

SMLOUVA O DÍLO č. 49/2021/I/Usv

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: [redacted], starostkou města
Zastoupeno ve věcech technických: [redacted], odbor investic a údržby majetku
Telefon: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu : [redacted]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitelem:

FENBAU s.r.o.

Gajdošova 59, 702 00 Ostrava

Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted] – jednatel společnosti
Zastoupen ve věcech technických: [redacted] - stavbyvedoucí
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : [redacted]
DIČ: CZ25815458
IČO: 25815458
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 18694.
(dále jen „zhotovitel“)

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce bytu č. 9 na ul. Puškinova č.p. 794 v Bílovci**“.
Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

Místo plnění: pozemek p. č. 1886/1, v k. ú. Bílovec – město.

3. Předmětem díla je kompletní rekonstrukce bytové jednotky č. 9 v objektu na ul. Puškinova č.p. 794, dle položkového rozpočtu. Jedná se o celkovou rekonstrukci bytové jednotky a to; celková výměna elektroinstalace (dle platné normy), rozvodů vody a odpadů v bytě, výměna podlahových krytin, kompletní oprava omítek vč. výmalby, snížení podhledu v bytě, rekonstrukce koupelny a WC včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů (WC, vany, umyvadla, kuchyňské linky vč dřezu a digestoře s uhl. filtrem, kombi sporáku, interiérových dveří a protipožárních dveří do bytu) aj., a doložení veškerých nutných revizí. Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
 7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciálů zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu), třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitě k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena bez DPH	399 890,76 Kč
DPH (15 %)	59 983,61 Kč
Cena s DPH	459 874,37 Kč

(slovy : Čtyřistapadesátdevět tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých a 37 haléřů s DPH)

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky:	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv
Zahájení stavebních prací:	dnem předání a převzetí staveniště
Ukončení díla:	80 kalendářních dnů od předání staveniště

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu skutečně provedených prací sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Cena bude uhrazena až po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel

uplatňovat žádné majtkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

5. **Splatnost faktury** je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace, (jsou zabudované), musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a investorem díla, musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí

smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.

3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace,

- standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
 3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
 4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
 5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
 6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
 7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
 8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
 9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
 10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy

soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 1000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 1000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,

- c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně

po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne 24. 11. 2021

V..... dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

starostka města

jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 5 Město Bílovec
Objekt: 1 Rekonstrukce - modernizace
Rozpočet: 1 oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

Zadavatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: FENBAU s.r.o. IČO: 25816458
 Gajdošova 59 DIČ: CZ25815458
 70200 Ostrava

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	100 355,20
PSV	262 274,56
MON	35 666,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	1 595,00
Celkem	399 890,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	399 890,76 CZK
Snížená DPH	15 %	59 983,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 459 874,37 CZK

v Ostravě dne 24.10.2021



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			38 639,76	10
51	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			44 110,16	11
53	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 567,60	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 534,07	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 965,08	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			910,33	0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 120,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 374,00	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 352,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			32 991,00	8
730	Ústřední vytápění	PSV			7 000,00	2
735	Otopná tělesa	PSV			8 811,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			85 749,00	21
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 702,00	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			35 801,85	9
776	Podlahy povlakové	PSV			1 093,78	0
781	Obklady keramické	PSV			30 190,00	8
783	Nátěry	PSV			6 000,00	2
784	Malby	PSV			14 589,93	4

799	Ostatní	PSV			12 500,00	3
M21	Elektromontáže	MON			20 790,00	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			3 090,00	1
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			11 786,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 628,20	2
DN	Ostatní náklady	ON			600,00	0
VN	Vedlejší náklady	ON			995,00	0
Celkem					399 890,76	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				38 639,76		
1	319201311R00	Vyrovnaní nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, 2,2*(2,05*2+2,3*2+1,25*2) 0,8*3	m2	27,04000	150,00	4 056,00	801-4	RTS 21/ II
				24,64000				
				2,40000				
2	346244313R00	Obezdvíčka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm 1*1,6	m2	1,60000	800,00	1 280,00	801-1	RTS 21/ II
				1,60000				
3	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 4,2*2,85+3,655*3,65+2,45*4,2+2,16*1,94	m2	39,79115	720,00	28 649,63	801-1	RTS 21/ II
				39,79115				
4	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace 2,3*2,05	m2	4,71500	775,00	3 654,13	801-1	RTS 21/ II
				4,71500				
5	34226351a	Revizní dvířka do SDK příček, 400x400 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				44 110,16		
6	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách 2,45*(4,2*2+2,85*2+3,655*2+3,65*2+2,45*2+4,2*2+2,16*2+1,94*2) koupelna : 0,4*(2,3*2+2,05*2+1,25*2) -(1,215*1,17*2+1,215*1,14+0,8*2*2*3+0,8*2+0,6*2)	m2	110,86630	200,00	22 173,26	801-1	RTS 21/ II
				123,01450				
				4,48000				
				-16,62820				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 110,86630	m2	110,86630	25,00	2 771,66	801-1	RTS 21/ II
				110,86630				
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, (1,215*1,17*2+1,215*1,14+0,9*0,6)	m2	4,76820	30,00	143,05	801-1	RTS 21/ II
				4,76820				
9	612403386RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy, drážky po instalacích : 26	m	26,00000	120,00	3 120,00	801-4	RTS 21/ II
				26,00000				
10	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa oprava povrchu po instalacích a nesoudržné místa omítky : 2,45*(4,2*2+2,85*2+3,655*2+3,65*2+2,45*2+4,2*2+2,16*2+1,94*2) koupelna : 0,4*(2,3*2+2,05*2+1,25*2) -(1,215*1,17*2+1,215*1,14+0,8*2*2*3+0,8*2+0,6*2)	m2	110,86630	60,00	6 651,98	801-4	RTS 21/ II
				123,01450				
				4,48000				
				-16,62820				
11	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, (1,215*2+2*1,17*2+1,215*2*1,14)*0,35	m2	3,71175	700,00	2 598,23	801-4	RTS 21/ II
				3,71175				
12	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	33,25989	200,00	6 651,98	801-1	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		30% povrchu :						
		2,45*(4,2*2+2,85*2+3,655*2+3,65*2+2,45*2+4,2*2+2,16*2+1,94*2)*0,3		36,90435				
		koupelna : 0,4*(2,3*2+2,05*2+1,25*2)*0,3		1,34400				
		-(1,215*1,17*2+1,215*1,14+0,8*2*2*3+0,8*2+0,6*2)*0,3		-4,98846				

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 567,60
----------------	---------------------------------------	-----------------

13	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením koupelna : 2,05*2,3	m2	4,71500	280,00	1 320,20	801-1	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	------------

14	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 4,71500	m2	4,71500	40,00	188,60	801-1	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	-------	--------	-------	------------

15	632451023R00	Vyrovňovací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 30 do 40 mm na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem, parapet koupelna : 0,6*0,35	m2	0,21000	280,00	58,80	801-1	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	-------	-------	------------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 534,07
----------------	---	-----------------

16	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m 2,3*2,05 4,2*2,85+3,655*3,65+2,45*4,2+2,16*1,94	m2	44,50615	10,00	445,06	801-1	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	--------	-------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 44,50615	m2	44,50615	2,00	89,01	801-4	RTS 21/ II
				44,50615				
18	954312301R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvoustranné od 500x500 mm do 800x800 mm, deskami standard tl. 12,5 mm včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečně tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení. opláštění rozvodu kolem kotle : 2	m	2.00000	1 500,00	3 000,00	801-1	RTS 21/ II
				2,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 965,08		
19	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 2,3*2,05	m2	4,71500	90,00	424,35	801-3	RTS 21/ II
				4,71500				
20	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy přes 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	5,00000	5,00	25,00	801-3	RTS 21/ II
21	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % oprava povrchu po instalacích a nesoudržné místa omítky : 2,45*(4,2*2+2,85*2+3,655*2+3,65*2+2,45*2+4,2*2+2,16*2+1,94*2) koupelna : 0,4*(2,3*2+2,05*2+1,25*2) -(1,215*1,17*2+1,215*1,14+0,8*2*2*3+0,8*2+0,6*2)	m2	110,86630	20,00	2 217,33	801-3	RTS 21/ II
				123,01450				
				4,48000				
				-16,62820				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů. plochy do 1 m2	m2	27,04000	85,00	2 298,40	801-3	RTS 21/ II

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,
2,2*(2,05*2+2,3*2+1,25*2)
0,8*3

24,64000
2,40000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot			910,33			
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4.55164	200,00	910,33	801-4	RTS 21/ II

Díl: 711		Izolace proti vodě			3 120,00			
24	711212901R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní provedení Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 8,20000	m2	8,20000	35,00	287,00	800-711	RTS 21/ II

25	711212002RT6	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě dvouvrstvá za vanou : 2*(1,25*2+1,6)	m2	8,20000	250,00	2 050,00	800-711	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	---------	------------

26	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š 120 mm do spoje podlaha-stěna 2*2	m	4,00000	125,00	500,00	800-711	RTS 21/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	------------

27	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	283,00000	1,00	283,00	800-711	RTS 21/ II
----	--------------	--	---	-----------	------	--------	---------	------------

Díl: 721		Vnitřní kanalizace			6 374,00			
-----------------	--	---------------------------	--	--	-----------------	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	CenIk	Cen. soustava / platnost
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	8,00000	300,00	2 400,00	800-721	RTS 21/ II
29	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	900,00	900,00	800-721	RTS 21/ II
30	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	90,00	360,00	800-721	RTS 21/ II
31	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	135,00	135,00	800-721	RTS 21/ II
32	721001	Dopojení kanalizace na původní stoupačku	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
33	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	579,00000	1,00	579,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 722	Vnitřní vodovod					11 352,00		
34	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	18,00000	55,00	990,00	800-721	RTS 21/ II
35	722172431R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	18,00000	290,00	5 220,00	800-721	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	18,00000	75,00	1 350,00	800-721	RTS 21/ II
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
37	722202433R00	Kohout kulový rozebíratelný, spoj svařováním, D 25 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	500,00	1 000,00	800-721	RTS 21/ II
38	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	220,00	1 760,00	800-721	RTS 21/ II
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.								
39	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	18,00000	15,00	270,00	800-721	RTS 21/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí								
40	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,00000	30,00	540,00	800-721	RTS 21/ II
Včetně dodání desinfekčního prostředku								
41	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	111,00000	2,00	222,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 725						32 991,00		
Zařizovací předměty								
42	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 21/ II
43	725013138RT1	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, svislý odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 650 mm, výška 430 mm	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	800-721	RTS 21/ II
44	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 21/ II
45	725017122R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00	800-721	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	725017129R00	Kryt sifonu keramický bílý	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00	800-721	RTS 21/ II
47	725018105R00	Vana ocelová, standardní, 1500x700 mm	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	800-721	RTS 21/ II
48	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	5,00000	240,00	1 200,00	800-721	RTS 21/ II
49	725814122R00	Ventily Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	250,00	250,00	800-721	RTS 21/ II
50	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-721	RTS 21/ II
51	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00	800-721	RTS 21/ II
52	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00	800-721	RTS 21/ II
53	725835113RT0	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, základní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-721	RTS 21/ II
54	725860188RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení pro pračky/myčky; podomítková; PE; D 40 mm; / 50 mm; krycí deska nerez, příp. koleno, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	450,00	450,00	800-721	RTS 21/ II
55	725860190RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení D 40/50 mm x 5/4"; pro vany, samočisticí; PP, PE; odtok s kulovým kloubem (otočný 280°, sklonový 10°), včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	430,00	430,00	800-721	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
56	725860201RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	480,00	480,00	800-721	RTS 21/ II
57	725860211RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	515,00	515,00	800-721	RTS 21/ II
58	725001	D+M zrcadla s fazetou 60x60 cm	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
59	725002	D+M osvětlení nad zrcadlo	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
60	72531910a	Montáž dřezů jednoduchých vč. dodávky dřezu - nerezavějící ocel	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
61	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	326,00000	1,00	326,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 730		Ústřední vytápění				7 000,00		
62	730001	Revize a oprava plynového kotle, zprovoznění a zaškolení obsluhy	soub	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
Díl: 735		Otopná tělesa				8 811,00		
63	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm žebřík koupelna : 1	kus	1,00000 1,00000	120,00	120,00	800-731	RTS 21/ II
64	735151822R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1500 do 2820 mm demontáž pro opravu omítek a malby : 3	kus	3,00000 3,00000	180,00	540,00	800-731	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
65	735171132R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1500 mm, šířka 750 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,2 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00	800-731	RTS 21/ II
66	735192924R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých, přes 1500 do 2820 mm	kus	3,00000	200,00	600,00	800-731	RTS 21/ II
67	735001	Vypuštění otopné soustavy, napuštění, odvzdušnění a zaregulování celé soustavy	soub	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
68	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	%	801,00000	1,00	801,00	800-731	RTS 21/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				85 749,00		
69	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,00000	500,00	2 000,00	800-766	RTS 21/ II
70	766661412R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	800-766	RTS 21/ II
71	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	350,00	1 750,00	800-766	RTS 21/ II
72	76681211a	D+M kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m, rozměr 243x63 5x222cm, vzor dle investora, dřevotříská, povrch s fólií, vč. digestoře, kombinovaný sporák,	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní
73	54914585R	kování stavební - prvek: kliky se štíty mezipokojovými; provedení Cr; pro mezipokojové dveře, zajištění z 1 strany	kus	4,00000	400,00	1 600,00	SPCM	RTS 21/ II
74	54914597R	kování stavební - prvek: klika a knoflík se štíty pro cylindrickou vložku; provedení Cr; pro vchodové dveře	kus	1,00000	450,00	450,00	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
75	5534550a	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP1 80x197 cm, vstupní bytové, s kukátkem	kus	1,00000	21 000,00	21 000,00		Vlastní
76	61160126R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava lak	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	SPCM	RTS 21/ II
77	61160186R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava lak	kus	3,00000	2 700,00	8 100,00	SPCM	RTS 21/ II
78	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	849,00000	1,00	849,00	800-766	RTS 21/ II
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						6 702,00		
79	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 4,71500	m2	4,71500	40,00	188,60	800-771	RTS 21/ II
80	771575109RT5	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 2,05*2,3	m2	4,71500	700,00	3 300,50	800-771	RTS 21/ II
81	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu 2,3*2+2,05*2	m	8,70000	50,00	435,00	800-771	RTS 21/ II
82	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 4,71500	m2	4,71500	20,00	94,30	800-771	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
83	771589791R00	Příplatky k položkám za montáž mozaikových lepenců příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4.71500	20,00	94,30	800-771	RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 4,71500				4.71500				
84	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	4,95075	400,00	1 980,30	SPCM	RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 4,71500*1,05				4,95075				
85	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	609,00000	1,00	609,00	800-771	RTS 21/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				35 801,85		
86	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	39,79115	2,00	79,58	800-775	RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 39,79115				39,79115				
87	775413121R00	Podlahové soklíky nebo lišty dodávka včetně montáže připevněné vruty, dubové, 60/15 mm bez základního nátěru (4,2*2+2,85*2+3,655*2+3,65*2+2,45*2+4,2*2+2,16*2+1,94*2)	m	50,21000	120,00	6 025,20	800-775	RTS 21/ II
				50,21000				
88	775541400R00	Položení podlah lamelových plovoucích se zámkovým spojem podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky. 4,2*2,85+3,655*3,65+2,45*4,2+2,16*1,94	m2	39,79115	270,00	10 743,61	800-775	RTS 21/ II
				39,79115				
89	775542022R00	Položení podlah lamelových plovoucích Podložka pod lamelové podlahy pěnový polyetylén, tloušťky 3,0 mm	m2	39,79115	45,00	1 790,60	800-775	RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 39,79115				39,79115				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
90	775981113RU2	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, upevnění vruty s hmoždinkami, výška profilu 13 mm, šířka profilu 27 mm	m	1,70000	390,00	663,00	800-775	RTS 21/ II
		1+0,7		1,70000				
91	6119370a	Podlaha laminát. tl. 8 mm - dle výběru investora, 1383x193 mm, zátěž 32 Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 39,79115*1,05	m2	41,78071	370,00	15 458,86		Vlastní
				41,78071				
92	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	347,00000	3,00	1 041,00	800-775	RTS 21/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 093,78		
93	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 4,2*2,85+3,655*3,65+2,45*4,2+2,16*1,94	m2	39,79115	25,00	994,78	800-775	RTS 21/ II
				39,79115				
94	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	99,00000	1,00	99,00	800-775	RTS 21/ II
Díl: 781		Obklady keramické				30 190,00		
95	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele 2,2*(2,05*2+2,3*2+1,25*2) 0,8*3	m2	27,04000	700,00	18 928,00	800-771	RTS 21/ II
				24,64000				
				2,40000				
96	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm, 0,6*2+0,9*2+2,2*2+2*2+0,6	m	12,00000	125,00	1 500,00	800-771	RTS 21/ II
				12,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
97	77110121a	Penetrace podkladu pod obklad Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 27,04000	m2	27,04000	35,00	946,40		Vlastní
98	597813600R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; mat Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 27,04000*1,05	m2	28,39200	300,00	8 517,60	SPCM	RTS 21/ II
99	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	298,00000	1,00	298,00	800-771	RTS 21/ II
Díl: 783		Nátěry	6 000,00					
100	7831	Očištění a nátěr ocel. zárubní 1xzáklad+2xemail	kus	5,00000	1 200,00	6 000,00		Vlastní
Díl: 784		Malby	14 589,93					
101	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m 2,45*(4,2*2+2,85*2+3,655*2+3,65*2+2,45*2+4,2*2+2,16*2+1,94*2) koupelna : 0,4*(2,3*2+2,05*2+1,25*2)	m2	127,49450	20,00	2 549,89	800-784	RTS 21/ II
102	784191301R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu protiplísňová, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 172,00065	m2	172,00065	20,00	3 440,01	800-784	RTS 21/ II
103	784195312R00	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných, , bělost 88 %, dvojnásobné oprava povrchu po instalacích a nesoudržné místa omítky : 2,45*(4,2*2+2,85*2+3,655*2+3,65*2+2,45*2+4,2*2+2,16*2+1,94*2) koupelna : 0,4*(2,3*2+2,05*2+1,25*2) 4,2*2,85+3,655*3,65+2,45*4,2+2,16*1,94+2,3*2,05	m2	172,00065	50,00	8 600,03	800-784	RTS 21/ II
Díl: 799		Ostatní	12 500,00					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
104	7991	Sekání drážek a průrazů pro vodu a kanalizace vč. zapravení	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
105	7992	Stavební přípomocce	hod	24,00000	250,00	6 000,00		Vlastní
106	7993	Sekání drážek a průrazů pro elektro vč. zapravení	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						20 790,00		
107	210860223R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 7 x 1 mm, pevně uloženého	m	20,00000	40,00	800,00	M21	RTS 21/ II
108	21001	Prop. lišta S-3L-1000/10, kolík (jazýček), 3 po., 63A,	kus	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
109	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	30,00000	75,00	2 250,00		RTS 21/ II
110	210120421R00	Jistič jednopólový modulární	kus	6,00000	200,00	1 200,00		RTS 21/ II
111	210120441R00	Jistič třípólový modulární	kus	1,00000	410,00	410,00		RTS 21/ II
112	210120813R00	Chránič proudový třípólový	kus	1,00000	230,00	230,00		RTS 21/ II
113	210190041RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,2 m2, včetně dodávky skříně	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00		RTS 21/ II
114	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	80,00000	50,00	4 000,00		RTS 21/ II
115	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	150,00000	60,00	9 000,00		RTS 21/ II
116	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	80,00	800,00		RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
117	210800605RT1	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm ² uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	10,00000	35,00	350,00		RTS 21/ II
Díl: M22						3 090,00		
Montáž sdělovací a zabezp. techniky								
118	222280081R00	Koaxiální kabel na přichytkách	m	20,00000	70,00	1 400,00		RTS 21/ II
119	34536510R	Kryt zásuvky 5011C-A200B1	kus	22,00000	45,00	990,00	SPCM	RTS 21/ II
120	4286022010R	Zásuvka TV+R, průběžná	kus	2,00000	350,00	700,00	SPCM	RTS 21/ II
Díl: M65						11 786,00		
Elektroinstalace a veřejné osvětlení								
121	650051311R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1	kus	6,00000	65,00	390,00		RTS 21/ II
122	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	3,00000	222,00	666,00		RTS 21/ II
123	34535440R	Strojek spínače 1pólového 3559-A01345 řaz.1	kus	6,00000	125,00	750,00	SPCM	RTS 21/ II
124	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	26,00000	30,00	780,00	SPCM	RTS 21/ II
125	34551610R	Zásuvka 5519H-A02357	kus	20,00000	160,00	3 200,00	SPCM	RTS 21/ II
126	65006	Svítidlo stropní přisazení - dle výběru investora	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00		Vlastní
Díl: D96						6 628,20		
Přesuny suti a vybouraných hmot								
127	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,33075	250,00	832,69	801-3	RTS 21/ II
128	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	3,33075	250,00	832,69	801-3	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	1	oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
129	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,33075	240,00	799,38	801-3	RTS 21/ II
130	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	33,30754	20,00	666,15	801-3	RTS 21/ II
131	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,33075	250,00	832,69	801-3	RTS 21/ II
132	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,33075	800,00	2 664,60	801-3	RTS 21/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				600,00		
133	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
134	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
135	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady				995,00		
136	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	%	1,50000	398,00	597,00		RTS 21/ II
137	005124010R	Koordinační činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.	%	1,00000	398,00	398,00		RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

Město Bílovec

Rekonstrukce - modernizace

R: 1 oprava bytu č. 9 - Puškinova 794, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						399 890,76		