

21/1130

**SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY**

ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami, kterými jsou:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

**SMLUVNÍ STRANY****MK - mont illuminations s.r.o.**

IČO: 252 22 1130, DIČ: CZ252221130, Praha 1

(dále jen pronajímatel)

a

**Městská část Praha 1**

IČO: 604 40 115, DIČ: CZ60440115, Praha 1

(dále jen nájemce)

**OBSAH SMLOUVY****I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout nájemci venkovní světelnou vánoční výzdobu v souladu s požadavky nájemce. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, spotřeba elektrické energie, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby, pořízení řezaných stromů, kácení, doprava, ukotvení, statický posudek včetně revize dendrologa, dodávka, montáž výzdoby i ohrádek, demontáž a likvidace stromů.

Obsahem jsou následující činnosti:

- nájem 232 ks venkovních LED dekorů (vč. montáže a demontáže a spotřeby el. energie)
- nájem vánoční výzdoby 15 ks stromů (1x Vodičkova ul., 1x Kampa, 1x Václavské nám., 4x Kozí plácek, 1x Betlémské nám., 1x Pohořelec, 6x Petřské nám.), (včetně pořízení, kácení stromů, dopravy, kotvení, revize, montáže a demontáže stromů i výzdoby a včetně spotřeby el. energie)

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace specifikované v tomto článku smlouvy a v Příloze č. 1 (Technická specifikace – cenová kalkulace z 2.11.2021), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

**II. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1 Místem plnění je městská část Praha 1 dle rozpisu v Technické specifikaci – cenové kalkulaci v Příloze č. 1 této smlouvy.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31. ledna 2024**, a to tak, že montáž vánoční výzdoby bude provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, vždy nejpozději do 1. adventu každého roku trvání nájmu a demontáž vánoční výzdoby a likvidace stromů bude provedena dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, vždy nejpozději do 31.1. roku následujícího. Kotvení stromů bude provedeno vždy tak, aby mohla být provedena včasná montáž vánoční výzdoby.
- 3.2 Každý rok trvání nájmu je nájemce nejpozději ke dni 31. ledna povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce dle věty první tohoto odstavce.

### IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za celé období plnění **4.797.000,- Kč bez DPH** (čtyři miliony sedm set devadesát sedm tisíc korun českých bez DPH). **Roční cena činí 1.599.000,- Kč bez DPH** (jeden milion pět set devadesát devět tisíc korun českých bez DPH).
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je Technická specifikace – cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud příloha č. 1 neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 K ceně plnění bude pronajímatelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže světelné vánoční výzdoby ve výši **1.599.000,- Kč bez DPH** (jeden milion pět set devadesát devět tisíc korun českých bez DPH).
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu [posta@praha1.cz](mailto:posta@praha1.cz) nebo prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

### VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, jejíž kopie je přílohou č. 2 smlouvy.

- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, tuto poruchu odstraní. Poruchu světelné vánoční výzdoby odstraní pronajímatel.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět nájmu specifikovaný v článku č. I této smlouvy poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.

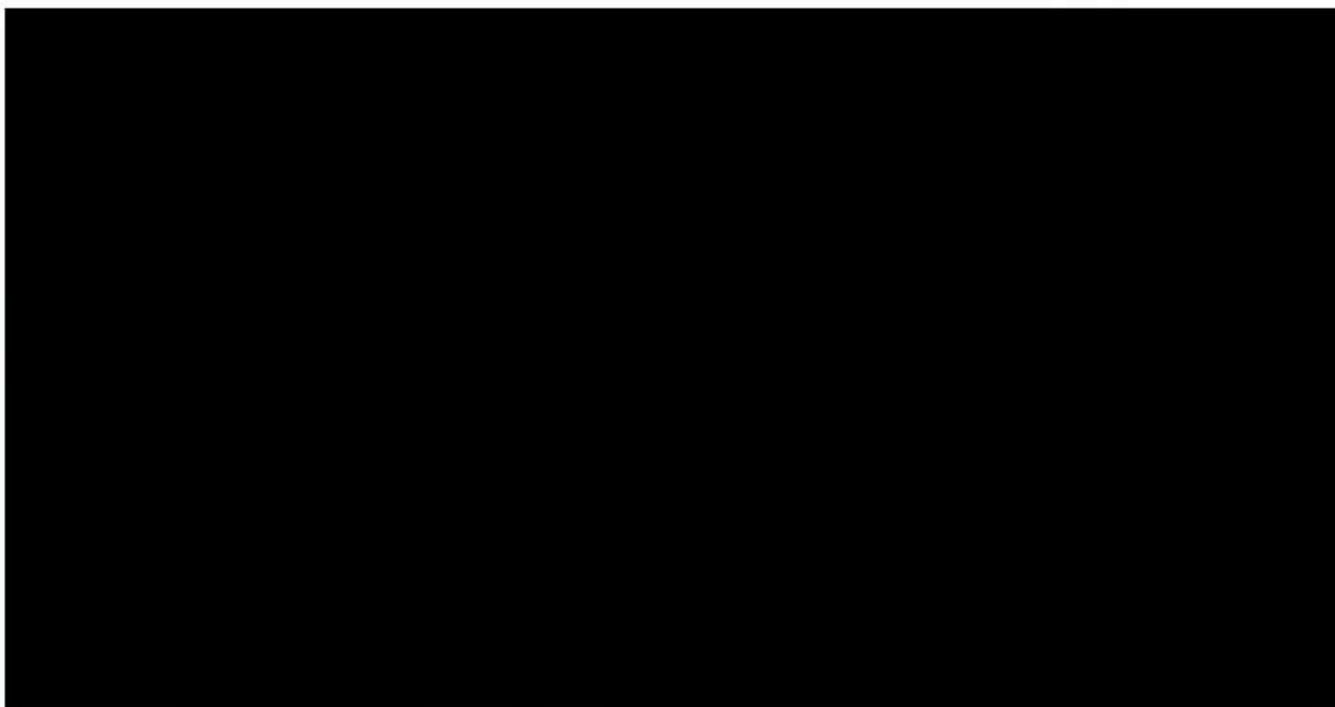
## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede nájemce.
- 9.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 1. 2024. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnými součástmi této smlouvy je příloha č. 1 – Technická specifikace – cenová kalkulace ze dne 2.11.2021 a příloha č. 2 - kopie pojistné smlouvy.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 8. 11. 2021 usnesením č. UR21\_1325.




## Vánoční výzdoba - cenová kalkulace

2.11.2021

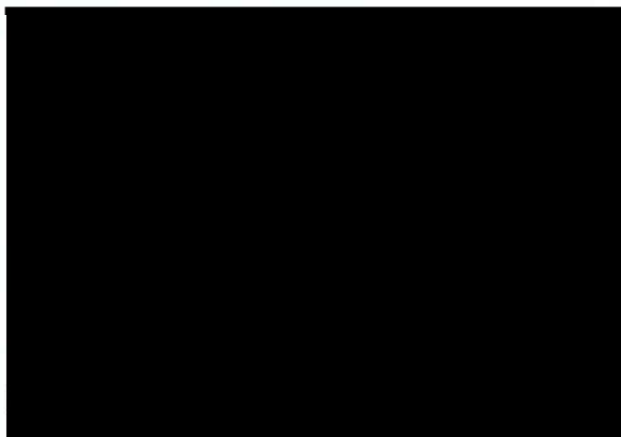
## Technická specifikace

## Pronájem dekorů

typ dekorace / velikost		umístění/ulice	ks	jednotka	celkem
LED dekor - min. 120cm / 500 LED		Betlémské nám.	7	ks	
LED dekor - min. 120cm / 500 LED		Uhelný trh	3	ks	
LED dekor - min. 120cm / 500 LED		Malostranské nám.	11	ks	
LED dekor - min. 120cm / 500 LED		Tomášská	14	ks	
LED dekor - min. 120cm / 500 LED		U lužického sem.	21	ks	
LED dekor - min. 120cm / 500 LED		Valdštejská	24	ks	
LED dekor - min. 120cm / 500 LED		Skořepka	11	ks	
LED dekor - min. 120cm / 500 LED		Hradčanské nám.	22	ks	
LED dekor - min. 190cm / 500 LED		Dlouhá	18	ks	
LED dekor - min. 190cm / 500 LED		Havlíčkova	8	ks	
LED dekor - min. 190cm / 500 LED		Na Poříčí	15	ks	
LED převěs - m.600cm / 1000 LED		Karmelitská	14	ks	
LED dekor - min.200cm / 700 LED		Újezd	10	ks	
LED dekor - min.200cm / 700 LED		Na Příkopě	36	ks	
LED převěs - m.600cm / 1000 LED		Jungmannova	7	ks	
LED dekor - m.200cm / 700 LED		Jungmannova	2	ks	
LED převěs - m.600cm / 1000 LED		Vodičkova	9	ks	
Vánoční strom 12 m	pořízení, kácení, doprava, kotvení, revize, montáž a demontáž (viz Výzva)	Vodičkova	1	ks	
	výzdoba - min.15 000 LED, světelná špička, ohrádka, min.250ks denních dekorací		1	set	
Vánoční strom 8 m	pořízení, kácení, doprava, kotvení, revize, montáž a demontáž (viz Výzva)	Kampa	1	ks	
	výzdoba - min.5 000 LED, světelná špička, ohrádka, min.125ks denních dekorací		1	set	
Vánoční strom 8 m	pořízení, kácení, doprava, kotvení, revize, montáž a demontáž (viz Výzva)	Václavské nám.	1	ks	
	výzdoba - min.5 000 LED, světelná špička, ohrádka, min.125ks denních dekorací		1	set	
Vánoční strom 8 m	pořízení, kácení, doprava, kotvení, revize, montáž a demontáž (viz Výzva)	Betlémské nám.	1	ks	
	výzdoba - min.5 000 LED, světelná špička, ohrádka, min.125ks denních dekorací		1	set	
Vánoční strom 4 m	pořízení, kácení, doprava, kotvení, revize, montáž a demontáž (viz Výzva)	Kozí plácek	1	ks	
	výzdoba - min.600 LED, světelná špička, ohrádka, min.75ks denních dekorací		1	set	
Vánoční strom 4 m	pořízení, kácení, doprava, kotvení, revize, montáž a demontáž (viz Výzva)	Pohořelec	1	ks	
	výzdoba - min.600 LED, světelná špička, ohrádka, min.75ks denních dekorací		1	set	
Vánoční strom 4 m	pořízení, kácení, doprava, kotvení, revize, montáž a demontáž (viz Výzva)	Petrské nám.	1	ks	
	výzdoba - min.600 LED, světelná špička, ohrádka, min.75ks denních dekorací		1	set	
3ks stromů - LED řetězy / 6 tis. LED diod		Kozí plácek	1	ks	
5ks stromů - LED řetězy /10 000 LED diod		Petrské náměstí	1	ks	
				<b>celkem:</b>	

Spotřeba elektrické energie	
Montáž a demontáž vánoční výzdoby	
Cena celkem za pronájem dekorací včetně spotřeby energie a včetně montáže a demontáže bez DPH	
Sleva pro stálého zákazníka	
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za 1 rok bez DPH</b>	
<b>DPH 21%</b>	
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za 1 rok včetně DPH</b>	
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za 3 roky bez DPH</b>	
<b>DPH 21%</b>	
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za 3 roky včetně DPH</b>	

V Klášterci nad Ohří, dne 2.11.2021





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

# CERTIFIKÁT

## Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897, IČ 47 11 66 17, sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 tímto potvrzuje skutečnost, že firma MK – mont illuminations s.r.o. [redacted] má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody dle následujících parametrů:

Číslo pojistné smlouvy  
Pojistitel  
Pojistník a pojištěný



Předmět pojištění : škody způsobené třetí osobě  
Území platnost : Česká republika

Rozsah pojištění :  
Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno všeobecnými pojistnými podmínkami P-100/05, zvláštními pojistnými podmínkami P-600/05 a dodatkovými pojistnými podmínkami pro produkt TREND P – 500/11.

1. Pojištění odpovědnosti pojistníka za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojistníka, nebo vztahem pojistníka, jestliže pojistník za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Rozsah: pojištění obecné odpovědnosti a za škodu způsobenou vadou výrobku

Limit plnění činí **20 000 000,- Kč**.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000,- Kč**.

**Účinnost pojištění:**

**Pojištění nabylo účinnosti dne 01.07.2013 dodatkem č. 2 k pojistné smlouvě č. 8602906483 a je sjednáno na dobu určitou do 30.06.2022.**

2. Pojištění odpovědnosti pojistníka za škodu vzniklou na cizích věcech převzatých.

Limit plnění činí **5 000 000,- Kč**.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000,- Kč**.

**Účinnost pojištění:**

**Pojištění nabyde účinnosti dne 01.01.2014 dodatkem č. 3 k pojistné smlouvě č. 8602906483 a je sjednáno na dobu určitou do 30.06.2022.**

3. Pojištění odpovědnosti pojistníka za škodu vzniklou na cizích věcech užívaných (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Limit plnění činí **500 000,- Kč**.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000,- Kč**.

**Účinnost pojištění:**

**Pojištění nabylo účinnosti dne 01.07.2012 pojistnou smlouvou č. 8602906483 a je sjednáno na dobu určitou do 30.06.2022.**

4. Pojištění odpovědnosti pojistníka na odpovědnost za škodu způsobenou vynaložením oprávněných nákladů léčeni zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Limit plnění činí **2 000 000,- Kč**.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000,- Kč**.

**Účinnost pojištění:**

**Pojištění nabylo účinnosti dne 01.07.2012 pojistnou smlouvou č. 8602906483 a je sjednáno na dobu určitou do 30.06.2022.**



**Pojištění odpovědnosti se k dnešnímu dni vztahuje na činnosti pojištěného, které jsou vymezeny v příloze č. 1 (výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 26.06.2012) k základní pojistné smlouvě č. 8602906483:**

- Povrchové úpravy a svařování kovů
- Výroba kovových konstrukcí
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Výroba kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů a dalších výrobků zpracovatelského průmyslu – vánočních PVC stromků a PVC girland
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení

**Pojištění odpovědnosti se vztahuje na činnosti pojištěného, které jsou vymezeny v příloze č. 1 (výpis z živnostenského rejstříku ze dne 10.09.2013) k dodatku č. 3 pojistné smlouvy č. 8602906483, který nabyde účinnosti 01.01.2014:**

- Výroba plastových a pryžových výrobků
- Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
- Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

