

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava volného bytu č. 34 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně**

Objekt: **Bytová jednotka č. 34**

Rozpočet: **Stavební úpravy**

Objednatel: **Město Nový Jičín**

IČO: **00298212**

Masarykovo nám. 1/1

DIČ: **CZ00298212**

74101 Nový Jičín

Zhotovitel: **Emstav Lučina s.r.o.**

IČO: **09227873**

Lučina č.p. 120, 739 39 Lučina

DIČ: **CZ09227873**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			42 301,07
PSV			108 066,93
MON			49 630,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 998,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	199 998,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

199 998,00 CZK

v Lučíně dne 22.11.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 776,25	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			29 161,83	15
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 064,99	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 298,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			615,78	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			789,20	0
725	Zařizovací předměty	PSV			2 232,22	1
735	Otopná tělesa	PSV			2 857,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 711,00	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 177,35	2
775	Podlahy skládané	PSV			2 597,90	1
776	Podlahy povlakové	PSV			46 669,45	23
781	Obklady keramické	PSV			1 750,30	1
783	Nátěry	PSV			10 677,96	5
784	Malby	PSV			18 438,73	9
M21	Elektromontáže	MON			49 630,00	25
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 550,04	2
Cena celkem					199 998,00	100

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 34 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 34
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	4 776,25			
1	342261211RT1	Příčka sádkarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	4,373	865,00	3 782,65
2	346244313	Obezdvíky van a WC nádržek z desek tl. 100 mm	m2	1,200	828,00	993,60
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	29 161,83			
3	601023194R00.R1	Penetrace hloubková - adhézní můstek	m2	12,360	120,00	1 483,20
4	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	12,360	25,80	318,89
5	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	13,867	37,60	521,40
6	611421331	Oprava vápených omítek stropů do 15% plochy - štukových	m2	68,590	110,00	7 544,90
7	612421321	Oprava vápených omítek stěn do 15% plochy - hladkých	m2	170,492	81,40	13 878,05
8	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	12,364	122,50	1 514,59
9	612481113	Potažení vnitřních stěn pleťivem sklotextilním , s vypnutím	m2	24,380	160,00	3 900,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí	7 064,99			
15	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	72,590	48,00	3 484,32
16	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	4,000	18,20	72,80
19	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	170,492	16,00	2 727,87
21		Demontáž plechové stěny za WC	soubor	1,000	780,00	780,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 298,00			
24	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	2,200	590,00	1 298,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	615,78			
27	721176103	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	1,800	259,50	467,10
31	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,000	88,20	88,20
33	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	1,800	33,60	60,48
Díl: 722		Vnitřní vodovod	789,20			
35	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	1,800	280,40	504,72
37	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1,000	188,00	188,00
38	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	1,800	53,60	96,48
Díl: 725		Zařizovací předměty	2 232,22			
39	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	221,00	221,00
40	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	163,00	163,00
41	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,000	660,00	660,00
46	725820802	Demontáž baterií stojánkových do otvoru	soubor	2,000	73,00	146,00
47	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	241,00	482,00
53	725860188	Sífon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	360,00	360,00
54	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	200,22	200,22
Díl: 735		Otopná tělesa	2 857,00			
59	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,000	372,00	372,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 34 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 34
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,000	2 485,00	2 485,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				12 711,00
64	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	soubor	1,000	2 970,00	2 970,00
65	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	soubor	1,000	956,00	956,00
66	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	3,000	445,00	1 335,00
70	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	3,000	1 850,00	5 550,00
73	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	1 900,00	1 900,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 177,35
74	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,840	12,10	34,36
75	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,840	52,50	149,10
76	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,840	260,00	738,40
77	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,840	151,00	428,84
78	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,840	530,00	1 505,20
79	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	3,124	423,00	1 321,45
Díl: 775		Podlahy skládané				2 597,90
80	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m2	27,340	20,00	546,80
81	775411811	Demontáž plovoucí laminátové podlahy včetně tlumící podložky	m2	25,800	79,50	2 051,10
Díl: 776		Podlahy povlakové				46 669,45
82	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	68,590	19,30	1 323,79
83	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	68,590	12,00	823,08
85	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	68,590	169,00	11 591,71
86	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	75,449	310,00	23 389,19
87	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	53,530	12,00	642,36
88	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	72,470	77,40	5 609,18
89	28411006	lišta soklová PVC	m	72,470	45,40	3 290,14
Díl: 781		Obklady keramické				1 750,30
91	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	0,960	33,30	31,97
92	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	3,000	69,50	208,50
93	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	0,960	375,00	360,00
94	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	0,359	78,40	28,15

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 34 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 34
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	5,384	14,90	80,22
96	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	1,056	276,00	291,46
97		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,000	750,00	750,00
Díl: 783 Nátěry						10 677,96
98	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	14,657	203,90	2 988,56
99	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	14,657	55,00	806,14
100	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	14,657	141,30	2 071,03
101	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	68,590	28,40	1 947,96
102	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	170,492	16,80	2 864,27
Díl: 784 Malby						18 438,73
103	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	288,556	17,90	5 165,15
104	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	288,556	46,00	13 273,58
Díl: M21 Elektromontáže						49 630,00
105	220890202	Revize	h	3,000	650,00	1 950,00
106	M21000001	Elektroinstalace - nová v celém bytě, v lištách, nástěnné vypínače a zásuvky, bytová rozvodnice osazená jističi	soubor	1,000	44 000,00	46 700,00
107		LED osvětlení	kus	2,000	490,00	980,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 550,04
109	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	2,200	164,50	361,90
110	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,200	408,50	898,70
111	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,200	294,50	647,90
112	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,200	299,00	657,80
113	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,200	56,20	123,64
114	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,200	395,50	870,10
115	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,200	450,00	990,00