



S00AP00UQEJG

PRVU 146877/2021 60

56.8 S10

LISTŮ: 4; PŘÍLOH: 1

LISTŮ PŘÍLOH: 2

SMLOUVA O DÍLO č. 49/10/ORI-OVZ/2021

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

Bank. spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

IČO: 002 88 659

DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.
se sídlem Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov

zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Beranem - jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 25587293

DIČ : CZ25587293

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35789.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení (dále také jako „PD DUR+DSP“) a dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „PD DPS“): **„Navýšení kapacity Jeslí na sídlišti Svobody v Prostějově“**
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3 Projektová dokumentace bude objednateli předána ve 4 pare v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, PDF) na CD pro stupeň DUR+DSP a 6 pare v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, PDF) na CD pro stupeň DPS. Vizualizace ve 3 pare v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (PDF, jpg apod)

III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1 PD bude zpracována v tomto rozsahu:
- dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění
 - průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD a pro provedení stavby
 - položkový rozpočet ve stupni pro provádění stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely výběrového řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
 - zajištění inženýrské činnosti – projednání, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a případně správců inženýrských sítí pro účely stavebního řízení, včetně souhlasu s veřejnoprávní smlouvou
 - a dále PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené ve „Výzvě“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla a „zadávacích technických podmínkách pro zpracování PD“ zadavatele
- 3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě, technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů státní správy (DOSS), případně správců inženýrských sítí (SIS) a dalších

orgánů dle požadavku stavebního úřadu (SÚ) nebo speciálního stavebního úřadu (SÚ) a této Smlouvy o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány min. dva výrobní výbory za účasti objednatele, zhotovitele a DOSS a SIS.

- 3.4 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace do 3 pracovních dnů).
- 3.5 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).

IV. Způsob provedení díla

- 4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
- ve čtyřech listinných vyhotoveních (pare) DUR+DSP a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg., PDF.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.)
 - v šesti listinných vyhotoveních (pare) DPS a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg., PDF.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.)
 - položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).
- 4.2 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **5000,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.
- 4.3 V případě požadavku zadavatele na provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel PD fakturovat **700,- Kč bez DPH** za jednu hodinu účasti na kontrolních dnech při provádění stavby a **850,- Kč bez DPH** při projektové činnosti prováděné na základě závěrů z kontrolních dnů (netýká se projektové činnosti při odstraňování vad projektové dokumentace).
- 4.4 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a

dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

- 4.5 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

V. Termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • PD DUR+DSP, vč. rozpočtu | 31. 5. 2022 |
| • IČ | 30. 6. 2022 |
| • PD DPS, vč. rozpočtu | 31. 8. 2022 |

VI. Cena díla

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

Cena za provedení díla celkem:

Cena bez DPH PD DUR+DSP	334.500,-	Kč
DPH 21%	70.245,-	Kč
Celkem včetně DPH	404.745,-	Kč
Cena bez DPH PD DPS	161.000,-	Kč
DPH 21%	33.810,-	Kč
Celkem včetně DPH	194.810,-	Kč
Cena celkem bez DPH	495.500,-	Kč
DPH 21%	104.055,-	Kč
Celkem cena včetně DPH	599.555,-	Kč

Slovy: pětsetdevadesátdevěttisícpětsetpadesátpět korun českých včetně DPH

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

- 6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

- 6.3 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že realizace projektových prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínu realizace uvedeného v odstavci „V. Termíny plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že projektové práce nebudou realizovány.
- 6.5 V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 6.6 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.**
- 6.7 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Spolupůsobení objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje:
- 7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na **180 měsíců**.

IX. Sankce

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2 V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr (z titulu vady PD) ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.
- 9.3 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel tři vyhotovení.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015

Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.

Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Technické podmínky pro realizaci PD

V Prostějově, dne 19.11.2021

V Prostějově, dne 5.11.2021



Technické podmínky pro realizaci PD:

Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a pro provádění stavby „Navýšení kapacity Jeslí na sídlišti Svobody v Prostějově“

Předmět díla:

Předmětem zakázky je projektová dokumentace ve stupni pro společné povolení stavby a pro provedení stavby, včetně vizualizace. PD bude řešit vybudování nového samostatného jednopodlažního pavilonu v areálu stávající MŠ. Předpokládáme, že zde vznikne herna a ložnice pro 24 dětí, šatny pro děti a zaměstnance, kancelář s kuchyňkou, sociální zázemí pro děti a zaměstnance, úklidová místnost a skladovací prostory, viz podrobnosti v příloze k technickým podmínkám. Nový pavilon bude napojen na stávající areál. PD bude řešit i venkovní prostory pro hraní dětí. Součástí nového pavilonu bude i systém pro zachytávání dešťové vody (vsakování + akumulace) a její následné použití pro závlahu a pro splachování WC. PD bude řešit i úpravu stávající zeleně, včetně nové výsadby.

Předmět díla je dále vymezen „Výzvou k podání cenové nabídky“, závazným návrhem „Smlouvy o dílo č. 49/10/ORI-OVZ/2021“, těmito „Technickými podmínkami“ a stanovisky dotčených orgánů (DOSS) a správců inženýrských sítí (SIS).

Zadavatel předpokládá, že využije dotačního titulu na podporu budování kapacit jeslí v rámci Národního plánu obnovy.

Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. V rámci PD navrhne dodavatel co nejoptimálnější materiálové a dispoziční řešení, dále propojení se stávající budovou areálu. Dále bude nutné projednat s KHSOK zda nedojde k zastínění stávající budovy, změně osvětlení, atd.
2. Dodavatel prověří možnost využití fotovoltaické elektrárny na střeše nového pavilonu.
3. Provedení všech průzkumů a měření stávajícího stavu potřebných pro řádné plnění zakázky či toto řádné plnění podmiňující, včetně zaměření stávajícího stavu (pasport) a sítí a včetně provedení případných sond do konstrukce.
4. Ověření existence a polohy inženýrských sítí
5. Dendrologický průzkum vč. aktualizace inventarizace zeleně a návrhu nového doplnění zeleně. V případě nutného kácení v rámci projektu, bude vypracován podklad pro povolení kácení.
6. Zhotovitel PD poskytne součinnost potřebnou pro přípravu případné žádosti o dotaci, včetně nezbytných konzultací s příslušnou odbornou organizací. Vyhotoví také nezbytné úpravy předmětu díla, pro zajištění jeho financování z konkrétního dotačního titulu. Předpokládáme čerpání dotace z titulu Národního plánu obnovy.
7. Zajištění inženýrské činnosti (projednání, včetně kladných vyjádření všech DOSS, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatele (požadovaných SÚ nebo speciálním SÚ). Dále zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DOSS, SIS a SÚ MMPv. Dále zajištění a posouzení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, posouzení koordinátorem BOZP podle jiných právních předpisů, pokud je to potřebné.
8. Technická pomoc objednateli v rozsahu poskytnutí autorského dozoru včetně technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby tj. při zpracování odpovědi na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby.
9. Vypracování kontrolního položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Rozpočet bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. Kontrolní položkový rozpočet bude

VÝZVA 49/10/ORI-OVZ/2021

předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

10. Kontrolní položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standartní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.
11. Kontrolní položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřipustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. přeložky sítí, kanalizace ... - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).
12. Svolání minimálně 3 výrobních výborů a dále dle potřeby za účasti zástupců zainteresovaných stran. Dodavatel z těchto jednání vyhotoví podrobný zápis.
13. Dokladová část bude pro územní a stavební řízení i se souhlasem s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Další podmínky provádění:

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění nebo toto výběrové řízení zrušit v souladu se schválenými finančními prostředky.
2. Délka zpracování PD, vč. Rozpočtu – uchazeč se v SOD zaváže respektovat termín požadovaný zadavatelem výběrového řízení.
3. Uchazeč je povinen respektovat ustanovení o smluvních pokutách (závazné dle návrhu SOD),
4. Uchazeč je povinen respektovat záruku za projektové dílo, včetně spoluúčasti zpracovatele PD při úhradě případných víceprací při provádění stavby z důvodu vad projektu (závazné dle návrhu SOD)
5. Uchazeč je povinen respektovat termín zahájení a ukončení prací (závazné dle návrhu SOD)

Rozsah PD:

- Kompletní návrh nového objektu včetně zázemí, včetně geologického průzkumu pro založení stavby
- Nutnost řešit výškové rozdíly mezi stávajícími budovami
- Bude provedena vizualizace navrhovaného řešení v rozsahu 4 vnitřní pohledy, 4 vnější pohledy
- Zpracování veškerých řemesel (ZTI, ÚT, VZT, elektro atd.), včetně nových přípojek
- PBŘ
- PENB a energetický posudek
- řešení akumulace a zpětné využití dešťové vody, včetně hydrogeologického průzkumu
- sadové úpravy okolí
- napojení na stávající areál a stavební úpravy z toho vyplývající
- napojení na areálové rozvody sítí (voda, kanalizace, teplo, elektřina)
- PD bude rozdělena na více stavebních objektů, pokud to vyplyne z návrhu dokumentace
- rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet) pro účely výběrového řízení na zhotovitele díla pro provádění díla

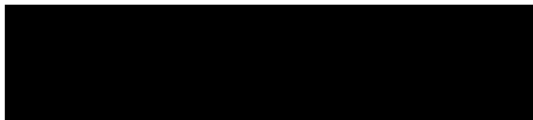
VÝZVA 49/10/ORI-OVZ/2021

- V případě, že nový návrh bude na pozemcích, které jsou pod ochranou ZPF, bude zpracováno „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky 13/1994 Sb. a přílohy 5. – vyhodnocení je přílohou k žádosti na udělení souhlasu k odnětí ze ZPF.

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

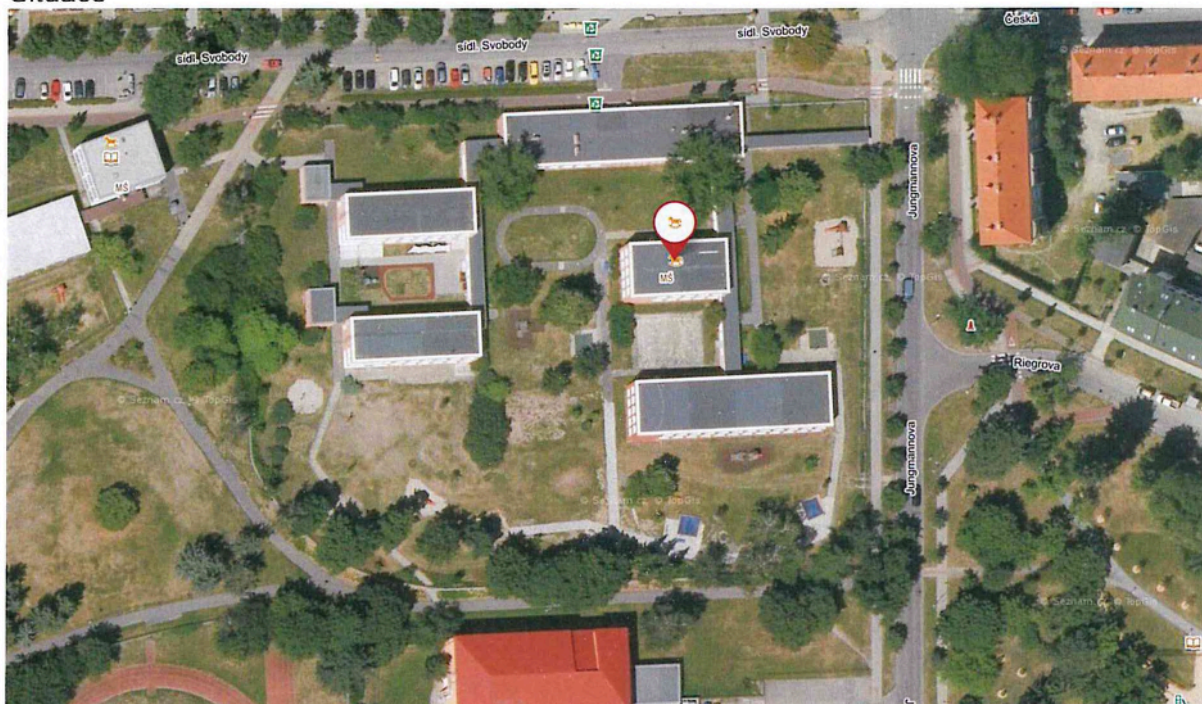
Kvalifikační předpoklady:

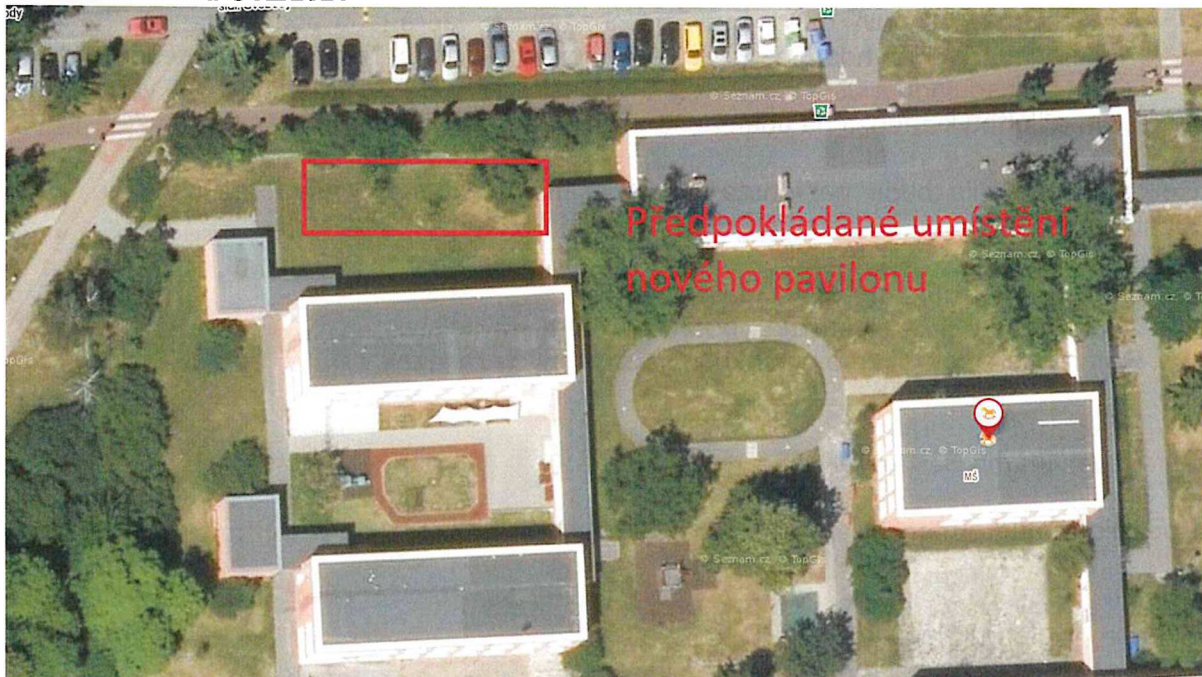
1. Zhotovitel prokáže autorizaci v oboru pozemní stavitelství
2. Reference – doložit zpracování min. 2 obdobných zakázek



Přílohy:
Situační, hygienické požadavky, PD EÚO

Situační





Situace sítě

