

SMLOUVA o provádění úklidových prací

Smluvní strany

Obchodní firma nebo název: **Dům Kněžny Emmy – domov pro seniory**
IČ: 705 66 241
Sídlo / místo podnikání: **Kojetická 1414
277 11 Neratovice**
Zastoupená: **Mgr. Jaroslavou Vítovou, ředitelkou**
Kontakt
(dále jen „objednatel“): tel: 315 630 533
email: vitova@demmy.cz

a

IF FACILITY a.s.

se sídlem: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4,
zastoupená: Josefem Dreiseitlem, předsedou představenstva a
Zuzanou Kubíčkovou, členem představenstva,
IČO: 277 20 152,
DIČ: CZ27720152,
společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze dne 09. 03. 2007 pod spisovou značkou
B19048,
bankovní spojení: č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) následující smlouvu:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby a práce v objektu – Dům Kněžny Emmy-domov pro seniory na adrese **Kojetická 1414, 277 11 Neratovice** způsobem a v rozsahu, který je popsán v přílohách č. 1, č.2 a č.3.

1.2. Objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek vymíněných v této smlouvě.

J

Článek 2.

Cena a platební podmínky

2.1. Cenu za služby provedené na základě této smlouvy v období její účinnosti (tj. celkem za 24 měsíců) sjednávají smluvní strany ve výši 1 203 556,46 Kč bez DPH. Výše DPH ze sjednané částky činí 252 746, 84 Kč; cena včetně DPH tak činí celkem 1 456 303,30 Kč.

2.2. Smluvní cena zahrnuje rozsah, objem, způsob a frekvenci úklidových prací uvedených v přílohách č.1; č.2; č.3 této smlouvy, včetně spotřeby čisticích a úklidových pomůcek a prostředků nutných k řádnému úklidu, igelitových sáčků do odpadkových košů a pytlů na shromažďování odpadu. V ceně nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování do všech sociálních zařízení v uklízeném objektu. Hygienické potřeby a náplně do zásobníků uvedené výše dodává na své náklady objednatel, stejně jako vodu a energii potřebné k provádění úklidu.

2.3. Objednatel bude hradit cenu služeb v měsíčních platbách odpovídajících 1/24 ceny uvedené v odst. 2.1 za služby dodané v předcházejícím měsíci. Objednatel se zavazuje platit za provedené služby bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený výše, a to na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2.4. Nebude-li úklid prováděn zhotovitelem po dobu celého kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané ceny odpovídající počtu dnů, v nichž úklid probíhal.

2.5. Sjednanou cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Změna výše DPH není důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

Článek 3.

Doba plnění

3.1. Úklidové práce bude možno realizovat ve všedních dnech v době od 06.00 hod. do 18.00 hod., ve dnech pracovního volna, klidu a státních svátků od 06.00 do 18.00 hodin.

3.2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené k plnění došlo k jeho faktickému znemožnění z důvodů zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nejsou smluvní strany v důsledku takové události v prodlení.

Článek 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Zhotovitel je povinen provádět úklid podle této smlouvy (resp. jejích příloh) pečlivě, řádně a včas, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách za minimálního obtěžování uživatelů objektu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění úklidu podle této smlouvy.

4.2. Zhotovitel je povinen při provádění úklidu zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí – zachovávat hygienickou, desinfekční a ekologickou kázeň.

4.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné shromažďování a třídění odpadu v souladu s provozními instrukcemi o nakládání s odpady, s nimiž byl seznámen. Objednatel určí v místě plnění kontejnery, do nichž bude odpad umístován; likvidace odpadu není povinností zhotovitele.

4.4. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění úklidu v prostorách pracoviště tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, jeho zaměstnanců a klientů.

4.5. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany a další obecně závazné předpisy svými pracovníky; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži zhotovitele; pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

4.6. Zhotovitel se zavazuje předložit na začátku plnění zakázky jmenový seznam svých pracovníků provádějících úklid pro potřeby evidence objednatele a tento seznam aktualizovat v případě změny osoby provádějící úklid na daném objektu. Pracovníci dodavatele jsou povinni během výkonu předmětných prací a při pohybu v objektu DKE za tímto účelem, viditelně nosit jmenovku, která bude obsahovat čitelnou identifikaci zaměstnance a označení (logo, název) zaměstnavatele. Musí být upravení, vybavení čistým a jednotným pracovním oděvem v dostatečném množství pro možnost převlečení v případě znečištění a řádnou pracovní obuví.

4.7. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám. Zhotovitel je povinen při uzavírání této smlouvy a dále kdykoliv na výzvu objednatele existenci tohoto pojištění prokázat.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit provádění úklidu výlučně osobami, které hovoří a rozumí česky.

4.9. Zhotovitel je povinen při provádění úklidu přihlížet k zájmům klientů objednatele, zejména k zájmu na zachování jejich soukromí a ochraně osobních údajů. Zhotovitel v tomto ohledu odpovídá za jednání svých zaměstnanců provádějících úklid.

4.10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním smluvních povinností dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící úklid v prostorách domova seniorů. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije na případy, kdy je sdělení takových informací účelné nebo nutné k řádnému plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.

4.11. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid vlastním technickým zařízením a prostředky; objednatel poskytne k jejich uskladnění, jakož i k uskladnění dalších úklidových prostředků a pomůcek zhotovitele, uzamykatelné skladovací prostory a v případě potřeby umožní umístění pračky zhotovitele v objektu a zajistí její připojení na inženýrské sítě. Zhotovitel bude část

závazku plnit prostřednictvím subdodavatelů – viz čestné prohlášení o akceptaci dalších závazných podmínek výběrového řízení.

4.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad čisticí a úklidové pomůcky (zejména úklidové vozíky se dvěma kbelíky, ždímačem mopů a odkládacími plochami na čisté a špinavé mopy) a prostředky nutné k řádnému úklidu, igelitové sáčky do odpadkových košů a pytle na shromažďování odpadu. Objednatel se zavazuje na svůj náklad zajistit dodávku toaletního papíru, jednorázových papírových ručníků a mýdla. Zhotovitel bude respektovat používání výměnných mopů pro ruční vytírání s tím, že garantuje povinnost tyto mopy pravidelně prát strojním způsobem.

4.13. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie a sdělit zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému plnění. Objednatel se dále zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelné šatní prostory pro úschovu osobních věcí pracovníků zhotovitele.

4.14. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zaměstnancům zhotovitele ve stanovené době pro provádění úklidu do všech uklízených prostor specifikovaných v této smlouvě (resp. jejích přílohách). Zaměstnanci objednatele jsou povinni z bezpečnostních důvodů evidovat svůj příchod a odchod z a do objektu DKE v Knize přítomnosti zaměstnanců úklidové firmy, která je uložena na recepci DKE.

4.15. Objednatel je povinen oznámit v přiměřeném předstihu zhotoviteli provozní změny, které budou mít vliv na provádění úklidu. Zhotovitel je povinen svou činnost těmto změnám přizpůsobit tak, aby provádění úklidu v dostatečné kvalitě zajistil.

4.16. Objednatel je oprávněn z důležitých a prokazatelných důvodů požadovat výměnu pracovníků zhotovitele provádějících úklid; v takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu pracovníka nejpozději do sedmi dnů od doručení žádosti objednatele.

4.17. Zhotovitel bude provádět kontroly kvality úklidů. Systém bude založen na principu pravidelných (2x měsíčně) a náhodných kontrol kvality úklidů, o kterých bude veden písemný protokol obsahující zjištěné závady a nedostatky, včetně termínů jejich odstranění. Ze strany objednatele může být vyžádána společná kontrola za přítomnosti vedoucího pracovníka DKE.

4.18 Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti a dále jednu uzamykatelnou šatnu se základním vybavením vyhrazenou pro zaměstnance úklidové firmy.

Článek 5.

Reklamac

5.1. Zhotovitel vede knihu reklamací, která bude uložena v recepci DKE. Zjistí-li objednatel nedostatky v jakosti a vlastnostech plnění, zaznamená tuto skutečnost do knihy reklamací a vyzoomí o tom neprodleně zhotovitele.

5.2. Každý zaznamenaný nedostatek bude stranami projednán; datum projednání se vyznačí v knize reklamací. Bude-li záznam stranami shledán za opodstatněný, vyznačí se do knihy reklamací rovněž lhůta k odstranění nedostatku; po dobu trvání této lhůty není zhotovitel v prodlení s plněním smluvních povinností. Zhotovitel je povinen zjednat v dané lhůtě

nápravu; není-li zjednána náprava z objektivních příčin možné, poskytne zhotovitel objednateli odpovídající slevu z kupní ceny v souladu s účinnými ustanoveními NOZ.

Článek 6.

Sankční ustanovení

6.1. Při prodlení objednatele se zaplacením částky dle odst. 2.3, na niž byl vystaven daňový doklad (faktura), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

6.2. Zhotovitel se zavazuje při prokázaném nedodržení termínů plnění dle této smlouvy (resp. jejích příloh) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Chce-li však objednatel právo na smluvní pokutu uplatnit, je povinen na vzniknutí prodlení zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu po tom, co se o této skutečnosti dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl.

6.3. Smluvní pokutu či úrok z prodlení dle tohoto článku uhradí strana k tomu povinná do 30 dnů od doručení výzvy k uhrazení.

6.4. Není-li dále stanoveno jinak, lze od smlouvy odstoupit z důvodů a za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními NOZ. Od smlouvy lze odstoupit výlučně s účinky **ex nunc**, práva a povinnosti stran vzniklá před odstoupením nejsou odstoupením dotčena. Odstoupení od smlouvy je nutné učinit v písemné formě.

6.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže by bylo na dodavatele vyhlášeno insolvenční řízení nebo návrh na insolvenční řízení byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němu bylo povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa.

6.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy desátým kalendářním dnem po doručení odstoupení zhotoviteli.

6.7. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit pro zvlášť závažné porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení v takovém případě nastávají třicátým kalendářním dnem od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Za zvlášť závažné porušení smluvních povinností se považují zejména:

- a) prodlení objednatele se zaplacením fakturované ceny, které trvá déle než 30 dnů,
- b) porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle této smlouvy,
- c) nejméně pět oprávněných reklamací v průběhu jednoho kalendářního měsíce, přičemž reklamací,
- d) úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele nebo klientů a zaměstnanců objednatele.

Článek 7.

Kontaktní osoby

7.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou k okamžiku podpisu této smlouvy oprávněni jednat:

Za objednatele:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslava Vítová, ředitelka; email: vitova@demmy.cz
- b) ve věcech technických a ve věcech kontroly úklidu: Ing. Jaroslav Látal, Dis.,

Za zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních: Josef Dreiseitl, ředitel společnosti; tel.: 602 765 124, email: dreiseitl@iffacility.cz
- b) ve věcech provozních (kontroly úklidu): Marcela Bendová – regionální manažerka

7.2. Osoba ve věci provozní je oprávněná jednat jménem zhotovitele a objednatele, sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.

7.3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v tomto článku, se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

Článek 8.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

8.1. Tato smlouva se sjednává na **dobu určitou** s účinností od 01. 04. 2017 do 31. 03. 2019.

8.2. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu kteroukoliv smluvní stranou.

8.3. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět pro objednatele plnění dle této smlouvy a objednatel je povinen za toto plnění řádně platit dohodnutou cenu podle této smlouvy.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Změny v obsahu této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

9.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace zakázky
- Příloha č. 2 – Desinfekční program
- Příloha č. 3 – Rozsah a popis požadovaných prací

7-

9.3 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

9.5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné nebo se neplatným či neúčinným stane, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě vynasnaží nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9.6. Pokud se v této smlouvě používají výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu, vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel nebo objednatel ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 NOZ odkázal jakýmkoliv způsobem na (své) obchodní podmínky; zhotovitel/objednatel není vázán žádnými obchodními podmínkami předloženými druhou smluvní stranou.

9.8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky s dodatkem nebo odchylkou a považuje se za novou nabídku.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči nim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.

9.10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy lze převádět na třetí osobu jen se souhlasem druhé smluvní strany.

V Neratovicích dne: 31. 2017

V Praze dne: 29. 03. 2017

Ja

Pokoje klientů

č. položky	č. místnosti	Typ prostoru	Myti povrchu										Poznámka	
			plocha chodba [m ²]	typ povrchu podlahy	plocha WC [m ²]	typ povrchu podlahy	plocha pokoj [m ²]	typ povrchu podlahy	obklad stěn WC,koupeľna [m ²]	Σ	černost denní	černost týdní		černost měsíční
1. patro														
1	103	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
2	104	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
3	105	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
4	106	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
5	107	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
6	108	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
7	111	kancelář	4,7	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	14,35	plovoucí podlaha	16	37,95		1	4	1x týdně
8	111	kancelář					12,5	plovoucí podlaha		12,5		1	4	1x týdně
9	112	pokoj A	4,8	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	14	plovoucí podlaha	16,5	38,2		3,5	14	obden
10	112	pokoj B					12,3	plovoucí podlaha		12,3		3,5	14	obden
11	113	pokoj A	6,8	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	17,6	plovoucí podlaha	16,5	43,8		3,5	14	obden
12	113	pokoj B					9	plovoucí podlaha		9		3,5	14	obden
13	116	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
14	117	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
15	118	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
16	119	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
17	120	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
18	121	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
19	122	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
20	123	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
	celkem		54,3		48,3		308,55		263,5	674,65				
2. patro														
21	203	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
22	204	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
23	205	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
24	206	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
25	207	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
26	208	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
27	211	pokoj A	4,7	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	14,35	plovoucí podlaha	16	37,95		3,5	14	obden
28	211	pokoj B					12,5	plovoucí podlaha		12,5		3,5	14	obden
29	212	pokoj A	4,8	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	14	plovoucí podlaha	16,5	38,2		3,5	14	obden
30	212	pokoj B					12,3	plovoucí podlaha		12,3		3,5	14	obden
31	213	pokoj A	6,8	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	17,6	plovoucí podlaha	16,5	43,8		3,5	14	obden
32	213	pokoj B					9	plovoucí podlaha		9		3,5	14	obden
33	216	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
34	217	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
35	218	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
36	219	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
37	220	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
38	221	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
39	222	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
40	223	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
	celkem		54,3		48,3		308,55		263,5	674,65				
3. patro														
41	303	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
42	304	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
43	305	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
44	306	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
45	307	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
46	308	pokoj	2,6	plovoucí podlaha	2,8	dlažba	16,8	plovoucí podlaha	15,75	37,95		3,5	14	obden
47	311	pokoj A	4,7	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	14,35	plovoucí podlaha	16	37,95		3,5	14	obden
48	311	pokoj B					12,5	plovoucí podlaha		12,5		3,5	14	obden
49	312	pokoj A	4,8	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	14	plovoucí podlaha	16,5	38,2		3,5	14	obden
50	312	pokoj B					12,3	plovoucí podlaha		12,3		3,5	14	obden
51	313	pokoj A	6,8	plovoucí podlaha	2,9	dlažba	17,6	plovoucí podlaha	16,5	43,8		3,5	14	obden
52	313	pokoj B					9	plovoucí podlaha		9		3,5	14	obden
53	316	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
54	317	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
55	318	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
56	319	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
57	320	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
58	321	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
59	322	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
60	323	pokoj	2,8	plovoucí podlaha	2,85	dlažba	16	plovoucí podlaha	15	36,65		3,5	14	obden
	celkem		54,3		48,3		308,55		263,5	674,65				

4. patro														
61	403	pokoj	2,6	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16,8	plovoucí podlahu	15,75	38,75		7	30,4	každý den
62	404	pokoj	2,6	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16,8	plovoucí podlahu	15,75	38,75		7	30,4	každý den
63	405	pokoj	2,6	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16,8	plovoucí podlahu	15,75	38,75		7	30,4	každý den
64	406	pokoj	2,6	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16,8	plovoucí podlahu	15,75	38,75		7	30,4	každý den
65	407	pokoj	2,6	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16,8	plovoucí podlahu	15,75	38,75		7	30,4	každý den
66	408	pokoj	2,6	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16,8	plovoucí podlahu	15,75	38,75		7	30,4	každý den
67	411	pokoj A	4,7	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	14,35	lino	16	38,65		7	30,4	každý den
68	411	pokoj B					12,5	lino		12,5		7	30,4	každý den
69	412	pokoj A	4,8	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	14	lino	16,5	38,9		7	30,4	každý den
70	412	pokoj B					12,3	plovoucí podlahu		12,3		7	30,4	každý den
71	413	pokoj A	6,8	lino	3,6	dlažba	14,3	plovoucí podlahu	16,5	41,2		7	30,4	každý den
72	413	pokoj B					11	plovoucí podlahu		11		7	30,4	každý den
73	416	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	37,4		7	30,4	každý den
74	417	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	37,4		7	30,4	každý den
75	418	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	2,85	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	36,65		7	30,4	každý den
76	419	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	2,85	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	36,65		7	30,4	každý den
77	420	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	37,4		7	30,4	každý den
78	421	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	2,85	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	36,65		7	30,4	každý den
79	422	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	37,4		7	30,4	každý den
80	423	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	2,85	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	36,65		7	30,4	každý den
81	425	pokoj	5	plovoucí podlahu	2,55	dlažba	16	plovoucí podlahu	13	36,55		7	30,4	každý den
78	421	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	2,85	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	36,65		7	30,4	každý den
79	422	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	3,6	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	37,4		7	30,4	každý den
80	423	pokoj	2,8	plovoucí podlahu	2,85	dlažba	16	plovoucí podlahu	15	36,65		7	30,4	každý den
81	425	pokoj	5	plovoucí podlahu	2,55	dlažba	16	plovoucí podlahu	13	36,55		7	30,4	každý den
	celkem		72,7		72,6		387,25		334,5	867,05				
součty														
	celkem		235,6		217,5		1312,9		1125	2891				

chodby, schodiště, balkóny

č. položky	Typ prostoru	Mytí povrchu							
		celková plocha [m ²]	typ povrchu	Σ	četnost denní	četnost týdenní	četnost měsíční	roční	Poznámka
přízemí-chodby									
1	přízemí A	16,53	dlažba	16,53	1	7	30,4		u prádelny
2	přízemí A	25,65	dlažba	25,65	1	7	30,4		u jídelny
3	přízemí A	9	dlažba	9	1	7	30,4		u nakl.vytahu
4	přízemí A	18,5	dlažba	18,5	1	7	30,4		
5	přízemí B	34,8	dlažba	34,8	1	7	30,4		u kavárny
6	přízemí B	37	dlažba	37	1	7	30,4		chodba B
7	přízemí B	26,7	dlažba	26,7	1	7	30,4		hala
8	přízemí B	30,5	dlažba	30,5	1	7	30,4		hala
9	přízemí C	55,5	koberec	55,5	1	7	30,4		chodba C
10	přízemí C	14,4	koberec	14,4	1	7	30,4		
11	přízemí C	9,8	koberec	9,8	1	7	30,4		
		278,38		278,38					
1. patro-chodby									
12	1. patro A	32,9	koberec	32,9	1	7	30,4		
13	1. patro A	20,7	dlažba	20,7	1	7	30,4		
14	1. patro B	37	dlažba	37	1	7	30,4		
15	1. patro C	48,64	koberec	48,64	1	7	30,4		
16	1. patro C	6,84	dlažba	6,84	1	7	30,4		
17	1. patro C	14,4	dlažba	14,4	1	7	30,4		
		160,48		160,48					
2. patro-chodby									
18	2. patro A	32,9	koberec	32,9	1	7	30,4		
19	2. patro A	20,7	dlažba	20,7	1	7	30,4		
20	2. patro B	37	dlažba	37	1	7	30,4		
21	2. patro C	48,64	koberec	48,64	1	7	30,4		
22	2. patro C	6,84	dlažba	6,84	1	7	30,4		
23	2. patro C	14,4	dlažba	14,4	1	7	30,4		
		160,48		160,48					
3. patro-chodby									
24	3. patro A	32,9	koberec	32,9	1	7	30,4		
25	3. patro A	20,7	dlažba	20,7	1	7	30,4		
26	3. patro B	37	dlažba	37	1	7	30,4		
27	3. patro C	48,64	koberec	48,64	1	7	30,4		
28	3. patro C	6,84	dlažba	6,84	1	7	30,4		
29	3. patro C	14,4	dlažba	14,4	1	7	30,4		
		160,48		160,48					
4. patro-chodby									
30	4. patro A	32,9	koberec	32,9	1	7	30,4		
31	4. patro A	20,7	dlažba	20,7	1	7	30,4		
32	4. patro B	37	dlažba	37	1	7	30,4		
33	4. patro C	55,5	koberec	55,5	1	7	30,4		
34	4. patro C	14,4	dlažba	14,4	1	7	30,4		
		160,5		160,5					
schodiště									
35	A podesta 0-1	4,94	dlažba	4,94	1	7	30,4		
36	A podesta 1-2	4,94	dlažba	4,94	1	7	30,4		
37	A podesta 2-3	4,94	dlažba	4,94	1	7	30,4		
38	A podesta 3-4	4,94	dlažba	4,94	1	7	30,4		
39	A podesta 4-5	5,72	dlažba	5,72	1	7	30,4		
40	C podesta 0-1	4,94	dlažba	4,94	1	7	30,4		
41	C podesta 1-2	4,94	dlažba	4,94	1	7	30,4		

Příloha číslo 1: Technická specifikace zakázky

42	C podesta 2-3	4,94	dlažba	4,94	1	7	30,4		
43	C podesta 3-4	4,94	dlažba	4,94	1	7	30,4		
44	5.patro	15,4	dlažba	15,4	1	7	30,4		
		60,64		60,64					

balkóny									
45	1. patro balkóny (17x)	91,8	dlažba	91,8				2	
46	2. patro balkóny(17x)	91,8	dlažba	91,8				2	
47	3. patro balkóny(17x)	91,8	dlažba	91,8				2	
48	4. patro balkóny(17x)	91,8	dlažba	91,8				2	
		367,2		367,2					
	celkem	1348,16		1348,16					

Podlaha - kanceláře

č. položky	č. místnosti	Typ prostoru	Mytí povrchu							Poznámka
			celková plocha [m2]	typ povrchu podlahy	obklad stěn keramika	Σ	četnost denní	četnost týdně	četnost měsíční	
přízemí										
1	002	kancelář sociálních pracovníků	27,6	lino		27,6		1	4	
2	004	WC invalidní	5,1	dlažba	15,27	20,37	1	7	30,4	
3	005	boční vchod	10,4	dlažba		10,4		1	4	
4	006	3x lékař. místnost	27,1	lino		27,1		1	4	
5	007	čekárna	12,6	lino		12,6		1	4	
6	008	WC čekárna	3,4	dlažba	13,72	17,12	1	7	30,4	
7	010	kadeřnictví	16,8	dlažba	22,4	39,2		1	4	
8	011	kaple	38,9	koberec		38,9		1	4	
9	011	kaple venkovní vchod	4	koberec		4			1	
10	011	kaple sakristie	2,7	koberec		2,7			1	
11	011	kaple vnitřní vchod	4,4	koberec		4,4		1	4	
12	014	WC stacionář	10,8	dlažba	17,55	28,35	1	7	30,4	
13	014	stacionář, ložnice+ kuchyně	49,2	plovoucí podlaha		49,2	1	7	30,4	
14	015	rehabilitace-tělocvična	29,6	lino		29,6		5	20	po-pátek
15	015	rehabilitace-chodba	4,8	lino		4,8		5	20	po-pátek
16	015	rehabilitace-šatna	18	lino		18		5	20	po-pátek
17	015	rehabilitace-WC	4,6	dlažba	16,65	21,25		5	20	po-pátek
18	015	rehabilitace-kancelář	28,1	dlažba		28,1		5	20	po-pátek
19	015	rehabilitace-vířivka	23	dlažba		23		2	8	
20	016	pracovní terapie-dílna 1	21	lino		21				není součástí úklidu
21	016	pracovní terapie-dílna 2	18,3	dlažba		18,3				není součástí úklidu
22	018	učebna	21,7	dlažba		21,7		5	20	po-pátek
23	18	učebna-šatna	1	dlažba		1		1	4	
24	019	WC hosté-muži	9	dlažba	30,82	39,82	1	7	30,4	
25	020	WC hosté-ženy	7,6	dlažba	29	36,6	1	7	30,4	
26	021	WC personál	3,6	dlažba	18,45	22,05	1	7	30,4	
27	024	jídlelna menší část	83,2	lino		83,2	2	14	60,8	
28	025	jídlelna větší část	114	lino		114	2	14	60,8	
29	032	prádelna 1	25,6	dlažba		25,6				není součástí úklidu
30	032	prádelna 2	30,7	dlažba		30,7				není součástí úklidu
31	032	prádelna 3	8,4	dlažba		8,4				není součástí úklidu
32	034	dílna	30,7	dlažba		30,7				není součástí úklidu
33	035	sklad	12,4	lino		12,4				není součástí úklidu
34	036	kancelář TU	2,3	dlažba	12,15	14,45				není součástí úklidu
35	036	kancelář TU	9,4	lino		9,4				není součástí úklidu
36	037	kavárna prodej 1	7,7	dlažba		7,7				není součástí úklidu
37	037	kavárna prodej 2	18,5	dlažba		18,5	1	7	30,4	
38		velký výtah	3,12	lino		3,12	1	7	30,4	
39		malý výtah	1,26	lino		1,26	1	7	30,4	
40		prosklený výtah	1,54	lino	3,7	5,24	1	7	30,4	sklepná plocha 3,7
	celkem		752,12		179,71	931,83				
1. patro										
41	101	koupelna	18	dlažba	34					není součástí úklidu
42	102	kancelář-ekonom	18	dlažba	34			1	4	
43	125	kancelář-feditelna	14	dlažba				1	4	
44	126	hudební salónek	37,2	koberec				1	4	
45	126	kuchyně	3,2	dlažba	10,71			1	4	
46	127	kancelář-zástupce feditelky	24,8	lino				1	4	
47	127	WC	5,8	dlažba	23,52			1	4	
	celkem		121		102,23					
2. patro										
48	201	koupelna	18	dlažba	34		1	7	30,4	
49	202	místnost pro úklid.firmu	18	dlažba	34			1	4	
50	225	klubovna 1	12	koberec				1	4	
51	226	klubovna 2	37,2	plovoucí podlaha				1	4	
52	226	kuchyně	3,2	dlažba	10,71			1	4	
53	227	kancelář chodba-personál	5,1	lino				1	4	
54	227	kancelář -personál	18,6	dlažba				1	4	

Příloha číslo 1: Technická specifikace zakázky

55	227	WC	5,8	dlažba	27,9			1	4	
	celkem		117,9		106,61					
3. patro										
56	301	koupelna	18	dlažba	34			1	7	30,4
57	302	šatna personál 1	18	dlažba	34,2				1	4
58	325	klubovna 1	12	koberec					1	4
59	326	klubovna 2	37,2	koberec					1	4
60	326	kuchyňka	3,15	dlažba	10,71				1	4
61	327	šatna personál 2	5,6	koberec					1	4
62	327	šatna personál 2	5,1	koberec					1	4
63	327	šatna personál 2	9,1	koberec					1	4
64	327	WC	3,4	dlažba	19,8				1	4
	celkem		111,55		98,71					
4. patro										
65	401	koupelna	18	dlažba	34			1	7	30,4
66	406	manipulační skladová místnost	16	dlažba	34			1	7	30,4
67	426	kuchyňka	3,2	dlažba	10,71			1	7	30,4
68	426	retro pokoj	37,2	lino				1	7	30,4
69	427	WC	3,24	dlažba	18			1	7	30,4
70	427	sesterna	24,8	lino				1	7	30,4
	celkem		102,44		96,71					
součet										
	celkem		1205,01		583,97					

Okna - chodby, schodiště

č. položky	Typ prostoru	Mytí povrchu							
		celková plocha [m ²]	typ povrchu	Σ	četnost denní	četnost týdenní	četnost měsíční	roční	Poznámka
okna									
1	hala - atrium	6,45	sklo	12,9				2	
2	dveře atrium	4,94	sklo	9,88				2	
3	okno recepcce	1,36	sklo	2,72				2	
4	vstupní dveře rovné	7,95	sklo	15,9	1	7	30,4		
5	vstupní dveře šípovité	23,1	sklo	46,2	1	7	30,4		
6	dveře kavárna	4,49	sklo	8,98				6	
7	okno kavárna	3,23	sklo	6,46				6	
8	dveře čelo A	2,4	sklo	4,8	1	7	30,4		
9	dveře čelo C	2,4	sklo	4,8	1	7	30,4		
10	schodiště A	27,36	sklo	54,72				2	
11	schodiště B	27,36	sklo	54,72				2	
12	C chodba 1-4 patro	53,76	sklo	107,52				2	
		164,8		329,6					

okna-kanceláře+ostatní

č. položky	č. místnosti	Typ prostoru	Mytí povrchu							
			okna [m2]	typ povrchu	Σ (ox2)	četnost denní	četnost týdenní	četnost roční	četnost měsíční	Poznámka
přízemí										
1	002	kancelář sociálních pracovníků	3,2	sklo	6,4			2		
2	004	WC invalidní			0					
3	005	boční vchod			0					
4	006	3x lékař. místnost	9	sklo	18			2		
5	007	čekárna	4,5	sklo	9			2		
6	008	WC čekárna			0					
7	010	kadeřnictví	4,5	sklo	9			2		
8	011	kaple	5,4	sklo	10,8			2		
9	011	kaple venkovní vchod	2,7	sklo	5,4			2		
10	011	kaple sakristie	2,7	sklo	5,4			2		
11	014	WC stacionář			0					
12	014	stacionář, ložnice+ kuchyně	9,88	sklo	19,76			2		
13	015	rehabilitace-tělocvična	4,5	sklo	9			2		
14	015	rehabilitace-chodba			0					
15	015	rehabilitace-šatna	4,5	sklo	9			2		
16	015	rehabilitace-WC			0					
17	015	rehabilitace-kancelář	4,5	sklo	9			2		
18	015	rehabilitace-vířivka	1,2	sklo	2,4			2		
19	016	pracovní terapie-dílna 1			0					
20	016	pracovní terapie-dílna 2	18,4	sklo	36,8			2		
21	018	učebna	4,5	sklo	9			2		
22	18	učebna-šatna			0					
23	019	WC hosté-muži			0					
24	020	WC hosté-ženy			0					
25	021	WC personál			0					
26	024	jídélna menší část	8,85	sklo	17,7			2		
27	025	jídélna větší část	23,8	sklo	47,6			2		
28	032	prádelna 1	4,5	sklo	9			2		
29	032	prádelna 2	3,3	sklo	6,6			2		
30	032	prádelna 3			0					
31	034	dílna	4,5	sklo	9			2		
32	035	sklad			0					
33	036	kancelář TÚ			0					
34	036	kancelář TÚ	4,5	sklo	9			2		
35	037	kavárna prodej 1	3,2	sklo	6,4			2		
36	037	kavárna prodej 2	3,2	sklo	6,4			2		
	celkem		135,33		270,66					
1. patro										
37	101	koupelna	2,88	sklo	5,76			2		
38	102	kancelář-ekonom	2,88	sklo	5,76			2		
39	125	kancelář-ředitelna	5,76	sklo	11,52			2		
40	126	hudební salónek	5,76	sklo	11,52			2		
41	126	kuchyňka			0					
42	127	kancelář-zástupce ředitelky	5,76	sklo	11,52			2		
43	127	WC			0					
	celkem		23,04		46,08					
2. patro										
44	201	koupelna	2,88	sklo	5,76			2		
45	202	místnost pro úklid.firmu	2,88	sklo	5,76			2		
46	225	klubovna 1	5,76	sklo	11,52			2		
47	226	klubovna 2	5,76	sklo	11,52			2		
48	226	kuchyňka			0					
49	227	kancelář chodba-personál			0					
50	227	kancelář -personál	5,76	sklo	11,52			2		
51	227	WC			0					
	celkem		23,04		46,08					
3. patro										
52	301	koupelna	2,88	sklo	5,76			2		

Pokoje klientů-okna

č. položky	č. místnosti	Typ prostoru	Mytí povrchu								Poznámka
			plocha oken [m2]	plocha balk. dveří [m2]	ostatní proskl. dveře	Σ	četnost denní	četnost týdenní	četnost měsíční	četnost roční	
1. patro											
1	103	pokoj	2	2,49		8,98				2	
2	104	pokoj	2	2,49		8,98				2	
3	105	pokoj	2	2,49		8,98				2	
4	106	pokoj	2	2,49		8,98				2	
5	107	pokoj	2	2,49		8,98				2	
6	108	pokoj	2	2,49		8,98				2	
7	111	kancelář A	2	2,49	2,9	14,78				2	
8	111	kancelář B	1,8			3,6				2	
9	112	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
10	112	pokoj B	1,8			3,6				2	
11	113	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
12	113	pokoj B	1,8			3,6				2	
13	116	pokoj	2	2,5		9				2	
14	117	pokoj	2	2,5		9				2	
15	118	pokoj	2	2,5		9				2	
16	119	pokoj	2	2,5		9				2	
17	120	pokoj	2	2,5		9				2	
18	121	pokoj	2	2,5		9				2	
19	122	pokoj	2	2,5		9				2	
20	123	pokoj	2	2,5		9				2	
	celkem		39,4		8,7	181,02					
2. patro											
21	203	pokoj	2	2,49		8,98				2	
22	204	pokoj	2	2,49		8,98				2	
23	205	pokoj	2	2,49		8,98				2	
24	206	pokoj	2	2,49		8,98				2	
25	207	pokoj	2	2,49		8,98				2	
26	208	pokoj	2	2,49		8,98				2	
27	211	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
28	211	pokoj B	1,8			3,6				2	
29	212	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
30	212	pokoj B	1,8			3,6				2	
31	213	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
32	213	pokoj B	1,8			3,6				2	
33	216	pokoj	2	2,5		9				2	
34	217	pokoj	2	2,5		9				2	
35	218	pokoj	2	2,5		9				2	
36	219	pokoj	2	2,5		9				2	
37	220	pokoj	2	2,5		9				2	
38	221	pokoj	2	2,5		9				2	
39	222	pokoj	2	2,5		9				2	
40	223	pokoj	2	2,5		9				2	
	celkem		39,4		8,7	181,02					
3. patro											
41	303	pokoj	2	2,49		8,98				2	
42	304	pokoj	2	2,49		8,98				2	
43	305	pokoj	2	2,49		8,98				2	
44	306	pokoj	2	2,49		8,98				2	
45	307	pokoj	2	2,49		8,98				2	
46	308	pokoj	2	2,49		8,98				2	
47	311	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
48	311	pokoj B	1,8			3,6				2	
49	312	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
50	312	pokoj B	1,8			3,6				2	
51	313	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
52	313	pokoj B	1,8			3,6				2	
53	316	pokoj	2	2,5		9				2	
54	317	pokoj	2	2,5		9				2	
55	318	pokoj	2	2,5		9				2	
56	319	pokoj	2	2,5		9				2	
57	320	pokoj	2	2,5		9				2	
58	321	pokoj	2	2,5		9				2	
59	322	pokoj	2	2,5		9				2	

Příloha číslo 1: Technická specifikace zakázky

60	323	pokoj	2	2,5		9				2	
	celkem		39,4			8,7	181,02				
4. patro											
61	403	pokoj	2	2,49		8,98				2	
62	404	pokoj	2	2,49		8,98				2	
63	405	pokoj	2	2,49		8,98				2	
64	406	pokoj	2	2,49		8,98				2	
65	407	pokoj	2	2,49		8,98				2	
66	408	pokoj	2	2,49		8,98				2	
67	411	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
68	411	pokoj B	1,8			3,6				2	
69	412	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
70	412	pokoj B	1,8			3,6				2	
71	413	pokoj A	2	2,49	2,9	14,78				2	
72	413	pokoj B	1,8			3,6				2	
73	416	pokoj	2	2,5		9				2	
74	417	pokoj	2	2,5		9				2	
75	418	pokoj	2	2,5		9				2	
76	419	pokoj	2	2,5		9				2	
77	420	pokoj	2	2,5		9				2	
78	421	pokoj	2	2,5		9				2	
79	422	pokoj	2	2,5		9				2	
80	423	pokoj	2	2,5		9				2	
81	425	pokoj	2,88	2,88		11,52				2	
	celkem		42,28			8,7	192,54				
součty											
	celkem		160,48			34,8	735,6				

IF Facility a.s.

Dezinfekční plán pro úklid Dům Kněžny Emmy - domov pro seniory

Prostory : Jídelna, kavárna, kuchyňka klientů

Přípravek	Koncentrace	Expozice (ke spektru)	Postup dávkování	Spektrum (ke koncent.)	Účinná látka	Střídání	Oblast použití
DESAM GK	2,00%	20 minut	200 ml do 10 l vody	A,(B),V	N,N-Bis(3-aminopropyl)dodecylamin, kvarterní amoniové soli	pravidelný úklid(sudé měsíce)	podlahy, stěny, dveře, kliky, obklady,odpad. koše...
SURFALYSE SF	0,25%	5 minut	20 ml do 8 l vody	A,B,V	KAS + aldehydy	měsíčně (liché měsíce)	podlahy, stěny, dveře, kliky, obklady,odpad. koše...

Velký úklid :

SANICID D.D.I.	0,5%	15 minut	40 ml do 8 l vody	A,B,V	Stabilní kysličníky	1xměsíčně	podlahy, stěny, kliky, obklady, nábytek, dveře, vozíky, stolky, odpad.koše...
----------------	------	----------	-------------------	-------	---------------------	-----------	---

Sanitární zařízení - WC, umyvadla, výlevky, obklady, sprchové kouty

DESAM GK	2,00%	20 minut	200 ml do 10 l vody	A,(B),V	N,N-Bis(3-aminopropyl)dodecylamin, kvarterní amoniové soli	pravidelný úklid(sudé měsíce)	WC, umyvadla, výlevky, obklady, sprchové kouty
SURFALYSE SF	0,25%	20 minut	20 ml do 8 l vody	A,B,V	KAS + aldehydy	pravidelný úklid(liché měsíce)	WC, umyvadla, výlevky, obklady, sprchové kouty

Sanitární zařízení - výlevky, umyvadla, toalety, pisoáry, sprchové kouty

DEOCHLOR tablety	X	30 minut pak spláchnout	1 tableta do výlevky	A, B ,C,T, M,V	Aktivní chlór	1x za 14 dní	WC, umyvadla, výlevky, sprchové kouty
------------------	---	-------------------------	----------------------	----------------	---------------	--------------	---------------------------------------

Ohnisková dezinfekce

DESAM GK	2,00%	30 minut	200 ml do 10 l vody	A,B,T, M,V	N,N-Bis(3-aminopropyl)dodecylamin, kvarterní amoniové soli	1xměsíčně	WC, umyvadla, výlevky, obklady, sprchové kouty...
----------	-------	----------	---------------------	------------	--	-----------	---

Ordinace lékaře, sesterna, vodoléčba, ošetrovna, prostory rehabilitace a denního stacionáře, odpočívárna

DESAM GK	2,00%	20 minut	200 ml do 10 l vody	A,(B),V	N,N-Bis(3-aminopropyl)dodecylamin, kvarterní amoniové soli	pravidelný úklid(sudé měsíce)	podlahy, stěny, dveře, kliky, obklady,odpad. koše...
----------	-------	----------	---------------------	---------	--	-------------------------------	--

SURFALYSE SF	0,25%	5 minut	20 ml do 8 l vody	A,B,V	KAS + aldehydy	měsíčně (liché měsíce)	podlahy, stěny, kliky, obklady, nábytek, dveře, vozíky, stolky, odpad.koše...
--------------	-------	---------	-------------------	-------	----------------	---------------------------	---

Velký úklid :

Ordinace lékaře, sesterna, vodoléčba, ošetrovna, prostory rehabilitace a denního stacionáře, odpočívárna

SANICID D.D.I.	0,5%	15 minut	40 ml do 8 l vody	A,B,V	Stabilní kysličníky	1xměsíčně	podlahy, stěny, kliky, obklady, nábytek, dveře, vozíky, stolky, odpad.koše...
----------------	------	----------	-------------------	-------	------------------------	-----------	---

Chodba, schodiště, výtahy, WC, koupelny, umývárny, vstupní hala, mezidveři, pokoje klientů, učebna, klubovna, knihovna, prostory šaten, čekárna, kaple, sklady

DESAM GK	2,00%	20 minut	200 ml do 10 l vody	A,(B),V	N,N-Bis(3-aminopropyl) dodecylamin, kvarterní amoniové soli	pravidelný úklid(sudé měsíce)	podlahy, stěny, dveře, kliky, obklady,odpad. koše...
SURFALYSE SF	0,25%	5 minut	20 ml do 8 l vody	A,B,V	KAS + aldehydy	pravidelný úklid(liché měsíce)	Povrchy, podlahy, kliky, obklady,odpad. koše...

Velký úklid :

Chodba, schodiště, výtahy, WC, koupelny, umývárny, vstupní hala, mezidveři, pokoje klientů, učebna, klubovna, knihovna, prostory šaten, čekárna, kaple, sklady

SANICID D.D.I.	0,5%	15 minut	40 ml do 8 l vody	A,B,V	Stabilní kysličníky	1xměsíčně	podlahy, stěny, kliky, obklady, nábytek, dveře, vozíky, stolky, odpad.koše...
----------------	------	----------	-------------------	-------	------------------------	-----------	---

Sanitární zařízení - WC, umyvadla, výlevky, obklady, sprchové kouty

DESAM GK	2,00%	20 minut	200 ml do 10 l vody	A,(B),V	N,N-Bis(3-aminopropyl) dodecylamin, kvarterní amoniové soli	pravidelný úklid(sudé měsíce)	WC, umyvadla, výlevky, obklady, sprchové kouty
SURFALYSE SF	0,25%	5 minut	20 ml do 8 l vody	A,B,V	KAS + aldehydy	pravidelný úklid(liché měsíce)	WC, umyvadla, výlevky, obklady, sprchové kouty

Sanitární zařízení - výlevky, umývadla, toalety, pisoáry, sprchové kouty

DEOCHLOR tablety	X	30 minut pak spláchnout	1 tableta do výlevky	A, B, C,T, M,V	Aktivní chlór	1x za 14 dní	WC, umyvadla, výlevky, sprchové kouty
------------------	---	----------------------------	----------------------	-------------------	---------------	--------------	---

Ohnisková dezinfekce

DESAM GK	2,00%	30 minut	200 ml do 10 l vody	A,B,T, M,V	N,N-Bis(3-aminopropyl) dodecylamin, kvarterní amoniové soli	1xměsíčně	WC, umyvadla, výlevky, obklady, sprchové kouty...
----------	-------	----------	---------------------	------------	--	-----------	---

Příloha č. 3 Rozsah a popis požadovaných prací

Místo plnění: Dům Kněžny Emmy – domov pro seniory
Kojetická 14
27711 Neratovice

Rozsah úklidových prací

Jídelna

- Desinfekční mytí podlah
- Setření stolů a židlí od prachu a m
- Odstranění pavučin
- Mytí klik a dveří (madel na dveřích)
- Setření prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel a baterie
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Setření prachu z pevně zabudovaných součástí-madla, obložení

Chodby a schodiště

- Desinfekční mytí podlah dle povahy krytiny
- Vyluxování koberců
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Odstranění pavučin
- Vyleštění prosklených dveří a výplní mezi sekcemi
- Setření prachu na nábytku a vypínačích
- Otření madel a konstrukce zábradlí od prachu, pavučin a nečistot

Výtahy

- Desinfekční mytí podlah
- Setření dveří a stěn výtahů
- Vyleštění zrcadel
- Odstranění pavučin

WC, koupelny a umývárny

- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, WC, mušlí, van, sprch, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Desinfekční mytí podlah
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Odstranění pavučin
- Setření prachu z pevně zabudovaných součástí

Vstupní hala a mezidveří hlavního vstupu

- Desinfekční mytí podlah
- Setření prachu na nábytku a pevně zabudovaných zařízeních
- Mytí a vyleštění prosklených dveří hlavního vstupu a vstupu na terasu a přilehlé prosklené stěny
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

Kavárna

- Desinfekční mytí podlah
- Setření prachu na nábytku a pevně zabudovaných zařízeních
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Setření stolů a židlí
- Odstranění pavučin
- Setření prachu z pevně zabudovaných součástí
- Desinfekční mytí a leštění umyvadla a vodovodní baterie

Kuchyňky klientů

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí dřezu a baterie a umytí pracovní plochy
- Setření prachu na kuchyňské lince, vypínačích
- Odstranění pavučin
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

Ordinace, sesterna, čekárna

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Setření prachu na nábytku, vypínačích a parapetech a pevně zabudovaných součástí
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámech
- Odstranění pavučin
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

Pokoje klientů

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, WC, mušlí, van, sprch, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů na sociálních zařízeních
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámech
- Odstranění pavučin
- Setření prachu z nábytku a pevně zabudovaných součástí

Prostory rehabilitace a denního stacionáře, učebna, odpočívárna

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, WC, mušlí, van, sprch, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Čištění dveří a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámech
- Setření prachu z pevně zabudovaných součástí
- Odstranění pavučin
- Vyleštění zrcadel

Klubovna-hudební salónek, klubovny, knihovna, prostory šaten personálu

- Desinfekční mytí podlah dle povahy krytiny
- Vyluxování koberců
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, zrcadel a vodovodních baterií
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Setření prachu na nábytku, vypínačích, parapetech a pevně zabudovaných součástí
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámců
- Odstranění pavučin

Ordinace lékaře, sesterna, vodoléčba, čekárna-přízemí, WC čekárna

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Setření prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámců
- Odstranění pavučin
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, WC, mušlí, van, sprch, zrcadel, nádržek zásobníků a vodovodních baterií
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

Kanceláře, kaple,

- Desinfekční mytí podlah dle povahy krytiny
- Vyluxování koberců
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel, zrcadel a vodovodních baterií
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
 - o setření prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámců
- Odstranění pavučin

Sklad 4. patro

- Desinfekční mytí podlah
- Desinfekční mytí a leštění keramických obkladů
- Setření prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- Čištění dveří kolem klik a případných dalších nečistot na dveřích nebo dveřních rámců
- Odstranění pavučin
- Desinfekční mytí a leštění umyvadel
- Vyprazdňování a čištění košů na odpadky (vlození igelitového pytle)

Balkóny klientů

- Umytí podlahy
- Setření prachu a nečistot z madla (zábradlí)

Další upřesňující informace.

Svítlidla

Bude se požadovat pouze otření prachu z lampiček na pokojích klientů. Nepožaduje se čištění jiných svítidel.

Počty a charakteristika kuchyňských linek

- 3x kuchyňská linka na každém patře opatřená dřezem a varnou deskou pro klienty
- pracovní plocha: 0,56 m²
- dřez: 0,43m²
- varná deska: 0,3 m²

Úklid stolů a židlí v jídelnách a v kavárně

Stoly utřít se nepožaduje. Pouze utřít židle-počet židlí: 60. V kavárně: 16 židlí.

Stoly v kancelářích, které jsou potřeba utřít, jejich počet a celková plocha

Celkem 18 stolů x 1,3=23,4 m²

Úklidová plocha stolů je flexibilní - uklízí se pouze volná plocha

Úklid dalších stolů

Požaduje se utření stolů od mastnoty a prachu:

- Na pokojích klientů: 68 stolů - 1x1m
- Na klubovnách: 10 stolů - 1,2x1m
- Kavárna: 4 stoly

Čalouněné židle

75ks-1x měsíčně vyluxovat

Počet výtahů

3 ks

Počet zrcadel (mimo výtahy), která se budou muset v rámci úklidů čistit a jejich celková plocha

- Na pokojích klientů - 40cm x 90 cm x 68 ks=24,8 m²
- Koupelny klientů-60x40x68=16,32m²
- Ostatní: 6,24+1,92=8,16

Koberce

- Všechny koberce, kromě pravidelného luxování, zadavatel požaduje **2x ročně vyčistit.**

Celkový počet dveří

Celkem dveří: 161 ks

Nepožaduje se, kromě již uvedeného:

- Čištění lednic a mikrovlnných trub.
- Mytí nádobí, úklid ústřední kuchyně a výdejového místa.
- Stlání postelí, výměna ložního prádla, vysávání matrací.
- Úklid v bezprostředním okolí domova (např. úklid rohoží před domem, chodníku kolem, v zimě úklid sněhu, vysypání venkovních košů, apod.)

Počty ubytovaných klientů a zaměstnanců pracujících v místě plnění:

- klientů 90
- zaměstnanců 71

Pravidelnost (frekvence) prováděných prací

1. Denně – každý den v týdnu
2. Obden – střídající cyklus v sudých nebo lichých dnech, přesné dny v týdnu budou upřesněny s vítězným uchazečem
3. 1x za týden – kanceláře v pondělí, nebo první pracovní den v týdnu, ostatní prostory dle dohody s vítězným uchazečem
4. 2x za týden: úterý a pátek
5. 5ti týdenní: Po-Pá (pouze pracovní dny)
6. Měsíční – do 20. dne v měsíci
7. 6ti měsíční – květen, červen, červenec, srpen, září, říjen
8. 2x za rok – nejpozději do 31.5 a do 31.10.