

Smlouva o zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě č. 2021/B/0049

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

UP develop, s.r.o.

IČ: 07237405
DIČ: CZ07237405
sídlem: Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno
zastoupená: Ing. Zdeňkem Kočím, jednatelem společnosti

na straně jedné jako **povinný z věcného břemene** (dále jen „povinný“)

a

město Kuřim

IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

na straně druhé jako **oprávněný z věcného břemene** (dále jen „oprávněný“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

POZEMEK	TYP POZEMKU	KAT. ÚZEMÍ	ČÍSLO LISTU VLASTNICTVÍ
P. Č. 4522/68	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/65	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/66	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/67	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/48	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/50	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/70	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/71	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/72	orná půda	Kuřim	7703
P. Č. 4522/69	orná půda	Kuřim	7703

Všechny shora uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a dále jsou souhrnně označeny jako „nemovitě věci“ nebo „služebné pozemky“.

2. Povinný realizoval na části nemovitých věcí v souladu s územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, č.j. MK/14111/18/OSŽP ze dne 15.8.2018 stavbu „**Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova Díly za sv. Jánem**“, která obsahuje prodloužení kabelového vedení veřejného osvětlení z ulice Tleskačova včetně chráničky a rezervní chráničky veřejného osvětlení a dále 2ks stožárů veřejného osvětlení umístěných na pozemku p. č. 4522/65 a 4522/48 v k. ú. Kuřim (dále společně jen „stavba“ nebo „inženýrská síť“). Přes služebné pozemky vede dále ochranné pásmo podzemního vedení veřejného osvětlení, které činí 1,5m po obou

stranách krajního vedení podél hranice shora označených pozemků (dále samostatně jen „ochranné pásmo“).

3. Inženýrská síť a ochranné pásmo jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o části služebných pozemků dotčených vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části služebných pozemků je inženýrská síť vybudována a vedena.

II. OBSAH A ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému věcné břemeno ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy v rozsahu stavby a ochranného pásma spočívající v právu:
 - Umístit, zřídit, vést, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu, výměnu a modernizaci stavby či její součásti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky z některého z výše uvedených důvodů.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v Geometrickém plánu č. 3954-1971/2021 vyhotoveném Geohunter s.r.o. dne 20.10.2021 (dále jen „GP“), jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V GP je vyznačen skutečný průběh vedení inženýrské sítě a ochranného pásma v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.
3. Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a zavazuje se jej užívat jen v rozsahu nezbytně nutném. Povinný jako vlastník služebných pozemků se pak podpisem této smlouvy zavazuje shora vymezené věcné břemeno ve sjednaném rozsahu strpět.
4. Smluvní strany prohlašují, že s umístěním stavby na služebných pozemcích povinného vyznačeným v GP včetně ochranného pásma souhlasí, jsou s ním srozuměny, a že oprávněný nebude bez předchozího výslovného souhlasu povinného, příp. budoucích vlastníků služebných pozemků měnit polohu umístění stavby.

III. DOBA TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Věcná břemena dle této smlouvy jsou zřizována na dobu neurčitou, a to jako práva zcizitelná a dědičná.

IV. ÚHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení věcného břemene.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Povinný je dále povinen:
 - věcná břemena zřízená touto smlouvou trpět,
 - zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či porušení stavby,
 - umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby stavby,
 - respektovat všechny související právní předpisy.
2. Jen s písemným souhlasem oprávněného je povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu stavby:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, to vše s výjimkou umístění přístřešků pro popelnice; zámkové dlažby v místě vjezdu k rodinným domům, odvodňovacích žlabů umístěných v zámkové dlažbě před rodinnými domy, ležaté kanalizace vedoucí od odvodňovacích žlabů do vsakovacích objektu, pojistkových a elektroměrových skříní, chráničky HDPE s kabelovým vedením kabelové

televize, chráničky společnosti EGD s vedením NN, chráničky HDPE, která slouží jako rezerva pro společnost CETIN;

- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

3. Oprávněný je dále povinen:

- chovat se tak, aby co nejvíce šetřil majetek povinného a vstupovat na služební pozemky jen po nezbytnou dobu a provádět práce jen v nutném rozsahu,
- provádět veškeré stavební činnosti či údržbové práce na inženýrské síti s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebních pozemcích nevznikly žádné škody,
- předem povinnému, resp. budoucímu vlastníku dotčeného pozemku oznámit vstup na pozemek písemným oznámením zasláným na adresu jeho sídla/trvalého bydliště,
- při provedení prací na inženýrské síti na vlastní náklady uvést služební pozemky do předešlého stavu, není-li uvedení do původního stavu objektivně možné, uvést do náležitého stavu a nahradit případnou škodu tím způsobenou.

4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající ze služebnosti zřízené dle této smlouvy přechází převodem vlastnictví služebných pozemků na nového nabyvatele.

5. Touto smlouvou nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z existence ochranného pásma dle zákona o elektronických komunikacích.

VI. KATASTR NEMOVITOSTÍ

1. Shora uvedená práva ke služebným pozemkům vznikají oprávněnému vkladem práv do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na vklad práva podá povinný, který nese náklady spojené se zápisem věcných břemen do katastru nemovitostí (správní poplatek). Návrh na vklad je podepsán ve dvou vyhotoveních oběma smluvními stranami spolu s touto smlouvou a povinný se zavazuje podat jej na příslušný katastrální úřad nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy.

3. V případě, že nedojde ke vkladu práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany k uzavření smlouvy věcně stejného obsahu (s opravenými či doplněnými údaji podle obsahu rozhodnutí katastrálního úřadu) do dvaceti dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že v této smlouvě uvedená ujednání jsou veškerými jejich ujednáními, která v souvislosti se zřízením věcného břemene učinily, a že neučinily žádná další či vedlejší ujednání, která by nebyla v této smlouvě obsažena.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze písemně formou dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch oprávněného dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim číslo R/2021/0397 ze dne 13. 10. 2021
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž jedno podepsané vyhotovení obdrží povinný, jedno podepsané vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy osob zastupujících smluvní strany bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, přičemž až do jeho předložení katastrálnímu úřadu si jej ponechá u sebe povinný.
9. Přílohou této smlouvy je GP č. 3954-1971/2021 s vyznačením průběhu a rozsahu věcného břemene, jenž tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.

V Kuřimi dne 24. 11. 2021

Povinný:

Oprávněný:

UP develop, s.r.o.

Ing. Zdeněk Kočí, jednatel

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta