

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 34 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně

Objednatel: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Místo stavby: Jičínská 275, byt č. 34

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 34 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně o velikosti 3+1 v celkové výměře 72,89 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž kuchyňské linky vč. sporáku
- vyvěšení dveřních křídel
- demontáž plechové stěny za WC
- demontáži zařizovacích předmětů (klozet, umyvadlo)
- demontáž stojánkových vodovodních baterií
- oškrábání malby ve všech místnostech
- otlučení části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt
- demontáž plovoucí laminátové podlahy vč. lišt
- demontáž stávajícího bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

V předsíni bude proveden obklad dešťového svodu a za WC bude provedena montovaná příčka. Montovaná příčka bude provedena ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na nosném roštu z kovových profilů.

Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

V koupelně bude provedeno podezdění vany z pórobetonových příčkových tl. 75 mm. Zdění bude provedeno na tenkovrstvou zdící maltu.

Úpravy povrchů

Na stěnu bytového jádra z vnější strany bude nanesena hloubková penetrace (adhézní můstek) a stěrka s vtlačanou výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Na takto připravený podklad bude provedena vápenocementová štuková omítka.

Stávající štukové omítky stěn a stropů budou vyspraveny.

Podezdívka vany bude v koupelně obložena keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahy

V prostoru WC a koupelny bude stávající betonový podklad vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm. Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina chodby, kuchyně a pokojů bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC soklíků a přechodových lišt.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně (3 ks).

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny dřevěné dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace v lištách včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči.

V koupelně bude provedeno prodloužení rozvodu vody z potrubí PPR včetně izolace a prodloužení rozvodu kanalizace z potrubí HT pro napojení pračky. Výpusky budou vyvedeny v podezdívce vany, ukončené pračkovým ventilem a sifonem. Za klozetem kombi bude v SDK stěně osazen rohový ventil.

Zařizovací předměty

V koupelně bude zpětně osazeno umyvadlo včetně stojánkové baterie. V prostoru WC bude zpětně osazen klozet kombi.

Dále bude v koupelně nově osazeno elektrické trubkové topení.

V kuchyni bude zpětně namontována kuchyňská linka včetně stojánkové pákové baterie a dopojení na odpad.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu objednateli bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.