

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 4847/2021

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel 1“

SJM [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

Praha

nar.: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel 2“

pronajímatel 1 a pronajímatel 2 společně dále jen „pronajímatelé“

a

ZAHRADA RADOTÍN, z.s.

se sídlem: Nýřanská 1495/12, 153 00 Praha 5

IČ: 11877464

zastoupený: [REDACTED], předsedou

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl L, vložka 75348

korespondenční adresa: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

pronajímatelé a nájemce společně dále jen „smluvní strany“

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemně dohodli
na uzavření této nájemní smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel 1 prohlašuje, že vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka spoluvlastnického podílu id. 2/4 pozemku parc.č. 1788/1, orná půda v k.ú. Radotín, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3211.
2. Pronajímatel 2 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem podílu id. 1/2 pozemku parc.č. 1788/1, orná půda v k.ú. Radotín, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3211.

II. Předmět nájmu

Pronajímatelé tímto přenechávají nájemci k užívání **pozemek parc.č. 1788/1 v k.ú. Radotín o výměře 6092 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

III. Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako zahradu k provozování činnosti zájmového spolku.

2. Nájemce přejímá předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 15. 11. 2021.**
2. Nájemní smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo jednostranně vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena ostatním smluvním stranám.
3. Po skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímatelům ve stavu, v jakém jej převzal při sjednání nájmu s ohledem na obvyklé opotřebení.

V. Nájemné


1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a současně v souladu s Ceníkem pronájmu pozemků a ploch v Městské části Praha 16 schváleného usnesením Rady Městské části Praha 16 č. 491/2016 ze dne 10. 2. 2016 na výši 10,- Kč/m²/rok, tj. celkem **60.920,- Kč/rok.**
2. **Nájemné ve prospěch pronajímatele 1 ve výši 30.460,- Kč** je splatné jednou splátkou vždy k 30. 4. příslušného roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele 1 vedený u [REDACTED], specifický symbol: 4847. Nezaplatí-li nájemce nájemné pronajímateli 1 řádně a včas, má pronajímatel 1 právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. **Nájemné ve prospěch pronajímatele 2 ve výši 30.460,- Kč** je splatné jednou splátkou vždy k 30. 4. příslušného roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele 2 vedený u [REDACTED], specifický symbol: 4847.
4. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že z vlastní vůle uhradí pronajímatelům nájemné za období roku 2021 (15. 11. 2021 – 31. 12. 2021) v plné roční výši 60.920,- Kč bez ohledu na datum účinnosti nájmu sjednaného touto smlouvou a v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů, tj. 30.460,- Kč bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele 1 č. [REDACTED], specifický symbol: 4847, a 30.460,- Kč bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele 2 č. [REDACTED], specifický symbol: 4847, a to do 30. 11. 2021.


VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat a bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce bude při provozování své činnosti na předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní předpisy.
3. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů.
5. Pronajímatelé neodpovídají za stav a bezpečnost věcí umístěných na předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené uveřejněny povinnou Městskou částí Praha 16 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Záměr pronájmu pozemku byl schválen Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 1016/2021 ze dne 13. 10. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 20. 10. 2021 do 4. 11. 2021 včetně. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 16 č. 1030/2021 dne 10. 11. 2021.

V Praze dne 12.11.2021	V Praze dne 15.11.2021
<hr/>	<hr/>
pronajímatel 1 Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík, starosta	pronajímatel 2 

V Praze dne 15.11.2021
<hr/>
nájemce ZAHRADA RADOTÍN, z.s.  , předseda