



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

evidenční číslo: 336/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1. 6. 2015**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29. 12. 2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1, PSČ 267 01 Mělník

IČ: 002 37 051

DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 29022-0460004379/0800

zastoupené: **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení

na základě Plné moci ze dne 9. 12. 2016

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou dvě ochranné HDPE trubky pro optický kabel + optický kabel.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1701,
- pozemku parc. č. 1707/12,
- pozemku parc. č. 1721/2
- pozemku parc. č. 7985

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Mělník, obec Mělník
(dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-054309 TM_BTA_Mělník_MESLO_OK**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou dvě ochranné HDPE trubky pro optický kabel + optický kabel
(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 7854-117/2016 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, 130 00 Praha 3, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 6. 1. 2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 3 této smlouvy se zřizuje za úplaty, formou jednorázové úhrady ve výši **150.000,--Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH, tedy 181.500,-- Kč včetně DPH. Tuto částku uhradil oprávněný na účet povinného č.ú. 29022-0460004379/0800, v.s. 2015 034 dne **25. 1. 2016**, dle podmínek sjednaných ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 42/15/B uzavřené dne 20. 11. 2015, což Povinný svým podpisem stvrzuje. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Článek VII.

Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno rozhodnutím rady města dne **19. 10. 2015** v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 45/2014 ze dne 24. března 2014. Tím jsou splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Oprávněný bere výslovně na vědomí, že Obtížený má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu

podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Obtížený se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Obtíženého dle článku VII. odst. 5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Obtíženého dle článku VII. odst. 5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Oprávněný zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sama a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Obtíženého dle článku VII. odst. 5 oprávněný dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu (pouze pro případ, že byla sjednaná SP podle čl. VI).
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá smluvní strana z toho jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
10. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctiradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 7854-117/2016

22 -03- 2017

V Praze dne

Oprávněný:



TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Soňa Plíhalová

na základě Plné moci ze dne 29.12.2015

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Praha 10, U Záb. zámku 233/15

tel. č. 272760095

DIČ: CZ25740253 -26-

V Mělníku dne 03 -04- 2017...

Obtížený:



Město Mělník

Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí majetkoprávního
oddělení

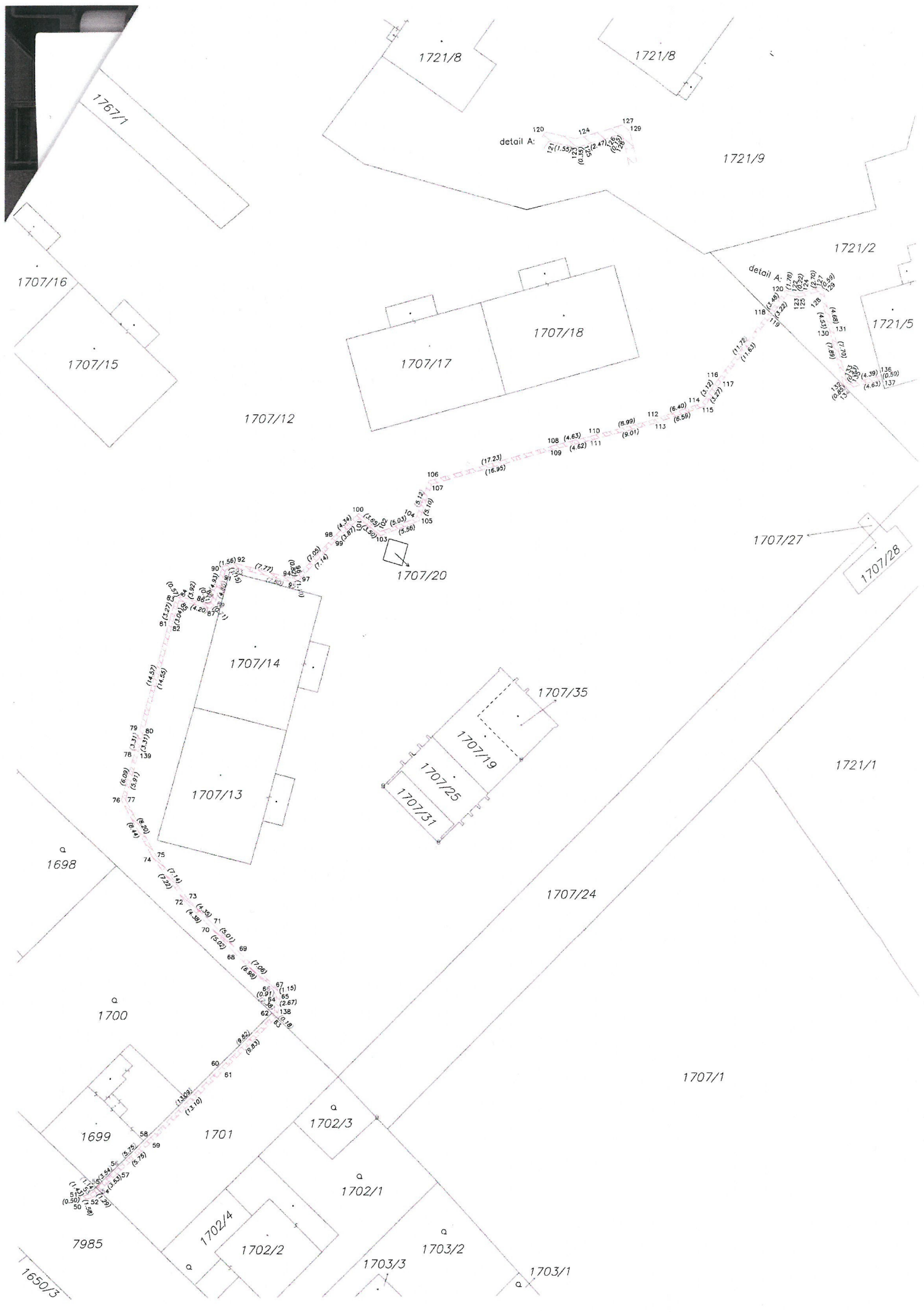
Na základě Plné moci ze dne 9. 12. 2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
1701										1701		10001		
1707/12										1707/12		10001		
1721/2										1721/2		10001		
7985										7985		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 29.12.2016 Číslo: 1745/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 9.1.2017 Číslo: 32/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 ICO 74877747 Číslo plánu: 7854-117/2016 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 3-7/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-1919/2016-206 2017.01.06 14:55:16 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Seznam souřadnic pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.	Č.b.	Y	X	kód kv.
50	733716.74	1015820.07	3	126	733619.72	1015702.26	3
51	733716.83	1015819.58	3	127	733619.60	1015701.70	3
52	733715.19	1015819.77	3	128	733619.60	1015702.36	3
53	733715.43	1015819.31	3	129	733619.16	1015702.08	3
54	733714.26	1015818.88	3	130	733618.56	1015706.76	3
55	733714.61	1015818.52	3	131	733618.08	1015706.64	3
56	733712.05	1015816.08	3	132	733616.56	1015714.39	3
57	733711.71	1015816.44	3	133	733616.11	1015714.09	3
58	733707.87	1015812.13	3	134	733615.88	1015714.90	3
59	733707.53	1015812.49	3	135	733615.78	1015714.36	3
60	733698.55	1015802.94	3	136	733611.52	1015713.28	3
61	733698.19	1015803.30	3	137	733611.40	1015713.76	3
62	733691.62	1015795.98	3	138	733691.13	1015796.20	3
63	733691.26	1015796.33	3	139	733709.08	1015762.01	3
64	733691.26	1015793.63	3				
65	733690.74	1015793.55	3				
66	733691.63	1015792.80	3				
67	733691.21	1015792.50	3				
68	733696.65	1015787.94	3				
69	733696.29	1015787.60	3				
70	733699.99	1015784.20	3				
71	733699.63	1015783.86	3				
72	733703.08	1015781.10	3				
73	733702.70	1015780.78	3				
74	733707.28	1015775.23	3				
75	733706.86	1015774.97	3				
76	733711.20	1015767.76	3				
77	733710.66	1015767.70	3				
78	733709.56	1015761.89	3				
79	733708.78	1015758.67	3				
80	733708.30	1015758.79	3				
81	733704.96	1015744.61	3				
82	733704.48	1015744.75	3				
83	733704.05	1015741.47	3				
84	733703.50	1015741.34	3				
85	733703.63	1015741.82	3				
86	733699.71	1015742.34	3				
87	733699.57	1015742.90	3				
88	733699.48	1015742.14	3				
89	733699.04	1015742.42	3				
90	733697.97	1015737.45	3				
91	733697.57	1015737.85	3				
92	733696.47	1015737.01	3				
93	733696.47	1015737.53	3				
94	733688.98	1015739.06	3				
95	733688.94	1015739.58	3				
96	733688.22	1015738.74	3				
97	733687.92	1015739.16	3				
98	733683.46	1015733.53	3				
99	733683.10	1015733.89	3				
100	733680.27	1015730.59	3				
101	733680.25	1015731.27	3				
102	733677.51	1015732.98	3				
103	733677.61	1015733.56	3				
104	733672.80	1015731.24	3				
105	733672.40	1015731.62	3				
106	733671.09	1015726.40	3				
107	733670.71	1015726.82	3				
108	733654.47	1015721.88	3				
109	733654.35	1015722.36	3				
110	733649.96	1015720.85	3				
111	733649.84	1015721.33	3				
112	733641.24	1015718.67	3				
113	733641.10	1015719.15	3				
114	733635.16	1015716.68	3				
115	733634.84	1015717.10	3				
116	733633.46	1015714.06	3				
117	733633.06	1015714.36	3				
118	733626.27	1015704.81	6				
119	733625.92	1015705.17	6				
120	733624.14	1015702.07	3				
121	733623.94	1015702.63	3				
122	733622.40	1015702.48	3				
123	733622.44	1015702.98	3				
124	733622.19	1015702.45	3				
125	733622.09	1015702.95	3				