



Smlouva o dílo zajištění monitoringu energií, servisu a dohledu v budovách Městského obvodu Plzeň 3

**uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.
a Statutárním městem Plzeň – Městským obvodem Plzeň 3**

**číslo smlouvy zhotovitele:
číslo smlouvy objednatele:**

Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena na základě pověření ze dne 27. 1. 2021 Jakubem Vojtou, BBS, obchodně
technickým ředitelem a Ing. Helenou Jahnovou, finančním ředitelem
IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Statutární město Plzeň – Městský obvod Plzeň 3

se sídlem v Plzni, sady Pětatřicátníků 72/9, PSČ 305 83
zastoupený 1. místostarostou Ing. Petrem Balounem
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou níže společně též nazýváni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

2/9

sjednávají jako Smluvní strany dle § 2586 a následujících občanského zákoníku níže uvedenou Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

Preambule

Smluvní strany za účelem snižování energetické náročnosti budovy ve vlastnictví Objednatele a monitoringu energií zahrnujících mimo jiné možnost sledování spotřeby tepla, vody, plynu, elektřiny a vnitřního prostředí uzavírají za podmínek níže uvedených tuto Smlouvu.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy a za podmínek stanovených Smlouvou je povinnost Zhotovitele zajistit sám nebo prostřednictvím třetích osob vybudování technologie pro vzdálené měření spotřeby energií v budovách ve vlastnictví Objednatele na adresách podle **přílohy č. 1** této Smlouvy, její provoz a servis s poskytováním služeb definovaných Smlouvou (dále jen „**Dílo**“).
2. Na základě Smlouvy je Zhotovitel pro Objednatele povinen zajistit následující služby:
 - a) vybudování a provoz technologie pro vzdálené měření spotřeby energií v budovách specifikovaných v odst. 1 tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Objekty**“) jako celku včetně zajištění potřebné licence softwarového vybavení nutného k provozu a ovládání,
 - b) dohled nad provozem technologie dohledovým systémem.

3. Monitoringem energií se pro účely Smlouvy rozumí soubor bezdrátové technologie včetně softwarového vybavení používaného pro účely nepřetržitého snímání měřidel energií (např. vodoměry, kalorimetry, plynoměry, elektroměry atd.), které jsou již v Objektech instalovány a údaje z nich budou přenášeny do centrální aplikace.
4. Dohled podle odst. 2 písm. b) tohoto článku Smlouvy zahrnuje zejména tyto povinnosti Zhotovitele:
 - a) aktivní dohled nad provozem technologie monitoringu energií,
 - b) sledování změn sledovaných hodnot měřidel energií v rámci Objektů, sledování a eskalování překročení nadlimitních hodnot, tj. převyšujících běžný průměr o 20 %, v Objektech u všech sledovaných veličin Objektů,
 - c) příjem telefonických hlášení pověřených osob Objednatele Objektů o poruchách a požadavcích na změny nebo úpravy na zařízení na monitoring energií.
5. Zhotovitel je povinen dohled provádět denně v pracovních dnech i o víkendech a státních svátcích.
6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele, popř. třetí osoby určené Objednatelem o zjištění překročení nadlimitních hodnot do 5 hodin od zjištění nebo detekovaný havarijný stav do 2 hodin od zjištění formou telefonického hlášení. Hlášení bude vždy provedeno osobě jednající ve věcech technických (ředitelka) určené Objednatelem, popř. třetím osobám (správce Objektů) stanovených pro tyto účely Objednatelem a předané Zhotoviteli nejpozději při předání Díla do provozu.
7. V případě nezastižení ředitelky nebo správce Objektů bude informována osoba jednající ve věcech smluvních.
8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Dílo, tj. vybudovat technologii na monitoring energií v Objektech do dne 31. 12. 2021.
9. Technologie pro vzdálené měření spotřeby energií se stává součástí Díla a tvoří vlastnictví Objednatele. Výjimkou je licence a SW vybavení, které zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy ve vlastnictví Zhotovitele.

II. Povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel zajistí přístup do Objektů tak, aby bylo možné osadit příslušné prvky pro zajištění monitoringu energií na příslušných měřidlech. Pokud bude nutné některé měřidlo vyměnit, protože ho není možné snímat na dálku, Objednatel se zavazuje učinit veškeré nutné kroky spojené s jeho výměnou u příslušného dodavatele energie. Vzniklé náklady spojené s výměnou daného měřidla jdou plně k tíži Objednatele.
2. Objednatel při zjištění vady na Díle uplatní písemnou reklamaci u Zhotovitele bez zbytečného odkladu jakýmkoliv komunikačním prostředkem a tento požadavek následně potvrdí e-mailem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Smlouvy kvalitně a způsobem, jak je dle jeho druhu předpokládáno a na svůj náklad a nebezpečí v době přiměřené s přihlédnutím k povaze Díla řádně a bezvadně a za podmínek stanovených ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené řádně a bez vad. Objednatel se zavazuje převzít Dílo i v případě, bude-li vykazovat drobné vady, které však svojí povahou a rozsahem nebrání řádnému užívání Díla. V takovém případě, budou vady Díla uvedeny v předávacím protokolu vč. termínu jejich odstranění.

- Objednatel je povinen bezodkladně písemně informovat Zhotovitele o jakékoli změně vyskytnuvší se na měřicích spotřeby energií, instalovaných v místech určených ve Smlouvě. Objednatel je dále povinen umožnit Zhotoviteli, kdykoliv ten o to, po dobu trvání Smlouvy, požádá, přístup k instalované technologii a měřičům energií, a to zejména za účelem jeho pravidelné údržby, případných oprav a kontroly.
- Objednatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady nepřetržité zapojení technologie pro přenos dat do elektrické energie a rovněž připojení zařízení k internetové síti, pokud to bude Zhotovitelem nezbytně požadováno. Objednatel bere na vědomí, že plnění této povinnosti je předpokladem pro řádné plnění Díla Smlouvy Zhotovitelem.
- Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli veškeré informace, písemnosti a podklady nezbytné k řádnému plnění dle Smlouvy, v případě že jsou k dispozici. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje Objednateli písemně sdělit lhůtu, v jaké je potřeba dodat podklady k realizaci konkrétního díla dle Smlouvy tak, aby byl Zhotovitel schopen včas závazky pro něj plynoucí ze Smlouvy splnit. Lhůta nesmí být kratší než pět dnů.
- Objednatel předá prvotní informaci a bude aktuálně informovat Zhotovitele o způsobu provozu budovy, např. byt v objektu, prázdniny, dovolené, popř. dlouhodobé uzavření objektu. Tato informace bude použita pro nastavení alarmů a vyhodnocování spotřeby energií budovy a také pro informování o havarijních stavech v budově.

III.

Odpovědnost za škodu

- Smluvní strany nesou odpovědnost za jimi prokazatelně způsobenou škodu na Díle v rámci platných právních předpisů a Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- Zhotovitel je povinen při provádění Díla dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Nese nebezpečí škody na prováděném Díle do okamžiku jeho předání, bez vad a nedodělků, Objednateli.
- Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržel od Objednatele. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení nebo škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé Smluvní strany.
- Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu způsobenou tím, že z objektivních důvodů, tedy z důvodů nespočívajících na straně některé ze Smluvních stran, nebude možno dosáhnout cíle Smlouvy.
- Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění dle Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IV.

Ceny služeb, platební podmínky

- Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo dle Smlouvy se skládá ze dvou částí, a to:
 - ceny za Dílo za jednotlivé Objekty ve výši specifikované v **příloze č. 1** Smlouvy bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena Díla**“) a
 - paušální měsíční odměně za jednotlivé Objekty ve výši specifikované v **příloze č. 1** Smlouvy bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Odměna**“).

2. Cena Díla dle odst. 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy je splatná do 14-ti dnů od data vystavení daňového dokladu, který vystaví Zhotovitel v následujícím kalendářním měsíci po měsíci, ve kterém bylo Zhotovitelem provedeno řádně a včas bezvadné Dílo.
3. Odměna dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy je splatná do 14-ti dnů od data vystavení daňového dokladu, který vystaví Zhotovitel v následujícím kalendářním měsíci po měsíci, za který je hrazena (první platba pro Mandlovu 6, Nade Mží 3 a Puškinovu 5 bude účtována po měsíčním zkušebním provozu po zhotovení a předání Díla).
4. K Ceně Díla a Odměně bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
5. Každý jednotlivý vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené Smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která daňový doklad vystavila.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě Smlouvy o příslušnou částku daně z přidané hodnoty. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky daně z přidané hodnoty odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
8. Nebude-li daňový doklad obsahovat, byť jen jednu z povinných náležitostí shora uvedených, je Objednatel oprávněn daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu do 3 dnů od doručení. Vrátil-li Objednatel vadný daňový doklad Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
9. Při opožděné platbě Ceny Díla nebo Odměny je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

V. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny svých povinností vyplývajících ze Smlouvy v případech působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zejména takové mimořádné okolnosti, které nepředpokládáně a neočekávaně vznikly bez vůle Smluvních stran po uzavření Smlouvy, a to jako válka, požár, záplavy a jiné přírodní katastrofy, importní a exportní omezení vyhlášená vládou, stávky a výluky nebo jiné, které jsou mimo možnosti kontroly obou Smluvních stran.

- Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se vzájemně okamžitě informovat telefonicky o působení vyšší moci a bez prodlení, nejpozději však do 3 dnů, od ukončení působení vyšší moci písemnou formou nebo prostřednictvím elektronické komunikace.

VI. Trvání smlouvy

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv a je uzavřena na **dobu určitou 36 měsíců** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- Pokud žádná ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně nejpozději 1 měsíc před skončením Smlouvy, že ji chce ukončit, prodlužuje se Smlouva o dalších 12 měsíců, a to i opakovaně.
- Kterákoli Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s **výpovědní dobou 6 měsíců**, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni jejího prokazatelného doručení druhé Smluvní straně.
- V případě ukončení účinnosti Smlouvy na základě výpovědi ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy dojde automaticky k ukončení veškerých povinností spojených s Dílem, a to zejména s dohledem nad provozem Objednatele.

VII. Kontaktní osoby

- Kontaktními osobami Smluvních stran dle Smlouvy ve věcech smluvních a technických jsou:
a) kontaktní osoby Objednatele:

ve věcech smluvních:	
1. místostarosta	
telefon	
e-mail	
ve věcech technických:	
ředitelka Mandlova 6	
telefon	
e-mail	
ředitelka Nade Mží 3	
telefon	
e-mail	
ředitelka Puškinova 5	
telefon	
e-mail	

ředitelka Schwarzova 4	
telefon	
e-mail	
ředitelka Dvořáková 4	
telefon	
e-mail	
ředitelka Resslerova 22	
telefon	
e-mail	
ředitelka Lábkova 30	
telefon	
e-mail	
ředitelka Karla Steinera 27	
telefon	
e-mail	
ředitelka Waltrova 26	
telefon	
e-mail	

b) kontaktní osoby Zhotovitele:

ve věcech smluvních:	
obchodně technický ředitel	
telefon	
e-mail	
ve věcech technických:	
vedoucí odd. technického rozvoje	
telefon	
e-mail	

2. Veškerá oznámení, žádosti, výzvy nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující potvrzení o doručení nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedené výše.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vznikla dohodou Smluvních stran o celém jejím obsahu.
2. Právní vztahy Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy se řídí platnými předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy Objednatel obdrží 1 stejnopis a Zhotovitel 1 stejnopis hodnoty originálu.
4. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi Smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou je obecný soud v České republice.
5. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany se ve shodě ujednávají že platností a účinností této Smlouvy se ukončuje platnost všech smluv o dílo přechozích, a to konkrétně smlouvy o dílo č. xx včetně jejich dodatků uzavřených mezi Smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také Smlouvu podepisují.
9. Smluvní strany, berou na vědomí, že Objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na Smlouvu v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „**Registr smluv**“).
10. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že Smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze Objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu Smlouvy.
11. Osobní údaje uvedené ve Smlouvě jsou určeny a využity pouze pro účely uzavření tohoto smluvního vztahu a případného plnění vyplývající z předmětu Smlouvy nebudou dále zpracovávány pro jiné účely. Smluvní strany dále prohlašují a zavazují se, že v případě nakládání s osobními údaji při realizaci a plnění Smlouvy budou postupovat v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. 4. 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a příslušnou účinnou a aplikovatelnou národní legislativou vztahující se k ochraně a zpracování osobních údajů.

Přílohy:

č. 1 - Sledovaná měřidla pro osazení monitoringu energií pro Objekty

V Plzni dne:

Za Zhotovitele:

.....
Jakub Vojta, BBS
obchodně technický ředitel
Plzeňská teplárenská, a.s.
na základě pověření ze dne 27. 1. 2021

V Plzni dne:

Za Objednatele:

.....
Ing. Petr Baloun
1. místostarosta
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3

.....
Ing. Helena Jahnová
finanční ředitel
Plzeňská teplárenská, a.s.
na základě pověření ze dne 27. 1. 2021