smlouvou a Rozhodnutím o poskytnutí dotace byla uzavřena, mimo jiné, dohoda o postupu při vymáhání a mezivěřitelská dohoda ze dne 19. října 2018 uzavřená mezi Dlužníkem jakožto dlužníkem, ČS jakožto agentem úvěrů, agentem pro zajištění, věřitelem a poskytovatelem hedgingových obchodů, UCB jakožto věřitelem a poskytovatelem hedgingových obchodů, RB jakožto věřitelem a poskytovatelem hedgingových obchodů a MŽP (dále jen „**Mezivěřitelská dohoda**“);
- (D) V souvislosti s Mezivěřitelskou dohodou byly uzavřeny, mimo jiné, následující smlouvy:
 - (i) zástavní smlouva k movitým věcem ve formě notářského zápisu JUDr. Romana Bláhy, notáře se sídlem v Havlíčkově Brodě pod č. NZ 1392/2018 ze dne 25. října 2018 mezi Dlužníkem jakožto zástavcem a ČS jakožto zástavním věřitelem (dále jen „**Zástavní smlouva k movitým věcem**“); a
 - (ii) smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 29. října 2018 mezi Dlužníkem jakožto zástavcem a ČS jakožto zástavním věřitelem (dále jen „**Zástavní smlouva k nemovitým věcem**“); a
- (E) Smluvní strany si přejí ukončit Mezivěřitelskou dohodu, Zástavní smlouvu k movitým věcem a Zástavní smlouvu k nemovitým věcem a všechna práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá na jejich základě.

Se Smluvní strany dohodly takto:

1. Zánik Mezivěřitelské dohody

- (a) Smluvní strany sjednávají, že pokud neinformuje žádná ze Smluvních stran Agentu úvěřů o tom, že ke dni 30. listopadu 2021 (dále jen „**Rozhodný den**“):
 - (i) MŽP eviduje pohledávku za Dlužníkem na základě nebo v souvislosti s Rozhodnutím o poskytnutí dotace a/nebo Investiční dotací; a/nebo
 - (ii) trvá porušení Rozhodnutí o poskytnutí dotace a/nebo jiných podmínek, na jejichž základě byla poskytnuta Investiční dotace, ze strany Dlužníka,

Mezivěřitelská dohoda a všechna práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá na jejím základě bez dalšího zaniknou k Rozhodnému dni.

- (b) O zániku Mezivěřitelské dohody a všech práv a povinností Smluvních stran vzniklých na jejím základě v souladu s odstavcem (a) výše informuje Agent úvěřů neprodleně ostatní Smluvní strany.

2. Zánik zástavních smluv

2.1 Zástavní smlouva k movitým věcem

- (a) S účinností ke dni zániku Mezivěřitelské dohody v souladu s článkem 1 (*Zánik Mezivěřitelské dohody*) se Zástavní věřitel, jakožto zástavní věřitel, tímto vzdává v souladu ustanovením § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zástavního práva zřízeného ve prospěch Zástavního věřitele na základě Zástavní smlouvy k movitým věcem.
- (b) Smluvní strany uznávají, berou na vědomí a souhlasí s tím, že v důsledku vzdání se zástavního práva uvedeného v odstavci (a) zástavní právo vzniklé na základě Zástavní smlouvy k movitým věcem zanikne a přestane existovat okamžikem zániku Mezivěřitelské dohody v souladu s článkem 1 (*Zánik Mezivěřitelské dohody*).
- (c) Dlužník a ČS sjednávají, že Zástavní smlouva k movitým věcem a všechna jejich práva a povinnosti vzniklá na jejím základě včetně všech věcných práv (jiných než zástavního práva uvedeného v odstavci (a) výše) zanikají okamžikem zániku Mezivěřitelské dohody v souladu s článkem 1 (*Zánik Mezivěřitelské dohody*) a pozbývají všech dalších účinků.

2.2 Zástavní smlouva k nemovitým věcem

Smluvní strany uznávají, berou na vědomí a souhlasí s tím, že neprodleně po zániku Mezivěřitelské dohody v souladu s článkem 1 (*Zánik Mezivěřitelské dohody*) uzavřou ČS a Dlužník dohodu, na jejímž základě dojde k zániku zástavního práva a veškerých práv a povinností vzniklých na základě Zástavní smlouvy k nemovitým věcem, a to ve formě a obsahu podle vzoru uvedeného v příloze 1 (*Vzor dohody o ukončení Zástavní smlouvy k nemovitým věcem*).

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že si bez zbytečného odkladu poskytnou vzájemnou součinnost nezbytnou v souvislosti se zánikem Mezivěřitelské dohody, Zástavní smlouvy k movitým věcem a Zástavní smlouvy k nemovitým věcem.

3.2 Platnost a účinnost

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

3.3 Rozhodné právo

Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s českými právními předpisy.

3.4 Částečná neplatnost

Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli práva, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody, ani platnost a vymahatelnost tohoto ustanovení podle jakéhokoli jiného práva.

3.5 Definované pojmy

Pakliže z kontextu nevyplývá něco jiného, pojmy s velkým počátečním písmenem zde nedefinované mají význam, který jim byl přiřazen v Mezivěřitelské dohodě.

3.6 Stejnopisy

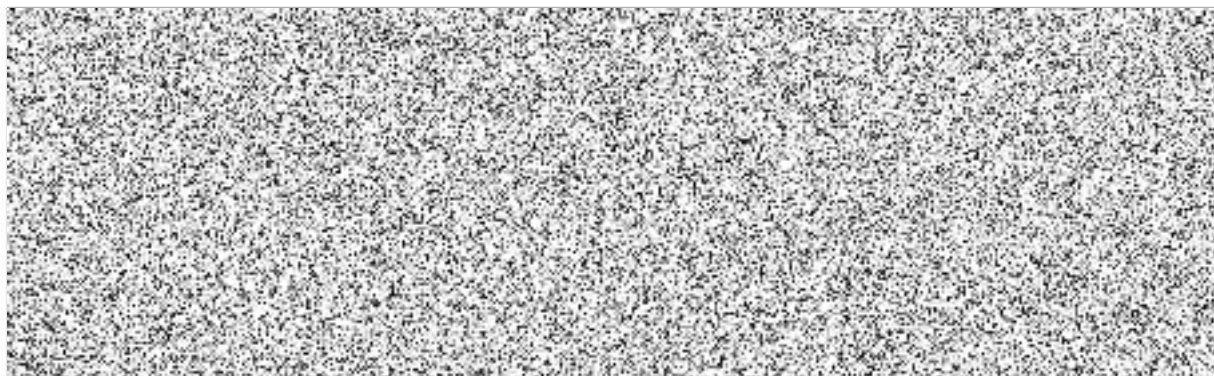
Tato Dohoda je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zbývající vyhotovení bude použito pro účely výmazu zástavního práva a dalších věcných práv z rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR.

<podpisová strana následuje>

NA DŮKAZ ČEHOŽ podepisují oprávnění zástupci Smluvních stran tuto Dohodu v den uvedený níže.

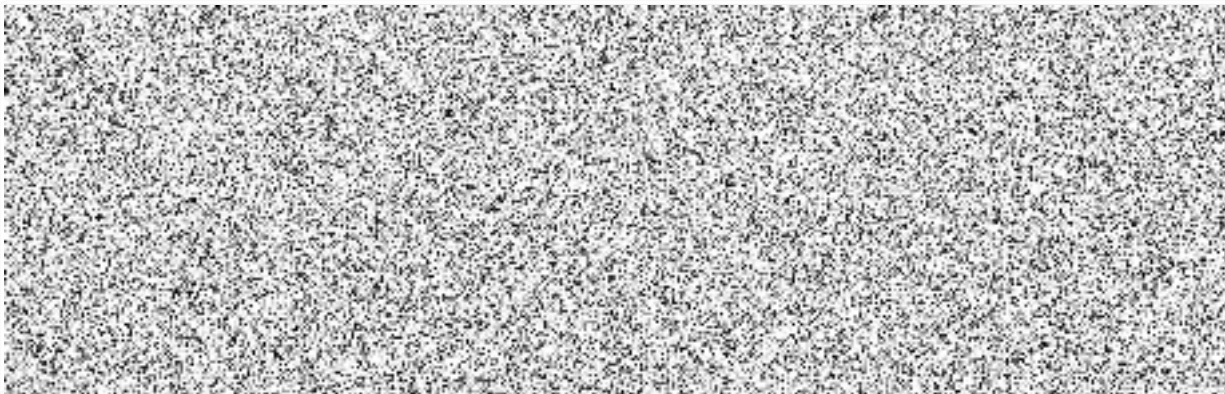
C-Energy Planá s.r.o.

jakožto Dlužník



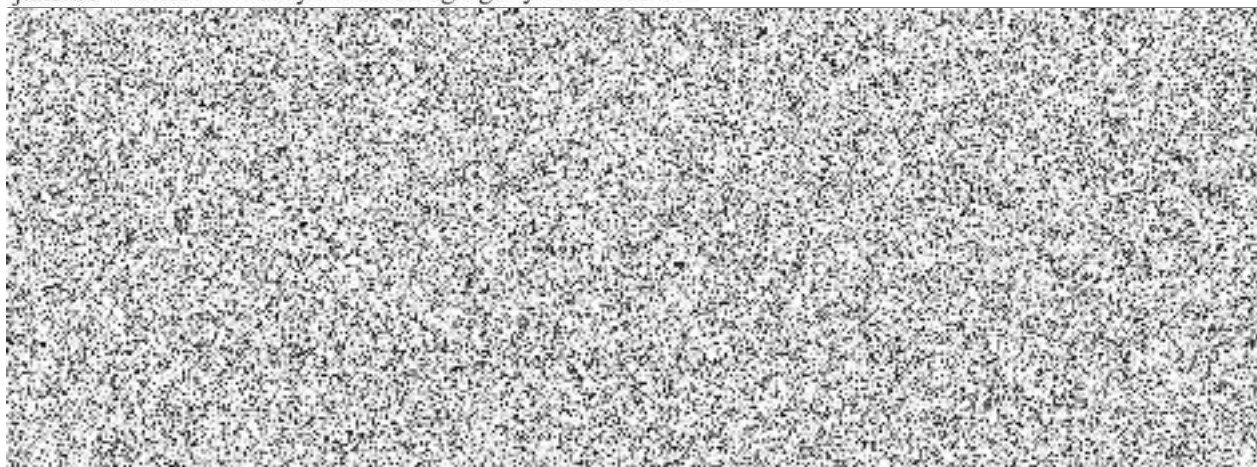
Česká spořitelna, a.s.

jakožto Věřitel 1, Agent úvěrů, Agent pro zajištění a Poskytovatel hedgingových obchodů 1



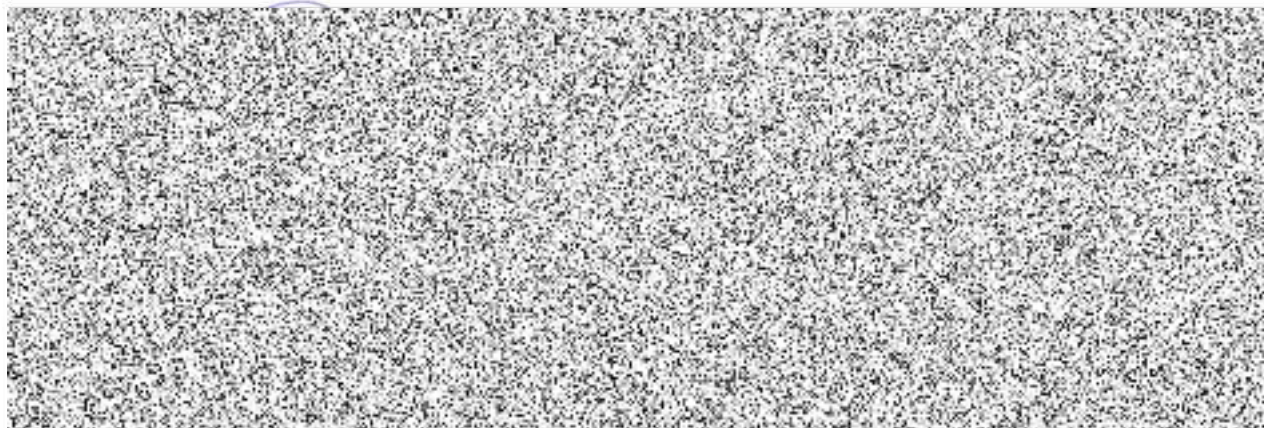
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

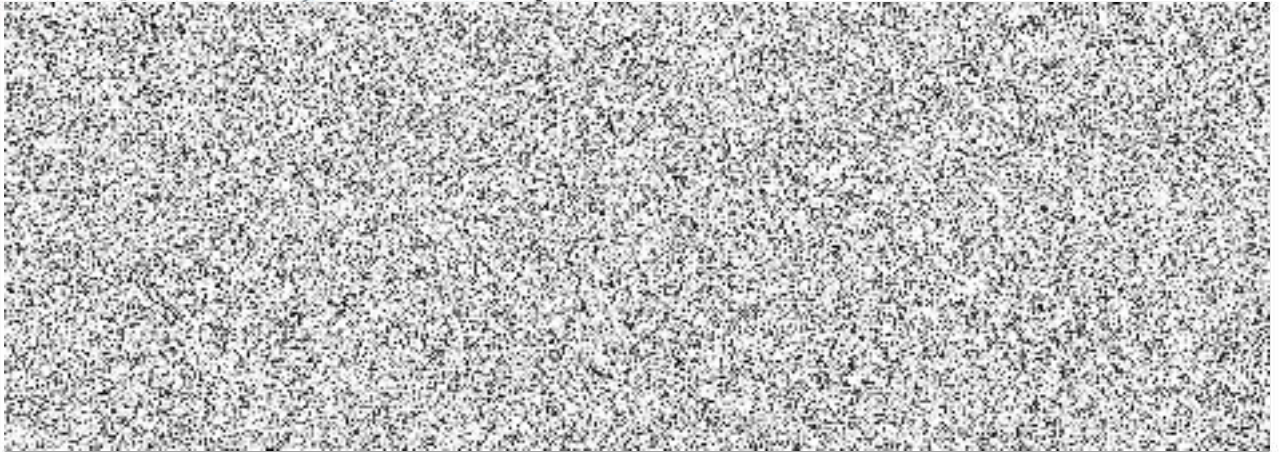
jakožto Věřitel 2 a Poskytovatel hedgingových obchodů 2



Raiffeisenbank a.s.

jakožto Věřitel 3 a Poskytovatel hedgingových obchodů 3





Příloha 1

Vzor dohody o ukončení Zástavní smlouvy k nemovitým věcem

Vzdání se zástavního práva a dohoda o zániku zákazu zcizení a zatížení k nemovitým věcem

(dále jen „Potvrzení a dohoda“)

Mezi:

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČ: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171 (dále jen „**Zástavní věřitel**“); a

C-Energy Planá s.r.o., se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí, IČ: 251 06 481, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 10103 (dále jen „**Zástavce**“).

Zástavní věřitel a Zástavce tímto odkazují na smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 29. října 2018 uzavřenou mezi Zástavcem jako zástavcem a Zástavním věřitelem jako zástavním věřitelem (dále jen „**Zástavní smlouva**“), na jejímž základě byly zřízeny:

- (a) **zástavní právo**, včetně závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, s právními účinky vkladu ke dni 30. října 2018, k níže uvedeným nemovitým věcem, a zapsáno do katastru nemovitostí pod číslem vkladu **V-7895/2018-308**:
- (i) stavbě bez č.p., umístěné na pozemku parc. č. 1579/1;
 - (ii) pozemku parc. č. 1579/1 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba);
 - (iii) pozemku parc. č. 1579/2 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, adminis.);
 - (iv) pozemku parc. č. 1581/1;
 - (v) pozemku parc. č. 1581/3;
 - (vi) pozemku parc. č. 1581/19;
 - (vii) pozemku parc. č. 1581/20 (součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.);
 - (viii) pozemku parc. č. 1581/21 (součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.);
 - (ix) pozemku parc. č. 1581/23;
 - (x) pozemku parc. č. 1581/24;
 - (xi) pozemku parc. č. 1581/25 (součástí je stavba bez čp/če, výroba);
 - (xii) pozemku parc. č. 1581/26;
 - (xiii) pozemku parc. č. 1581/27;
 - (xiv) pozemku parc. č. 1581/28;
 - (xv) pozemku parc. č. 1581/29;
 - (xvi) pozemku parc. č. 1581/30;

- (xvii) pozemku parc. č. 1581/31;
- (xviii) pozemku parc. č. 1581/32;
- (xix) pozemku parc. č. 1581/38;
- (xx) pozemku parc. č. 1581/39 (součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.);
- (xxi) pozemku parc. č. 1581/40 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. obj.); a
- (xxii) pozemku parc. č. 1581/41 (na pozemku stojí stavba č.p. 748, tech. vyb.),

vše v katastrálním území Planá nad Lužnicí, obec Planá nad Lužnicí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 2060 (dále jen „**Zástavní právo**“); a

- (b) **zákaz zcizení a zatížení**, který byl zřízen ve prospěch Zástavního věřitele, s právními účinky vkladu ke dni 30. října 2018, k níže uvedeným nemovitým věcem, a zapsáno do katastru nemovitostí pod číslem vkladu **V-7895/2018-308**:

- (i) stavbě bez č.p., umístěné na pozemku parc. č. 1579/1;
- (ii) pozemku parc. č. 1579/1 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba);
- (iii) pozemku parc. č. 1579/2 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, adminis.);
- (iv) pozemku parc. č. 1581/1;
- (v) pozemku parc. č. 1581/3;
- (vi) pozemku parc. č. 1581/19;
- (vii) pozemku parc. č. 1581/20 (součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.);
- (viii) pozemku parc. č. 1581/21 (součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.);
- (ix) pozemku parc. č. 1581/23;
- (x) pozemku parc. č. 1581/24;
- (xi) pozemku parc. č. 1581/25 (součástí je stavba bez čp/če, výroba);
- (xii) pozemku parc. č. 1581/26;
- (xiii) pozemku parc. č. 1581/27;
- (xiv) pozemku parc. č. 1581/28;
- (xv) pozemku parc. č. 1581/29;
- (xvi) pozemku parc. č. 1581/30;
- (xvii) pozemku parc. č. 1581/31;
- (xviii) pozemku parc. č. 1581/32;
- (xix) pozemku parc. č. 1581/38;
- (xx) pozemku parc. č. 1581/39 (součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.);
- (xxi) pozemku parc. č. 1581/40 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. obj.); a
- (xxii) pozemku parc. č. 1581/41 (na pozemku stojí stavba č.p. 748, tech. vyb.),

vše v katastrálním území Planá nad Lužnicí, obec Planá nad Lužnicí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 2060 (dále jen „**Zákaz**“).

Zástavní věřitel se tímto ve smyslu ustanovení § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) vzdává Zástavního práva s účinností k okamžiku podpisu tohoto Potvrzení a dohody. Zástavní věřitel tímto výslovně potvrzuje, že Zástavní právo zaniklo v důsledku vzdání se zástavního práva ve smyslu § 1377 odst. 1 písm. b) Občanského zákoníku.

Zástavní věřitel a Zástavce se tímto ve smyslu ustanovení § 1981 Občanského zákoníku dohodli a výslovně souhlasí s tím, že **Zákaz** s účinností ode dne podpisu tohoto Potvrzení a dohody zaniká. Zástavní věřitel výslovně potvrzuje, že **Zákaz** zanikl v důsledku dohody ve smyslu ustanovení § 1981 Občanského zákoníku.

Zástavní věřitel tímto souhlasí s výmazem Zástavního práva a **Zákazu** z katastru nemovitostí.

Toto Potvrzení a dohoda slouží jako potvrzení Zástavního věřitele o zániku práv dle § 66 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.

Toto Potvrzení a dohoda se uzavírá pro účely výmazu Zástavního práva a **Zákazu** z katastru nemovitostí. Zástavní věřitel souhlasí, aby Zástavce podal na základě tohoto Potvrzení a dohody příslušné návrhy a učinil další kroky nutné v řízeních ve věci výmazu výše uvedených práv z katastru nemovitostí.

Zástavní věřitel a Zástavce si sjednávají, že Zástavní smlouva a všechna práva a povinnosti Zástavního věřitele a Zástavce vzniklá na jejím základě a dosud nezaniklá, zanikají okamžikem účinnosti tohoto Potvrzení a dohody a pozbývají všech dalších účinků.

V _____, dne _____

Česká spořitelna, a.s.

jakožto Zástavní věřitel

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

V _____, dne _____

C-Energy Planá s.r.o.

jakožto Zástavce

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: